

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»

Юридический адрес: 129090, Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 3, пом. 3, комн. 6

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82

ИНН 6950150478 ОГРН 1126952014683,

р/сч 40702810863000003547 в Тверском отделении №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

к/сч 30101810700000000679, БИК 042809679,

Тел./факс: 8 (4822) 77 02 05, 77 02 04, 77 02 40

E-mail: prom@tvess.ru

Исх. № 23 от 22.12.2016 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель жалобы (участников торгов):

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»

ИНН 6950150478

129090, Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 3, пом. 3, комн. 6

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82

Тел./факс: 8 (4822) 77 02 05, 77 02 04, 77 02 40

E-mail: prom@tvess.ru

Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):

ООО «Центр-Р.И.Д.»

127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18

ИНН: 7713234163 КПП: 771301001

ОГРН: 1037700249718

+7 (495) 722-59-49

CenterRID@mail.ru

Заказчик торгов:

Конкурсный управляющий Мягких Наталья Александровна

ИНН 772347609741 Снилс 04169604253

СРО НП СРО "МЦПУ" - Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101 В

495) 609-66-33; ф. +7 (495) 648-12-39

info@mcpu.ru

k.u.tverenergoby@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ООО «Центр реализации»

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

ИНН: 7704875918 КПП: 770401001

ОГРН: 5147746186704

E-mail: info@CenterR.ru

Web: <http://www.CenterR.ru/>

Телефоны: + 7 (495) 988-4467 (многоканальный)

Заинтересованное лицо (участник торгов, признанный победителем торгов):

ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос»

ИНН 7736673946 КПП 773601001

ОГРН 1147746393002

119334, Москва г, ул. Косыгина, д.5, пом.5,

Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тверьэнергосбыт» №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1 на сайте оператора электронной площадки ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/>)

19 ноября 2016 года в газете «Коммерсантъ» (№215 от 19.11.2016, стр. 65) было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «Центр реализации» в сети интернет по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>) (оператор торгов ООО «Центр реализации») посредством публичного предложения – далее торги в отношении имущества должника ОАО «Тверьэнергосбыт» по следующим лотам:

Лот 1: Здание производственных мастерских общ. пл. 326,1 кв.м., кад. №69:40:0100228:12:9, Здание административное производственное общ.пл. 1769,4 кв.м., кад. №69:40:0100228:12:10, расположенные по адресу: Тверь, Петербургское ш, д.2; Встроенное нежилое помещение общ. пл. 639,7 кв.м, кад. №69:40:0400027:16, расположенное по адресу: Тверь, ул.С.Перовская, д.3, пом.1; компьютерное оборудование, прочее оборудование, мебель и иное – 2130 позиций.

Лот 4: Административное здание (контора энергосбыта) общ. пл. 80,4 кв.м, кад. № 69:37:0070411:19, Гараж общ. пл. 62,8 кв.м., кад. №69:37:0070411:20, расположенные по адресу: Тверская обл., Бежецкий р-н, г.Бежецк, ул.Чехова, д.19; Нежилое помещение общ. пл. 254,4 кв.м, кад. №69:37:0070306:117, расположенное по адресу: г.Бежецк, Восточный пр-д, д.13, пом.1; компьютерное оборудование, прочее оборудование, мебель и иное – 159 позиций.

Лот 13: Встроенное помещение общ. пл. 157,6 кв.м, кад. №69:39:0140214:87, расположенное по адресу: Тверская обл., г.Вышний Волочек, ул.Егорова, д.10/2; компьютерное оборудование, прочее оборудование, мебель и иное – 262 позиции.

ООО «ПромСтрой» в соответствии с требованиями торгов направило заявку на участие в публичном предложении №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1

21 декабря 2016 года на ЭТП «Центр реализации» опубликованы:

1. Протоколы об определении участников торгов по лоту №1, по лоту №4, лоту №13 (публичное предложение №27641) от 21 декабря 2016 года.
2. протоколы о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, по лоту №4, по лоту №13 от 21 декабря 2016 года, в соответствии с которыми победителем торгов по каждому лоту соответственно признано ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос».

В протоколах об определении участников торгов представлена информация о заявителях, подавших заявку на участие в вышеуказанных лотах, в том числе содержится информация и о победителе торгов ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос». В частности указано следующее: ООО "МПЦ "КАЙРОС", ИНН - 7702655709, ОГРН - 1077761766521, 199334, г. Москва, ул. Косыгина, д. 5, пом. 5

В протоколах о результатах проведения торгов содержится аналогичная информация, где указано следующее: ООО "Межрегиональный проектный центр "Кайрос" (199334, г. Москва, ул. Косыгина, д. 5, пом. 5) (ИНН/КПП - 7702655709/772301001) (ID электронной подписи - 6FA73FAF000200417A49). Однако указанный ОГРН, ИНН и КПП не принадлежат победителю торгов, а идентифицируют другую организацию. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ ООО «МПЦ «Кайрос» имеет иные ОГРН, ИНН и КПП.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если

федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В соответствии с п. 1 ст. 2 настоящего закона электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

В соответствии с пунктом 2 ст. 17 ФЗ от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "Об электронной подписи" Квалифицированный сертификат должен содержать, в том числе, следующую информацию:

1) уникальный номер квалифицированного сертификата, даты начала и окончания его действия;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) владельца квалифицированного сертификата - для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, либо фамилия, имя, отчество (если имеется) и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - владельца квалифицированного сертификата - для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо **наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер владельца квалифицированного сертификата - для российского юридического лица**, либо наименование, место нахождения владельца квалифицированного сертификата, а также идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) - для иностранной организации (в том числе филиалов, представительств и иных обособленных подразделений иностранной организации);

3) страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика владельца квалифицированного сертификата - для физического лица либо **идентификационный номер налогоплательщика владельца квалифицированного сертификата - для юридического лица**;

В соответствии с п.11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)", заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Пунктом 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержден министерство экономического развития российской федерации приказ от 23 июля 2015 г. №495 об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России (далее Порядок проведения торгов).

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения торгов, для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Пунктом 5.1 установлено, что определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 12 Закона о банкротстве **Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.**

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, на основании вышеуказанных норм Закона об электронно-цифровой подписи, Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов к участию в торгах допускаются только те участники, которые представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Полагаем, что ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос» в нарушение требований действующего законодательства было незаконно допущено к участию в торгах, а в последствии незаконно было признано победителем торгов.

В нарушение требований закона организатор торгов допустил к участию в торгах, организацию, представившую о себе не достоверные сведения, в том числе путем подписания документов и заявки ЭЦП, которая является недействительной, так как содержит неверные идентифицирующие данные (неверный ОГРН, ИНН и КПП). Фактически заявка и иные документы, поданные на участие в торгах, в нарушение требований Закона о банкротстве не были подписаны ЭЦП заявителя.

Согласно правовой позиции выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 рассмотрение в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, проводимых в ходе конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

Таким образом, жалоба ООО «ПромСтрой» является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством, прошу:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «ПромСтрой» на действия организатора торгов ООО «Цент-Р.И.Д.» при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тверьэнергосбыт» №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1, выразившиеся в неправомерном допуске и об определении ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос» в качестве победителя торгов.
2. Признать незаконным допуск ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос» к участию в торгах.
3. Выдать организатору торгов ООО «Цент-Р.И.Д.» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:
 - 3.1. Изменить протоколы об определении участников торгов по лоту №1, по лоту №4, лоту №13 (публичное предложение №27641) от 21 декабря 2016 года в части допуска ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос» к участию в торгах путем отказа в допуске.
 - 3.2. Отменить протоколы о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, по лоту №4, по лоту №13 по результатам проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тверьэнергосбыт» №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1;
 - 3.4. Повторно провести процедуру определения победителя торгов по электронным торгам посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тверьэнергосбыт» №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1 на сайте оператора электронной площадки ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/>) с учетом отказа в допуске ООО «Межрегиональный проектный центр «Кайрос» к участию в торгах.
4. Приостановить процедуру заключения договоров КУ Мягких Н.А. с ООО «МПЦ «Кайрос» до момента рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Протоколы о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, по лоту №4, по лоту №13 по результатам проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тверьэнергосбыт» №27641 по лоту №4, лоту № 13 и лоту №1
2. Протоколы об определении участников торгов по лоту №1, по лоту №4, лоту №13 (публичное предложение №27641) от 21 декабря 2016
3. Извещение о проведении торгов
4. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «МПЦ «Кайрос»
5. Решение о назначении директора ООО «ПромСтрой»

Директор



Р.Г. Поташев