

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАПИТАЛ-ГРУПП»

ОГРН 1126952016432, Адрес: 170019, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 28

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области

Адрес: 302000, г. Орел, ГСП, ул. Салтыкова-Щедрина, 21

Заявитель: ООО Капитал-Групп»

Адрес: 170019, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 28

e-mail: pulyaeva_company@mail.ru

+79611431922

Богданов С.А.
Сарафан
26.12.2016

Организатор торгов: ООО «Межрегионконсалт»

ИНН 5751052322

Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16

e-mail: ir.consult@ymail.com

(4862) 54-21-97; 8-920-825-86-48

Должник: ООО «Тверской стекольный завод»
в лице конкурсного управляющего

Кабанова Д.А.

Адрес: 170019, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 28

(4822) 522818

e-mail: info@galaxy-i.ru

Номер торгов: 16912-ОАОФ-1

Межрегиональная Электронная Торговая Система



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт»

1. На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве размещено объявление о проведении торгов №1455416 от 02.12.2016 года в виде открытого аукциона в отношении имущества должника ООО «Тверской стекольный завод» (ОГРН 1026900507061, ИНН 6901007852, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, 28, дело №А66-4904/2013 Арбитражный суд Тверской области).

Помимо этого, объявление аналогичного содержания размещено в газете «Коммерсант.ру» №77032060326, опубликовано на сайте 02.12.2016 года, в печатной версии – 03.12.2016 года.

без флора
В эл. виде: Калининский сервер → документы
с эл. почты → 2016 → декабрь → ФАС - ЖАЛОБА

ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Фролов А. В.

26.12.2016

Указанные объявления размещены неким организатором торгов ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322.

Заявитель – ООО «Капитал-Групп» ОГРН 1126952016432, является конкурсным кредитором в деле о банкротстве А66-4904/2013, Арбитражный суд Тверской области, что подтверждается определением Арбитражного суда Тверской области от 25.09.2013 года по делу №А66-4904/2013.

Заявитель считает, что ООО «Межрегионконсалт» действует с нарушением части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», которая предусматривает, что действия организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Указанные нарушения, по мнению Заявителя, заключаются в следующем:

1) У организатора торгов отсутствуют полномочия на размещения указанных сообщений, прием заявок и совершение иных действий на электронной площадке относительно Должника, ввиду отсутствия договора с конкурсным управляющим ООО «Тверской стекольный завод», осуществляющим реализацию процедуры банкротства.

Полномочия организатора торгов (специализированной организации) определены законом о банкротстве.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Федерального закона 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

По смыслу Письма ФАС от 30.06.2016 года №РП/44252/16 специализированная организация привлекается конкурсным управляющим на договорной основе, что в рассматриваемом случае сделано не было.

Как следует из опубликованного сообщения, у организатора торгов отсутствует договор с конкурсным управляющим, ввиду чего 02.12.2016 ООО «Межрегионконсалт» опубликовало сообщения о торгах в двух официальных источниках, действуя не на основании заключенного договора с руководителем организации, а на основании Положения о порядке и сроках реализации имущества, согласованного с конкурсным кредитором - ООО «СБК Стекло».

Помимо этого, указанные действия организатор торгов (специализированная организация) совершил при тех обстоятельствах, что 27.10.2016 года конкурсным управляющим в рамках дела №А66-4904/2013 подано ходатайство в Арбитражный суд Тверской области о рассмотрении разногласий и утверждении Положения о порядке и сроках реализации имущества Должника. Таким образом, ООО «Межрегионконсалт» игнорируя поданные конкурсным управляющим разногласия, не имея законных полномочий, объявляет прием заявок по реализации имущества Должника.

Из отчета конкурсного управляющего ООО «Тверской стекольный завод» заявителю известно, что указанные публикации на фэдресурсе и в газете «Коммерсант» об объявлении торгов в отношении Должника оплачены не за счет имущества Должника. По всей видимости, сообщения оплачены специализированной организацией ООО «Межрегионконсалт», что свидетельствует о ярко выраженной заинтересованности специализированной организации в отношении залогового кредитора ООО «СБК Стекло», что, в свою очередь, является прямым нарушением положений ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве).

2) В соответствии с Перечнем сведений, подлежащих обязательной публикации в рамках статьи 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим размещено сообщение на сайте ЕФРСБ 04.04.2016 года №1010290 - Отчет об оценке имущества Должника, в соответствии с которым, рыночная стоимость имущества Должника, находящегося в залоге ООО «СБК Стекло», определена независимым оценщиком в размере 1 662 680 (Один миллиард шестьсот шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят) рублей.

Иной оценки имущества Должника, находящегося в залоге ООО «СБК Стекло» не опубликовано.

Однако, несмотря на это, 02.12.2016 года специализированная организация размещает Положение, исходя из условий которого, стоимость реализуемого имущества, находящегося в залоге ООО «СБК Стекло» составляет 516 922 848,22 руб., что существенно ниже ранее опубликованной оценки.

При этом, конкурсным управляющим в разногласиях к Положению, поданных в Арбитражный суд Тверской области, заявлено, что в этом Положении о порядке и сроках реализации имущества Должника отсутствует какая-либо информация о проведении оценки, которая бы подтверждала стоимость предмета залога в размере 516 922 848,22 руб.

В соответствии со статьей 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов.

Таким образом, начальная стоимость по открытым торгам в отношении продажи имущества Должника, являющегося предметом залога ООО «СБК Стекло», необоснованно занижена, не подтверждена документально и не мотивирована.

Заявитель - ООО «Капитал-Групп», мотивирует свое обращение в антимонопольный орган нарушением своих прав и законных интересов.

Учитывая, что ООО «Капитал-групп» является конкурсным кредитором ООО «Тверской стекольный завод», удовлетворение требований кредитора будет осуществляться за счет конкурсной массы Должника.

Абзац четвертый пункта 2.1. статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

В связи с этим, размещение организатором торгов сообщений и осуществление действий по продаже имущества Должника по явно заниженной стоимости, без проведения оценки, повлекут за собой реализацию в процедуре банкротства Должника указанной нормы права, что ущемит права конкурсных кредиторов, не обеспеченных залогом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу антимонопольный орган проверить изложенную в настоящем заявлении информацию, принять меры административного реагирования – приостановить электронные торги до рассмотрения жалобы по существу, передать настоящую жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Капитал-Групп», подтверждающая полномочия директора;
2. Копия определения Арбитражного суда Тверской области от 25.09.2013 года по делу №А66-4904/2013;
3. Копия сообщения №1455416, размещенного организатором торгов на ЕФРСБ;
4. Копия сообщения, опубликованного организатором торгов в газете «Коммерсантъ»;
5. Копия Ходатайства конкурсного управляющего исх. №27.10.2016 о рассмотрении разногласий и утверждения положения о порядке и сроках реализации имущества должника.

Директор ООО «Капитал-Групп»



Е.О. Пуляева