

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14219
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Протон» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 020815/3387502/01, лот № 4 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.08.2015 № 6094; от Заявителя – <...>, по доверенности от 17.07.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» – <...>, по доверенности от 05.10.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа указано на несоответствие заявки на участие в Конкурсе, поданной Заявителем (далее – Заявка), приложению № 4 к Правилам.

Согласно позиции Организатора торгов Заявка не соответствует требованиям Правил и Конкурсной документации, а именно – в соответствующем разделе заявки не указана организационно-правовая форма Заявителя, в связи с чем Организатор торгов принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе, руководствуясь подпунктом 3 пункта 18 Правил.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Пунктом 52 Правил предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

Комиссией осмотрена форма заявки на участие в Конкурсе, установленная приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пояснениями к строке первой указанной формы, приведенными в круглых скобках, в строке указывается: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В Заявке указано следующее: «Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Протон», сокращенное наименование ООО УК «Протон».

Заявка не содержит сведений об организационно-правовой форме Заявителя.

Заявка не соответствует форме заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Протон» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.