

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатор торгов

Управа района Преображенское ВАО г.Москвы

Место нахождения:

Российская Федерация,

107061, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д.14а.

Телефон, факс:

8(499) 161-91-20, 8(499) 161-91-20

Контактное лицо: Хохлов Андрей Анатольевич

Электронная почта: 1613132@mail.ru

Предмет конкурса:

право управления (в том числе право заключения договора управления) многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр.1;

Извещение

№241116/3098159/01 от 24.11.2016 (открытый конкурс)

Специализированная организация:

Не привлекалась

Заявитель:

ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

Адрес:

111033, г.Москва, ул. Самокатная, д.2А, стр.1

Телефон:

+7 (926) 050-29-01

Контактное лицо: Кузнецов Сергей Александрович

Электронная почта:

kepitalstroy-servis@yandex.ru

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Преображенское г.Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации**

24.11.2016г. Управа района Преображенское города Москвы разместила на сайте (www.torgi.gov.ru) открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1, извещение №241116/3098159/01 от 24.11.2016г., лот №1.

Заявителем: ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» в документации открытого конкурса было выявлено нарушение. В конкурсной документации на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> размещён

ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1

Московское УФАС

Рег.номер 58856

Зарегистрирован: 26 12 2016



19.12.2016г. ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, была направлена ЖАЛОБА на незаконные действия Управы района Преображенское г.Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

22.12.2016г. Московское УФАС России направило уведомление, в адрес Управы района Преображенское и в адрес ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис», что рассмотрение поступившей жалобы ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Преображенское г. Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1 (реестровый №241116/3098159/01) (далее — Конкурс) состоится **28.12.2016 в 13:15** по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, каб. 208 (вход со стороны Боярского пер.)

Однако, в нарушение **ст.18. N 135-ФЗ** (ред. от 03.07.2016), ст.18. Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Организатором торгов Управой района Преображенское нарушены нормы закона **N 135-ФЗ** (ред. от 03.07.2016), в части **ст.18. N 135-ФЗ** (ред. от 03.07.2016, которые обязывают Организатора торгов Управу района Преображенское, при получении уведомления Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 22.12.2016г.

1. Принять новое постановление о приостановлении конкурса, в связи с рассмотрением Жалобы Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве,
2. Разместить Постановление "О приостановлении конкурса, в связи с рассмотрением Жалобы Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве", на сайте (www.torgi.gov.ru)
3. Изменить статус торгов на "приостановленные"

В Извещение о проведении торгов № 241116/3098159/01 Дата формирования 22.12.2016 17:34, указано **Жалоб по торгам не зарегистрировано**, что не соответствует действительности, т.к. Жалоба на сайте уже размещена.

В нарушение **ст.18. N 135-ФЗ** (ред. от 03.07.2016),

1. 26.12.2016г. Статус торгов был изменён с "объявленные" на "текущие", что также нарушает **ст.18. N 135-ФЗ** (ред. от 03.07.2016),
2. 26.12.2016г. опубликован ПРОТОКОЛ № б/н **вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №241116/3098159/01**
Дата формирования 26.12.2016 13:52

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Провести внеплановую проверку заказчика;
3. Признать в действиях заказчика нарушение, признать ЖАЛОБУ обоснованной;
4. Выдать организатору конкурса предписание на устранение нарушений;
5. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности, а в случае, если подобные нарушения должностных лиц Управы района Преображенское города Москвы при проведении открытых конкурсов, носят неоднократный характер, применить ч. 2 ст. 14.9

КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

*Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного
частью 1 настоящей статьи, -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от
тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до
двух лет;*

6. Решение по настоящему Заявлению предоставить мне на руки, копию
направить электронной почтой.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Извещение о проведении торгов № 241116/3098159/01,
Дата формирования 22.12.2016 17:34 - 2 листа;
2. Уведомление Московского УФАС России от 22.12.2016г. - 1 лист.
3. ПРОТОКОЛ № 6/н вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению №241116/3098159/01
(Дата формирования 26.12.2016 13:52) - 4 листа.

26.12.2016г.

Генеральный директор
ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

С.А. Кузнецов

