



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханяну

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

Соломонову В.И.
(для сведения)

21.12.2016 № П77/89038/16

На № _____ от _____

О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Соломонова В.И. на действия организатора торгов – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «АМТ БАНК» (лот № 134).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,



82359

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу Соломонова В.И. в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

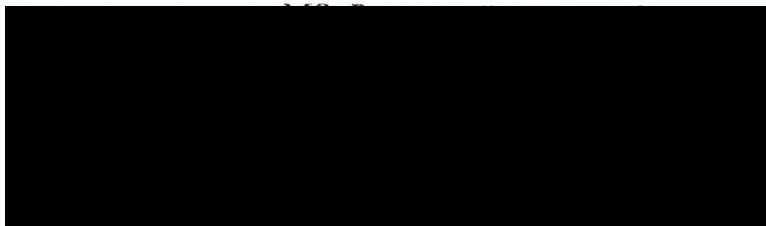
О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить Соломонову В.И. и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз. (только в первый адрес)



Р.А. Петросян

Руководителю Федеральной антимонопольной службы России
Игорю Юрьевичу Артемьеву
от Соломонова Виталия Ивановича



Жалоба на бездействия Организатора торгов

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2; конт. Тел.: 8 (495) 961-25-26, доб.: 4853, 4995, 3927, 4955, 4976) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июня 2012 года по делу №А 40-59768/12-78-164 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМТ БАНК» (адрес регистрации: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 62, стр. 1, ИНН 7722004494, ОГРН 1027700182366) в сообщении от 13.07.2016г. размещенного на сайте <http://www.asv.org.ru/liquidation/news/407854/> предоставила информацию о проведении электронных торгов имущества финансовой организации посредством публичного предложения (далее – «Торги»). Одним из предметов торгов являлся ЛОТ № 134 - Ерофеева Ольга Валентиновна, КД Р/03/07/1289 от 10.08.2007 (994 455,10 руб.) - 865 702,18руб., (сайт размещения Лота <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/427893/>), для участия в Торгах по данному Лоту Я, 07.12.2016г. направил заявку на участие в торгах. Заявка была допущена к участию.

09.12.2016г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 134 (публичное предложение № 24439) Я признан победителем торгов. Протокол подписан Организатором торгов 09.12.2016 в 12:36. Согласно ст. 448 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) гласит, что лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, то есть между нами был уже заключен предварительный договор. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) п. 16 «В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.»

После получения мною протокола 09.12.2016г. я, 14 декабря 2016 г., в 14:52, получил письмо от помощника конкурсного управляющего, о невозможности заключения договора со мной, в связи с полным исполнением Должником обязательств по кредитному договору, без предоставления документов, подтверждающих полное исполнение обязательств. В ответ на данное письмо я запросил предоставить мне документы, которые подтверждают полное исполнение обязательств Должника. В ответ, помощник конкурсного управляющего прислал требование судебного пристава-исполнителя («Агентство по страхованию вкладов», Вх. № 52963 от 24 ноября 2016 г) о явке в

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств для составления документов о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества Должника Взыскателю. Но данный документ не является подтверждением полного исполнения обязательств, в данном случае подтверждением является акт приема-передачи нереализованного в принудительном порядке имущества Должника Взыскателю в счет погашения задолженности от судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств. На момент моего участия в торгах и признания меня победителем не было полного исполнения обязательств Должником, фактически права требования по Кредитному договору существовали, документов, подтверждающих погашение, не было. Согласно ст. 47 ФЗ "Об исполнительном производстве", судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство в связи с фактическим исполнением требований, содержащихся в исполнительном документе. В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" сказано, что фактическим исполнением может признаваться исполнение обязанности по передаче непосредственно взыскателю денежных средств в конкретном размере или иного определенного имущества либо совершение в пользу взыскателя конкретных действий или воздержание от совершения этих действий.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ п.4 если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. В моем случае, Организатор торгов даже не принял мер по отмене торгов, в связи с получением требования от судебного пристава исполнителя от 24 ноября 2016 г, чем сейчас нарушает мои права, как победителя торгов и отказывается в заключении договора, в то время, когда исполнение обязательств Должника не исполнено.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу Вас разобраться в данном деле и обязать Организатора торгов заключить договор со мной как с победителем торгов, либо возместить упущенную выгоду, понесенную мной в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Ответ прошу предоставить по адресу электронной почты investsolomon@gmail.com

Приложения:

1. Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 134 (публичное предложение № 24439) от 09.12.2016г.
2. Письмо от Конкурсного управляющего от 14 декабря 2016 г.
3. Запрос о предоставлении подтверждающих документов от 14 декабря 2016 г.
4. Письмо от помощника конкурсного управляющего с требованием пристава исполнителя от 15.12.2016г.
5. Копия требования пристава исполнителя из письма от 15.12.2016г.

16.12.2016г.



Соломонов В.И.