



ОСНОВАНО В 1946 ГОДУ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**"ИНВЕНТАРИЗАТОР"**

ул. Карла Маркса, д. 25а, г.Тольятти, Самарская область, 445019 Тел./факс (8482) 25-94-50, 25-94-94

E-mail: [office@tlbtbi.ru](mailto:office@tlbtbi.ru)

ОГРН 1036300990219, ОКВЭД 70.32.3, ОКПО 11035622

ИНН/ КПП 6320005560/632401001

МП "Инвентаризатор"  
№ 3144-ПО от 22.12.2016

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москва  
Ханяну Армену Эдуардовичу  
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского  
переулка), м. Красные ворота

**Единый номер Управления: (495) 784-75-05**

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель:

Муниципальное предприятие городского округа  
Тольятти  
«Инвентаризатор»  
Юридический адрес: 445019,  
Самарская область, г. Тольятти  
ул. К. Маркса, д. 25а

Почтовый адрес: 445019,  
Самарская область, г. Тольятти  
ул. К. Маркса, д. 25а

E-mail: [zakup@tlbtbi.ru](mailto:zakup@tlbtbi.ru)

Телефон:

8 (8482) 25-94-67;

(8482) 25-94-68.

Заказчик:

Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Специализированная  
организация:

ООО «КОНСТРИН»  
117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1

## Жалоба

на действия Заказчика – Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении запроса предложений в электронной форме «Оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов на нежилые здания, расположенные в СЗАО, СВАО, САО, ТинАО, ВАО, ЗелАО города Москвы»  
Закупка №31604413605 Размещено: 01.12.2016 (МСК).

01.12.2016г. Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) были размещены извещение и документация о проведении *Запроса предложений в электронной форме* «Оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов на нежилые здания, расположенные в СЗАО, СВАО, САО, ТинАО, ВАО, ЗелАО города Москвы».

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): 44 084 000,00 рублей.

Согласно Протоколу рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме № 31604413605-2 от 13 декабря 2016 год МП «Инвентаризатор» *отказано в допуске к участию в запросе предложений в электронной форме* в соответствии с п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на основании п.п. 6.1, 6.3 раздела 1 «ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ» документации запроса предложений в электронной форме в связи с предоставлением участником закупки недостоверной информации в отношении наличия за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи предложений на участие в запросе предложений в электронной форме, опыта по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании, и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов нежилых зданий, суммарное количество которых составляет не менее, чем 50 (пятьдесят) процентов от общего количества нежилых зданий, по которым проводится закупка, а именно: в Приложении № 3 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме (Форма 5) участником представлены сведения о количестве объектов недвижимости, по которым имеется опыт по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании, и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов нежилых зданий, суммарное количество которых составляет менее 50 процентов от общего количества нежилых зданий, по которым проводится закупка.

На основании результатов рассмотрения закупочной комиссией предложений участников принято решение о допуске к участию в запросе предложений одного участника, запрос предложений признан несостоявшимся.

МП «Инвентаризатор» не согласно с решением закупочной комиссии, так как нарушение со стороны Заказчика выразилось в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в закупке, а также в отсутствии в протоколе рассмотрения и оценки конкретных причин отклонения заявки (Протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме № 31604413605-2 от 13 декабря 2016 год).

Согласно Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» - п. 14.4 раздела 14 «Требования к участникам процедур закупки, условия допуска» Участник закупки не допускается закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

- непредставления обязательных документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия участника процедуры закупки обязательным требованиям, установленным документацией о закупке;
- наличия в составе заявки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных и т. д.

Таким образом, Заказчик отстранил МП «Инвентаризатор» на том основании, что последний, по мнению Заказчика, представил **недостоверную информацию, в том числе в отношении своих квалификационных данных.**

Заявителем была предоставлена **достоверная** информация, а именно:

1. Форма 2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
  - Приложение №1 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме
2. Форма 3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА
  - Приложение к Форме № 3 «Экономическое обоснование (пояснительная записка) от 09.12.2016г.»
  - Справка о наличии оргтехники, сетей, геодезического оборудования от 09.12.2016г
3. *Приложение №2 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме* - Форма 4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ
4. Приложение:
  - Схема технологических процессов по обработке документов на предприятии
  - Справка о наличии программных продуктов по состоянию от 09.12.2016г.
5. *Приложение №3 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме* - Форма 5. ОПЫТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С ПОДГОТОВКОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, УКАЗАННОЙ В ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ, И ПРОВЕДЕНИЮ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ДВА ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ДАТЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
6. Приложение:
  - Государственный контракт № 3294 от 23.12.2015г.
  - Акт № 3128 от 30.12.2015г.
  - Договор № РТ/1647-13355 от 01.07.2016г.
  - Акт сдачи-приемки работ от 08.08.2016г.
  - Договор № РТ/1647-13356 от 17.06.2016г.
  - Акт сдачи-приемки работ от 22.07.2016г.
7. *Приложение №4 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме* - Форма 6. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРОВЫМИ РЕСУРСАМИ (КОЛИЧЕСТВО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ)
8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.11.2016г. № 3190В/2016г.
9. Копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц):
10. Устав Муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор»
11. Изменения в Устав МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ «ИНВЕНТАРИЗАТОР»
12. Лист записи ЕГРЮЛ от 26.01.2016г.
13. Лист записи ЕГРЮЛ от 05.11.2015г.
14. Лист записи ЕГРЮЛ от 24.03.2016г.
15. Распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 12.01.2016г. № 18-р/5 «О назначении на должность директора Муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор» А.И. Ивашкова
16. ИНН директора МП «Инвентаризатор» А.И. Ивашкова
17. Свидетельство о постановке на учет Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации
18. Уведомление о применении УСНО
19. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц Дата внесения записи: 08.01.2003г., выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Самарской области
20. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (в соответствии с требованиями документации запроса предложений в электронной форме).
21. Форма № 7 Доверенность «На осуществление действий от имени участника закупки» № 1206 от 06.12.2016г.
22. Документы, подтверждающие внесение обеспечения предложения на участие в запросе предложений в электронной форме.
23. Платежное поручение № 858 от 12.12.2016г. на сумму 119000,00 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек
24. Платежное поручение № 852 от 12.12.2016г. на сумму 762680,00 (Семьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
25. Решение об одобрении внесения обеспечения предложения на участие в Запросе предложений в электронной форме «Об оказании услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов на нежилые здания, расположенные в СЗАО, СВАО, САО, ТинАО, ВАО, ЗелАО города Москвы.» (№ извещения в [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 31604413605) от 01.12.2016г.
26. Письмо мэрии г.о. Тольятти от 29.03.2016г. № 2227/5.2
27. ДЕКЛАРАЦИЯ о соответствии участника требованиям, установленным извещением о закупке 31604413605) от 01.12.2016г.

28. - «Бухгалтерский баланс» за 2013 год
29. - Отчет о финансовых результатах за 2013 год
30. - Отчет об отправке за 2013г.
31. - «Бухгалтерский баланс» за 2014 год
32. - Отчет о финансовых результатах за 2014 год
33. - Отчет об отправке 2014 год
34. - «Бухгалтерский баланс» за 2015 год
35. - Отчет о финансовых результатах за 2015 год
36. - Отчет об отправке 2015 год
37. Документы, подтверждающие квалификацию участника процедуры закупки, а также наличие материальных, финансовых и трудовых ресурсов у поставщика (исполнителя) в случае, если в документации о закупке установлен такой критерий оценки предложений.
38. Копии квалификационных аттестатов кадастровых инженеров с трудовыми договорами:
39. - Борисова Ю.И.
40. - Боярова Е.А.
41. - Боярова С.А.
42. - Кузнецова С.Ю.
43. - Рахматуллина И.Б.
44. -Теряева Н.С.
45. - Кондакова А.В.
46. - Зайцева И.В.
47. - Вязовкина М.В.
48. - Юрлова М.В.
49. Свидетельства СРО кадастровых инженеров:
50. - Борисова Ю.И.
51. - Боярова Е.А.
52. - Боярова С.А.
53. - Кузнецова С.Ю.
54. - Рахматуллина И.Б.
55. -Теряева Н.С.
56. - Кондакова А.В.
57. - Зайцева И.В.
58. - Вязовкина М.В.
59. - Юрлова М.В.
60. Реестр кадастровых инженеров РОСРЕЕСТР:
61. - Борисова Ю.И.
62. - Боярова Е.А.
63. - Боярова С.А.
64. - Кузнецова С.Ю.
65. - Рахматуллина И.Б.
66. -Теряева Н.С.
67. - Кондакова А.В.
68. - Зайцева И.В.
69. - Вязовкина М.В.
70. - Юрлова М.В.
71. Трудовые книжки кадастровых инженеров:
72. - Борисова Ю.И.
73. - Боярова Е.А.
74. - Боярова С.А.
75. - Кузнецова С.Ю.
76. - Рахматуллина И.Б.
77. -Теряева Н.С.
78. - Кондакова А.В.
79. - Зайцева И.В.
80. - Вязовкина М.В.
81. - Юрлова М.В.

(Скриншоты с электронной площадки прилагаем).

Необходимо отметить, что вывод Организатора закупки в отношении МП «Инвентаризатор» - цитируем из протокола: *«предоставление участником закупки недостоверной информации в отношении наличия за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи предложений на участие в запросе предложений в электронной форме, опыта по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании»* и т. д. **не аргументирован, не обоснован.**

Также Заказчик в Протоколе рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме № 31604413605-2 от 13 декабря 2016 года ссылается на то, что МП «Инвентаризатор» в Приложении № 3 к предложению на участие в запросе предложений в электронной форме (Форма 5) представил 3 (три) договора, что соответствует требованиям п. 2 п.п. (2) нижеприведенной Инструкции документации о закупке, но в Протоколе рассмотрения и оценки предложений указан совершенно другой критерий оценки - { технических планов нежилых зданий суммарное количество составляет менее 50 процентов от общего количества технических планов нежилых зданий, по которым проводится закупка. }.

В Приложении № 1 к Информационной карте запроса предложений в электронной форме ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ в разделе III «Квалификация участников закупки» указаны критерии оценки поступивших заявок:

2) «Опыт работы, связанный с предметом договора».

Значимость показателя составляет 30 %.

Максимальная величина показателя составляет 30 баллов.

Оценке подлежат сведения об опыте участника закупки по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании, и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов нежилых зданий за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи предложений на участие в запросе предложений в электронной форме. Сведения предоставляются в соответствии с Формой 5, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ». Заказчик имеет право запросить дополнительное подтверждение указанного опыта копиями исполненных контрактов (договоров) с приложением копий подписанных итоговых актов выполненных работ, оказанных услуг.

Оценка в 0 баллов по показателю присваивается предложению участника:

- в составе которого не представлены требуемые сведения, либо представлены противоречивые сведения;

- представленные сведения подтверждают наличие у участника закупки опыта оказания услуг, не являющихся услугами по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании, и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов нежилых зданий.

В случае, если представленные сведения, подтверждают наличие у участника закупки опыта по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости с подготовкой технической документации, указанной в техническом задании, и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов нежилых зданий за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи предложений на участие в запросе предложений в электронной форме, то предложению присваивается:

1) Максимальная оценка, составляющая 30 баллов, если:

- суммарное количество нежилых зданий, по которым участником закупки оказаны услуги, составляет не менее количества нежилых зданий, по которым проводится закупка;

2) **15 баллов, если:**

- **суммарное количество нежилых зданий, в договорах - участником закупки оказаны услуги (работы), составляет менее количества нежилых зданий, по которым проводится закупка.**

3) «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и квалификация)».

Значимость показателя составляет 30 %.

Максимальная величина показателя составляет 30 баллов.

Оценке подлежит количество кадастровых инженеров участника закупки. Сведения предоставляются в соответствии с Formой 6, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ».

**В соответствии с вышеприведенной инструкцией предложению МП «Инвентаризатор» должно быть начислено 15 баллов, так как суммарное количество нежилых зданий, обозначенных в приложенных участником закупки договорах, составляет менее количества нежилых зданий, по которым проводится закупка, а именно 3 (три) договора.**

**Ссылка на договоры -**  
[https://com.roseltorg.ru/file/get/t/ApplicationDoc/id/7631505/name/Приложение\\_к\\_Форме\\_\\_\\_5\\_Договоры.zip?key=jK9RhvU0EbDiEstqsBi1rQ](https://com.roseltorg.ru/file/get/t/ApplicationDoc/id/7631505/name/Приложение_к_Форме___5_Договоры.zip?key=jK9RhvU0EbDiEstqsBi1rQ)

**Организатором закупки Участник закупки – МП «Инвентаризатор» отклонен на основании субъективного мнения членов комиссии по закупкам, о чем свидетельствует Протокол Заказчика, что недопустимо, так как является формой недобросовестной конкуренции.**

Таким образом, основания отклонения МП «Инвентаризатор» как участника закупки в Протоколе рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме № 31604413605-2 от 13 декабря 2016 года не соответствуют критериям подсчета, указанным в Порядке оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме.

В соответствии со ст.14.8. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

**Заказчик не выявляет лучшее предложение среди предложений участников закупки, то есть при проведении оценки заявок Заказчиком созданы преимущественные условия участия в закупке определенному участнику, что нарушает положения**

**статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и**

**части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров,**

**работ, услуг отдельными видами юридических лиц».**

На основании изложенного и в соответствии ст. 17; 18.1; ст. 23 Закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Прошу:

1. Приостановить Запрос предложений в электронной форме «Оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов на нежилые здания, расположенные в СЗАО, СВАО, САО, ТинаО, ВАО, ЗелАО города Москвы» (**ЗАКУПКА №31604413605** Размещено: 01.12.2016 (МСК)).
2. Провести проверку правомерности и обоснованности действий организатора закупки - комиссии по закупкам
3. Выдать предписание об устранении нарушений закона, допущенных в ходе проведения *Запроса предложений в электронной форме* «Оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и проведению кадастровых работ с изготовлением технических планов на нежилые здания, расположенные в СЗАО, СВАО, САО, ТинаО, ВАО, ЗелАО города Москвы».
4. Информацию о принятом решении прошу довести до сведения МП «Инвентаризатор» и направить на email: [zakup@tlbtbi.ru](mailto:zakup@tlbtbi.ru)

Приложение:

1. Протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в запросе предложений в электронной форме № 31604413605-2 от 13 декабря 2016 год.
2. Извещение закупка **ЗАКУПКА №31604413605** Размещено: 01.12.2016 (МСК)
3. Скриншот с сайта <https://www.roseltorg.ru>
4. Доверенность № 35 от 07.04.2016 г. на И.В. Зайцеву.

Заместитель директора  
по производству МП «Инвентаризатор»  
/доверенность № 35 от 07.04.2016 г./

\_\_\_\_\_ И.В.Зайцева