

5  
В Управление Федеральной антимонопольной службы

по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

Тел.: (495) 784-75-05

Адрес электронной почты (e-mail): to77@fas.gov.ru

Заявитель жалобы (участник торгов)

Станкус Наталья Сергеевна, [REDACTED]

Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются)

Общество с ограниченной ответственностью "АГЕНТСТВО ПРОЕКТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ", ИНН 77717782587

Адрес: 129626, г. Москва, просп. Мира, д. 102, корп. 1 ком. 3

тел. 84951519899

Адрес электронной почты (e-mail): vedemproekt@gmail.com

Заказчик торгов

Конкурсный управляющий должника Терехов Валерий Иванович

[REDACTED]  
Оператор электронной площадки

«Региональная торговая площадка»

ИНН 7743795141

Адрес: 111116, Москва, а/я №95 (ООО «Сирин»)

Тел. 8 (495) 215-15-74

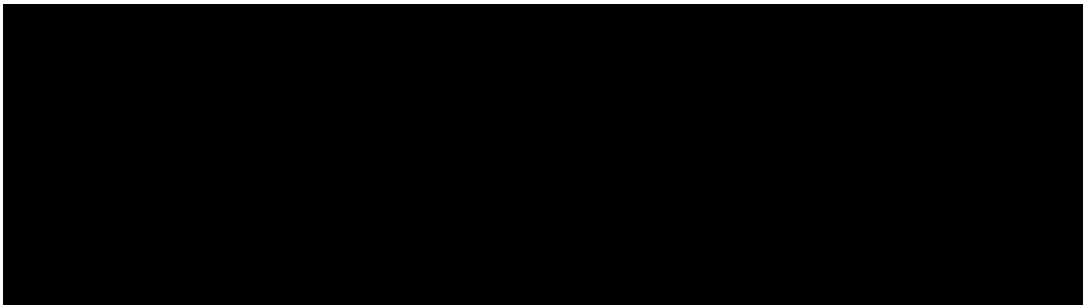
Интернет-сайт: <http://www.regorg.com>

Победитель торгов

ИП Приказчиков Александр Николаевич [REDACTED]

Московское УФАС  
Тел. номер: 57697  
Зарегистрирован: 21.12.2016

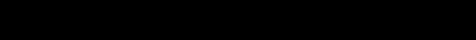




### Жалоба


на действия организатора торгов при проведении электронных торгов № 1352441 в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на сайте ЭТП «Региональная торговая площадка»

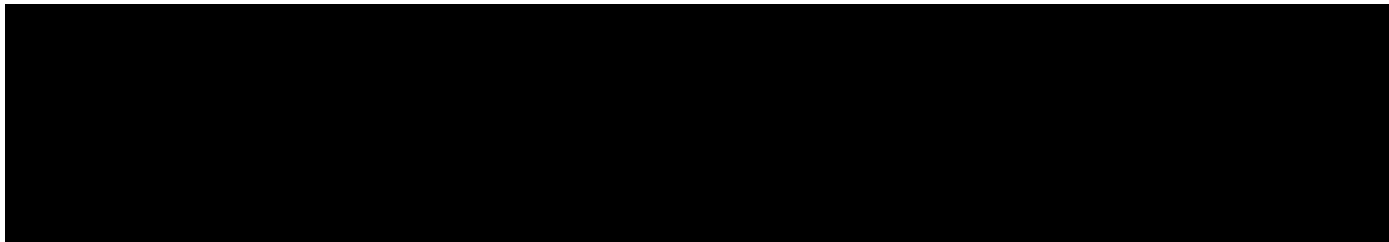
#### Обстоятельства дела:

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 19.03.2015 по делу №А62-6436/2014 в отношении ООО «Национальная Инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» (ИНН 6714029172; ОГРН 1086714000867; Смоленская обл. Смоленский р-н, д. Моготово) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Денисенко Юрий Петрович 



Решением Арбитражного суда Смоленской области от 28.03.2016 г. по делу А62-6436/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» (ООО «НациональИнвест АПК») (ИНН 6714029172, ОГРН 1086714000867, адрес: 214515, Смоленская обл. Смоленский р-н, д. Моготово, ул. Школьная, д. 10) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто онкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Терехов Валерий Иванович 



15.10.2016 г. в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от и газете Сельская правда от 19.10.2016 г. были объявлены торги имуществом ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АГРАРНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ".

11.10.2016 организатор торгов - ООО «АПС» (ОГРН 1147746442205, ИНН 7717782587, адрес: 129626, г. Москва, просп. Мира, д. 102, корп. 1 ком. 3, email: vedemproekt@gmail.com; тел. 84951519899), действующее на основании Договора поручения № 1 от 05.10.2016 г., заключенного с конкурсным управляющим ООО «НациональИнвест АПК», сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «НациональИнвест АПК» в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на «Региональная торговая площадка» - <http://www.regorg.com/>.

Начало приема заявок для участия в торгах 17.10.2016 10:00; дата окончания приема заявок 29.11.2016 10:00; дата и время торгов 30.11.2016 08:00 по сведениям предоставленным на торговой площадке «Региональная торговая площадка» - <http://www.regorg.com/>.

### Суть жалобы:

**25.11.2016 года** согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 мной, Станкус Натальей Сергеевной, была подана заявка на участие в торгах № 1352441 в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на сайте ЭТП «Региональная торговая площадка».

Со стороны заявителя, Станкус Натальи Сергеевны (**физ. Лицо**), были предоставлены следующие документы:

- копия паспорта гражданина РФ (все страницы);
- копия ИНН;
- платежное поручение об оплате задатка по указанным торгам;
- реквизиты для возврата задатков;
- агентский договор;
- заявка на участие в торгах.

Все, предоставленные, вышеперечисленные документы были предоставлены в электронном виде на торговой площадке «Региональная торговая площадка» - <http://www.regorg.com/>, подписанные электронной подписью заявителя.

Заявка была зарегистрирована и ей был присвоен номер 3074 на участие в торгах 1184 ОАОФ, дата и время регистрации 25.11.2016 13:16.

**30.11.2016 года** заявку Станкус Натальи Сергеевны № 3074 отклонили:

Причина отказа: непредоставление необходимых документов и сведений  
Комментарий: 1. Не представлена доверенность, поскольку в соответствии с

агентским договором Станкус Н. С. имеет право действовать только от имени Малеванного С. И.

2. Не представлена выписка из ЕГРИП в отношении Малеванного С. И.

Причина отказа 2: Представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям

1. Платежное поручение об оплате задатка не позволяет однозначно идентифицировать торги, по которым перечислен задаток.  
2. Сведения об адресе места жительства Станкус Н. С., содержащиеся в электронной подписи, не соответствуют сведениям об адресе места жительства, указанным в паспорте и заявке на участие в торгах.

Считаю не законным отклонение заявки на участие в торгах так как:

Заявка была подана от имени физического лица Станкус Наталья Сергеевны, в соответствии с действующим законодательством, все документы подписаны электронной подписью Станкус Н. С..

Агентский договор, предоставленный на торговой площадке «Региональная торговая площадка» - <http://www.regorg.com/> говорит о намерении Станкус Наталья Сергеевны передать имущество в случае победы в торгах Малеванному С. И.

Соответственно Станкус Н. С. Не должна прикладывать доверенность на участие в торгах и выписку из ЕГРИП в отношении Малеванного С. И., так как действует от своего имени, данное требование со стороны организатора торгов ООО «АПС» не правомерно, так как согласно законодательству не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей (ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г).

Платежное поручение об оплате задатка позволяет идентифицировать торги, по которым перечислен задаток, так как в назначении платежа было указано, что задаток перечисляется за конкретный лот, и денежные средства перечислены были по предоставленным на торговой площадке «Региональная торговая площадка» - <http://www.regorg.com/> реквизитам. Просьбы указать что-то конкретное при оплате задатка со стороны организатора торгов нет.

Сведения об адресе места жительства Станкус Н. С. Содержащиеся в электронной подписи и содержащиеся в паспорте совпадают, если даже сведения различались бы, то это не по причине совершенной ошибки самой Станкус Н. С. – дополнительно никаких документов также затребовано не было.

Считаю грубым нарушением гражданских прав Станкус Наталья Сергеевны недопущение ее к участию в торгах № 1352441 в форме аукциона, открытого по

составу участников с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на сайте ЭТП «Региональная торговая площадка» по продаже имущества должника ООО «Национальная Инвестиционная Аграрно-Промышленная Компания» (ИНН 6714029172; ОГРН 1086714000867; Смоленская обл. Смоленский р-н, д. Моготово).

Прошу:

- признать торги не состоявшимися;
- не заключать договор с победителем;
- наложить обеспечительные меры на регистрацию техники, которая продавалась в данных торгах (лот № 4);
- наложить запрет на заключение договора купли-продажи с победителем торгов по лоту № 4.

Станкус Н. С.

08.12.2016 г.



---