



Общество с ограниченной ответственностью

«Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: mosreglift@gmail.com
ИНН 7705722209 КПП 770401001 ОГРН 1067746413570

Исх. №123 от 15.12.2016 г.

Федеральная антимонопольная
служба России

Адрес: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

Копия:

Департамент жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кемеровской области

ЖАЛОБА

на действия Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее – Организатор торгов), допущенные при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 26.10.2016 № 25965 размещенному на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://223.rts-tender.ru>)

Орган по ведению реестра

Наименование
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Телефон
Электронная почта

Департамент жилищно-коммунального и
дорожного комплекса Кемеровской области;
г. Кемерово, Советский пр.,62;
650064, г. Кемерово, Советский пр.,62;
8 (3842) 90-09-23;
dev@ako.ru

Заявитель

Наименование:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Номер контактного телефона
(факса):

Адрес электронной почты:

Представитель заявителя:

Общество с ограниченной
ответственностью «Мосрегионлифт»
119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,
стр.1, оф.201
119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,
стр.1, оф.201
+7 (495) 120-0484
mosreglift@gmail.com
Денденков В.И.

ФАС России
Рег. номер 187559/16
зарегистрирован 19.12.2016



26.10.2016 г. на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://223.rts-tender.ru> была опубликована процедура по проведению предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт № 2ПО.ЛО.16 от 26.10.2016 года (№ 25965 – <https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=25965#1>). Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

ООО «Мосрегионлифт» подало заявку на участие в предварительном отборе – регистрационный номер заявки № 10.

Комиссия по проведению предварительного отбора (далее – Комиссия) рассмотрев заявку ООО «Мосрегионлифт» отказала во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций – *не соответствует пп. «л» Раздела 5 Документации «Требования к участникам предварительного отбора»: в штате предприятия отсутствует аттестованный мастер-сварщик по руководству и техническому контролю* (Протокол проведения предварительного отбора от 12.12.2016 № 8 (далее – Протокол)).

В соответствии с пунктом 55 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), *результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 настоящего Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.*

Согласно пункта 56 Положения, *в протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), информация об источнике размещения заявок, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника*

предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы настоящего Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

Протокол № 8 заседания комиссии по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 12.12.2016 года *не содержит обоснование решения комиссии об отказе во включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций со ссылками на нормы Положения, которым не соответствуют участники предварительного отбора.*

Таким образом, комиссия по проведению предварительного отбора нарушила пункт 56 Положения.

В подпункте «л» раздела 5 Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций (далее – Документации) Организатор торгов установил требования к квалифицированному персоналу Участника предварительного отбора (далее – Участник): л) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

- для выполнения замены лифтового оборудования одного лифта необходимы*
- аттестованный монтажник - 2;*
- начальник монтажного участка – 1;*
- аттестованный сварщик – 1;*
- аттестованный мастер-сварщик по руководству и техническому контролю – 1.*

Согласно подпункта «о» пункта 23 раздела II ПП № 615 *минимальное количество квалифицированного персонала в штате участника предварительного отбора, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности.*

I. Количество квалифицированного персонала в зависимости от предмета предварительного отбора

Предметом предварительного отбора является выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

При производстве работ подрядная организация должна руководствоваться законодательством РФ и производить работы в

соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая, но, не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824);
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию».
- ГОСТ 22011-95. «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»;
- ГОСТ 22845-85. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования».

Монтаж лифта осуществляется квалифицированным персоналом по монтажу лифтов в соответствии с документацией по монтажу, содержащей указания по сборке, наладке и регулировке, а также в соответствии с проектной документацией по установке лифта (п. 2.1 статьи 4 Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)).

Монтаж лифтов следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 22845, ПУБЭЛ и технической документацией на монтаж лифта (п. 9.1 ГОСТ 22011-95).

Специализированные организации должны производить работы по монтажу лифтового оборудования в соответствии с технической документацией предприятия-изготовителя, Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов Госгортехнадзора СССР и Инструкцией по монтажу лифтов, утвержденной Минмонтажспецстроем СССР (п.1.2 ГОСТ 22845-85).

В Инструкции по монтажу лифтов определена следующая последовательность выполнения монтажных работ:

- 1 Доставка оборудования в машинное помещение.
- 2 Установка подмостей.
- 3 Определение координат установки оборудования.
- 4 Установка кронштейнов крепления направляющих (есть сварочные работы).
- 5 Монтаж направляющих.
- 6 Монтаж дверей (есть сварочные работы).
- 7 Монтаж оборудования в прямке с устройством тумб.
- 8 Заливка чистого пола в прямке.
- 9 Монтаж противовеса.
- 10 Монтаж кабины.
- 11 Монтаж подбедрочных балок.

- 12 Монтаж лифтовой лебедки.
- 13 Монтаж отводных блоков.
- 14 Монтаж ограничителя скорости.
- 15 Монтаж панели управления.
- 16 Установка вводного устройства.
- 17 Установка трансформаторов.
- 18 Установка жесткой и балансирной подвесок.
- 19 Монтаж тяговых канатов.
- 20 Монтаж каната ограничителя скорости.
- 21 Монтаж труб электроразводок (при их поставке с завода-изготовителя).
- 22 Монтаж труб электроразводок 12, 14, 15, 17.
- 23 Монтаж электроаппаратов 5, 6, 7, 14, 18.
- 24 Устройство заземления лифтового оборудования 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23.
- 25 Прокладка и подсоединение электропроводок 21, 22, 23, 24.
- 26 Монтаж подвесного кабеля 10, 21.
- 27 Монтаж уравнивающих цепей или компенсирующих канатов 9, 10.
- 28 Замер сопротивления изоляции 25, 26.
- 29 Строительно-отделочные работы 1-28.
- 30 Опробование лифта 1-29.
- 31 Регулировка оборудования 30.
- 32 Наладочные работы.
- 33 Обкатка и сдача лифта в эксплуатацию.

При выполнении монтажных работ сварочные работы применяются (Инструкция по монтажу лифтов, утвержденной Минмонтажспецстроем СССР):

6.1. Установку кронштейнов крепления направляющих производят, как правило, по специальному кондуктору. Крепление кронштейнов к стенам шахты производится путем приварки их к закладным деталям или на дюбелях.

8.1.2. Демонтировать подмости на последней и предпоследней остановках. В ниши, служащие для установки брусков, вместо подмостей установить и раскрепить две продольные балки (швеллер № 14 или двутавр № 12). При наличии закладных деталей к ним необходимо приварить кронштейны, а затем на них установить продольные балки.

Как видно из перечня работ, сварочные работы занимают не большой объем работ и требования Организатором торгов о наличии в штате Участника двух сварщиков (сварщик и особенно мастера-сварщика) **ничем не обосновано**. Кроме того, если Участник является генеральным подрядчиком согласно Свидетельства, то он может нанимать сварщиков (газосварщиков) для выполнения сварочных работ.

Согласно «ОК 010-2014 (МСКЗ-08). Общероссийский классификатор занятий» (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2020-ст) сварщики и газорезчики сваривают и режут металлические детали при помощи газовой горелки, электрической дуги и других источников тепла для плавления и резания или плавления и сваривания металлов.

В их обязанности входит:

- сваривание металлических деталей с использованием газовой горелки или электрической дуги, термитного состава или других методов;
- управление контактной сварочной машиной;

- использование паяльной лампы для изготовления и ремонта свинцовых обкладок, труб, полов и других деталей из свинца;
- резка металлических деталей с использованием газовой горелки или электрической дуги;
- соединение металлических частей с использованием ручного паяльника;
- мониторинг процессов подгонки, прокаливанию и сварки во избежание перегрева деталей или коробления, усадки, деформации или растяжения материала;
- осмотр обрабатываемых изделий на предмет обнаружения дефектов и измерение обрабатываемых изделий поверочной линейкой или шаблонами для обеспечения соответствия спецификациям.

В общероссийском классификаторе занятий понятие **мастер-сварщик** не определено.

Также отметим, что в паспорте лифта указываются **данные сварщика, кто непосредственно выполнял сварочные работы**, а сварочные работы выполняются в соответствии с проектной документацией по установке лифта и технической документацией предприятия-изготовителя, где указывается какие узлы (детали, конструкции и т.п.) необходимо крепить, применяя сварку.

Таким образом Организатор торгов установил **дополнительные требования** к количеству квалифицированного персонала в штате Участника (необходимо иметь **2-х сварщиков**: сварщик и мастер-сварщик), нарушил требования подпункта «б» и «в» пункта 3 раздела I Положения и создал неравные условия для Участников и ограничил конкуренцию.

Согласно пункта 24 раздела II Положения орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

ООО «Мосрегионлифт» был направлен запрос на разъяснение документации (№4080 на площадке) с просьбой предоставить информацию из каких нормативных актов Организатор торгов взял требования к персоналу участника. В ответе на запрос Организатор торгов указал: *«3. Согласно п.3.6 ГОСТ 22845-85 «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ» «Сварочные работы, выполняемые при монтаже лифтового оборудования, должны производиться лицами, имеющими удостоверение на право производства этих работ».* ООО «Мосрегионлифт», в своей заявке, предоставил удостоверения на двух сварщиков. Таким образом подтвердил соответствие ГОСТу. Далее по тексту ответа на запрос Организатор торгов ссылается на необходимость аттестации сварщиков в соответствии с правилами Ростехнадзора. Но после отмены технологического регламента о безопасности лифтов согласно постановления правительства РФ № 782 от 02.10.2009г. и введения техрегламента таможенного союза (ТР ТС) постановлением № 1175 от 16.11.2012г. изготовление и монтаж лифтов вышли из юрисдикции Ростехнадзора.

II. Количество квалифицированного персонала в зависимости от стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности в свидетельстве саморегулируемой организации

ООО «Мосрегионлифт» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0351.00-20112-770572209-С-023 выданного НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций (МОЛО)». Согласно внутреннего документа НП «Саморегулируемая организация «МОЛО» установлены следующие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии):

Вид работ № 23.2. «Монтаж лифтов»

1. Необходимо соблюдать общие требования к выдаче Свидетельства о допуске в части кадрового состава, содержащиеся в Разделе 3.

2. **Не менее чем три работника**, обеспечивающие безопасное выполнение работ по монтажу лифтов, должны иметь **высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников – среднее профессиональное образование**, при этом:

не менее чем один работник с высшим образованием или не менее чем три работника со средним образованием должны иметь образование строительного или технологического профиля;

не менее чем два работника должны иметь образование технологического, электротехнического или телекоммуникационного профиля, один из которых должен иметь образование соответствующее любому из следующих кодов по ОККО:

140601 («Электромеханика»), 140603 («Электрические машины и аппараты»), 140604 («Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов»), 140613 («Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)»), 150400 («Технологические машины и оборудование»), 150411 («Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)»), , 190205 («Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование»), 190602 («Эксплуатация перегрузочного оборудования портов и транспортных терминалов»), 190605 («Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям)»), 270113 («Механизация и автоматизация строительства»), 270116 («Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»).

Не менее чем один работник должен обеспечивать безопасное выполнение указанных работ непосредственно на строительной площадке.

3. Работники, обеспечивающие безопасное выполнение работ по монтажу лифтов, имеющие высшее образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности образования не менее чем три года. Работники, обеспечивающие безопасное выполнение работ по монтажу лифтов, имеющие среднее образование соответствующего профиля, должны иметь стаж работы по специальности образования не менее чем пять лет.

Вид работ № 24.2. «Пусконаладочные работы лифтов»

1. Необходимо соблюдать общие требования к выдаче Свидетельства о допуске в части кадрового состава, содержащиеся в Разделе 3.

2. **Не менее чем три работника**, обеспечивающие безопасное выполнение пусконаладочных работ лифтов, **должны иметь высшее профессиональное образование или не менее чем пять работников – среднее профессиональное образование**, при этом: не менее чем один работник с высшим образованием или не менее чем три работника со средним образованием должны иметь образование строительного или технологического профиля;

не менее чем два работника с высшим образованием или со средним образованием должны иметь образование электротехнического, технологического или телекоммуникационного профиля, один из которых должен иметь образование соответствующее любому из следующих кодов по ОКССО:

140601 («Электромеханика»), 140603 («Электрические машины и аппараты»), 140604 («Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов»), 140612 («Электротехнические устройства»), 140613 («Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)»), 150400 («Технологические машины и оборудование»), 150411 («Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)»), 190205 («Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование»), 190602 («Эксплуатация перегрузочного оборудования портов и транспортных терминалов»), 190605 («Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям)»), 210107 («Электронное машиностроение»), 210300 («Радиотехника»), 210400 («Телекоммуникации»), 220301 («Автоматизация технологических процессов и производств»), 270116 («Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»), 270113 («Механизация и автоматизация строительства»).

Не менее чем один работник должен обеспечивать безопасное выполнение указанных работ непосредственно на строительной площадке.

Вид работ № 33.3 «Жилищно-гражданское строительство»

1. Необходимо соблюдать общие требования к выдаче Свидетельства о допуске в части кадрового состава, содержащиеся в Разделе 3.

2. Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица или его заместитель **должны иметь стаж работы по специальности не менее чем семь лет и высшее образование строительного профиля.**

3. **Не менее чем пять работников должны иметь стаж работы по специальности не менее чем пять лет и высшее образование следующего профиля:**

- *строительного профиля* - **не менее трех работников;**
- *электротехнического профиля* - **не менее одного работника;**
- *технологического профиля* - **не менее одного работника.**

4. Работники индивидуального предпринимателя, юридического лица, указанные в пунктах 2 и 3:

- должны быть оформлены в штате соответствующего индивидуального предпринимателя, юридического лица по месту основной работы;

- не реже одного раза в пять лет должны проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю с проведением аттестации.

5. С учетом специфики деятельности индивидуального предпринимателя, юридического лица допускается замещение работника строительного профиля на работника электротехнического или технологического профиля.

В заявке ООО «Мосрегионлифт» были приложены следующие документы, подтверждающие наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала:

1. штатное расписание;
2. штатно-списочный состав сотрудников;
3. трудовые книжки, дипломы и аттестаты, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

В штатно-списочном составе были данные **8 специалистов** из них:

- 4 специалиста имеют квалификацию инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство» (строительный профиль);
- 1 специалист имеет квалификацию инженер-механик по специальности «Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование» (технологический профиль);
- 1 специалист имеет квалификацию инженер по специальности «Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов» (электротехнический профиль);
- 1 специалист имеет квалификацию инженер-строитель по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция» (строительный профиль);
- 1 специалист имеет квалификацию магистр техники и технологии по специальности «Электротехника, электромеханика и электротехнологии» (электротехнический профиль).

Все специалисты прошли повышение квалификации в 2015 году, имеют аттестаты. Два специалиста имеют удостоверения сварщиков.

Таким образом специалисты ООО «Мосрегионлифт» соответствуют требованиям саморегулируемой организации.

Согласно Свидетельства ООО «Мосрегионлифт» может быть **генеральным подрядчиком** при выполнении работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта (жилищно-гражданское строительство) и вправе заключать договора по осуществлению работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, т.е. при необходимости может привлекать специалистов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), которые необходимы для выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. Кроме того, небольшой объем работ по монтажу одного лифта или групп лифтов на каждом объекте не позволяет иметь бригады с большим числом узкоспециализированных рабочих, а требует совмещения ряда специальностей. Например, слесари-монтажники могут быть и электромонтажниками, а некоторые из них и электросварщиками и

газорезчиками. Поэтому требования Организатора торгов к наличию в штате Участника:

- аттестованный монтажник - 2;
- начальник монтажного участка - 1;
- аттестованный сварщик - 1;
- аттестованный мастер-сварщик по руководству и техническому контролю - 1.

является **дополнительной и ничем не обоснованной**.

Таким образом Организатор торгов установив **дополнительные требования** к количеству квалифицированного персонала в штате Участника, противоречащих требованиям СРО (при выдаче свидетельства), нарушил требования подпункта «б» и «в» пункта 3 раздела I Положения и создал неравные условия для Участников и ограничил конкуренцию.

ООО «Мосрегионлифт» направил еще один запрос Организатору торгов (№4363 на площадке). Организатор в своем разъяснении указал, что требования к персоналу – это требование к квалификации персонала (Согласно Общероссийскому классификатору специальностей по образованию ОК 009-2003 Квалификация по направлению подготовки и/или специальности высшего и среднего профессионального образования определяет уровень обученности, подготовленности к выполнению определенных профессиональных задач). Также Организатор торгов пояснил, что одна единица персонала участника может выполнять несколько функций. Таким образом 8 человек представленных в заявке ООО «Мосрегионлифт» полностью удовлетворяют потребность Организатора торгов в наличии у участника предварительного отбора минимального количества персонала.

Заявка ООО «Мосрегионлифт» соответствует требованиям Положения, а Организатор торгов **не обоснованно** принял решение о несоответствии требованиям Документации и об отказе во включении ООО «Мосрегионлифт» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что ООО «Мосрегионлифт» уже подавал жалобы на предварительные отборы Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области: №1ПО.ТСП.16 и №1.ПО.ЛО.16 обе от 25.08.2016 г. Одним из доводов жалобы было установление избыточных требований к персоналу. Решением по жалобам №132/11/18.1-2016 и №133/11-18.1-2016 Кемеровское УФАС России признал жалобы обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»