

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14139
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.10.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 130815/3301671/04, 130815/3301671/03 (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.04.2015 № 2.10/468 и <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646; от Заявителя – <...>, по доверенности от 05.10.2015, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсах. В обоснование отказа указано на

несоответствие заявки на участие в Конкурсах, поданной Заявителем (далее – Заявка), приложению № 4 к Правилам.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Подпунктом 3 пункта 18 Правил предусмотрено, что основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Пунктом 52 Правил предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела 1.4 Конкурсных документаций «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках, а также при заполнении, претенденту следует указать год «20015», что будет соответствовать разделу 1.4.1 форма заявки на участие в конкурсе (Форма заявки на участие в конкурсе утверждена Приложением № 4 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75. Организатор конкурса и претенденты не в праве изменить утвержденную форму заявки, в связи с этим при рассмотрении заявок конкурсной комиссией год «20015», указанный в заявке, будет считаться как «2015»).

Комиссией осмотрена форма заявки на участие в Конкурсах, установленная приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пояснениями к строке первой указанной формы, приведенными в круглых скобках, в строке указывается: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В Заявке указано следующее: «Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (ООО «Альтернатива Профи»).

Заявка не содержит сведений об организационно-правовой форме Заявителя.

Форма заявки на участие в Конкурсах, установленная приложением № 4 к Правилам в подпункте 3 пункта 2 содержит следующие пояснения в круглых скобках: «наименование и реквизиты документов, количество листов».

В подлиннике Заявки отражена следующая информация: «платежное поручение № 1269 от 24.09.2015г. на сумму 15 921,82 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль 82 копейки), на одном листе».

Указание суммы денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсах, не предусмотрено формой заявки, установленной приложением № 4 к Правилам.

Заявка не соответствует форме заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсах не противоречит положениям подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альтернатива Профи» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.