



ПКФ СИБЛИФТ

Общество с ограниченной ответственностью

"ПКФ Сиблифт"

644027, Омск, Индустриальная ул., Д.11

Тел./факс: (3812) 99-98-65/ 99-98-64

E-mail: office@siblift.ru

ИНН/ КПП 5506233369/550601001

Исх. № С10/1 от «23» 12 20 16г.

На № _____ от _____

В Кемеровское УФАС России
ул. Ноградская, 5, г. Кемерово, 650000

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПКФ Сиблифт»

Юридический адрес:

644027, Омская область, Омск, улица
Индустриальная, д.11

Почтовый адрес: 644027, Омская область,
Омск, улица Индустриальная, д.11

Тел./факс: (3812) 999-865

тел. 8-983-5225045

E-mail: nuovomassimo@yandex.ru

ЖАЛОБА

Орган по проведению предварительного отбора:

Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

Почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Советский, 62,

Контактный телефон: +8 (384) 290-0923

Электронная почта: Gkh42@ako.ru

Контактное лицо: Десяткин Кирилл Александрович

Сведения о предмете предварительного отбора: предварительный отбор подрядных организаций для выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на территории Кемеровской области

Номер извещения:

Извещение о проведении предварительного отбора № 2ПО.ЛО.16 от 26.10.2016 года

Адрес электронной площадки в сети Интернет:

<https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=25965#1>

Состав комиссии по проведению предварительного отбора:

Антипова Т.В., Боев А.В., Гулый Р.С., Селиверстова Т.П., Зубова С.А., Савич Г.А.

Применимое право:

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение)

Согласно п. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-

52482 2
26 12 16

телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных данным законом.

В соответствии с п. 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

26.10.2016 на сайте <https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=25965#1> Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее также – Организатор торгов, Орган по ведению реестра) опубликовано извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на территории Кемеровской области № 2ПО.ЛО.16.

Форма торгов	Предварительный отбор
Регистрационный номер предварительного отбора	25965
Организатор предварительного отбора	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
Место нахождения	г. Кемерово, пр. Советский, 62
Почтовый адрес	г. Кемерово, пр. Советский, 62
Электронная почта	Gkh42@ako.ru
Предмет отбора	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	27.10.2016 10:00
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	28.11.2016 18:00
Дата окончания рассмотрения заявок в предварительном отборе	12.12.2016 10:00 (протокол опубликован 14.12.2016)

ООО «ПКФ «СибЛифт» было установлено, что при утверждении положений Документации о предварительном отборе Организатором отбора в пп. «л» раздела «Требования к участникам предварительного отбора» Документации о предварительном отборе установлено требование о наличии у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала для выполнения работ по замене лифтового оборудования одного лифта:

- аттестованный монтажник -2,
- начальник монтажного участка – 1,
- аттестованный сварщик - 1,
- аттестованный мастер-сварщик по руководству и техническому контролю.

Согласно пп. «о» п. 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливается требование к участникам предварительного отбора о наличии у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности.

Пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (далее — ГрК РФ) определено, что объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Пунктом 8 статьи 55.5 ГрК РФ установлены минимальные необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливаемые саморегулируемыми организациями при осуществлении деятельности по выдаче свидетельств о допуске к соответствующим работам. При этом пунктом 6 указанной статьи определено, что такие требования должны содержать также требования к численности работников. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются, в том числе:

1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование.

При этом, в разъяснении положений Документации о проведении предварительного отбора Организатор торгов пояснил, что помимо квалифицированного персонала, требование о наличии которого, участник отбора должен иметь в соответствии с пунктом 8 статьи 55.5 ГрК РФ и п. 23 Положения, участнику отбора также необходимо иметь квалифицированный персонал, указанный в пп. «л» раздела «Требования к участникам предварительного отбора».

Таким образом, Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области в пп. «л» раздела «Требования к участникам предварительного отбора» установлены излишние, не предусмотренные пп. «о» п. 23 Положения и п. 8 ст. 55.5 ГрК РФ требования, которые создают препятствия к участию в предварительном отборе ООО «ПКФ «СибЛифт».

В соответствии с п. 24 Положения орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Следует также отметить, что именно в связи с установлением указанных излишних требований, были отклонены заявки большинства участников отбора, в том числе ОАО «ЩЛЗ», ООО «ЛифтоМатика», ООО «ИТЦ «Геркон», ООО «Запсиблифт-Сервис», ООО «Санкт-Петербургский лифтостроительный завод», ООО «КУРС», что свидетельствует об ограничивающем и антиконкурентном характере установленного требования.

Таким образом, действия Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области по установлению требований, не предусмотренных п. 23 Положения нарушают п. 24 Положения, а также ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного ООО «ПКФ «СибЛифт» просит

Кемеровское УФАС России:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Установить в действиях Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области нарушение п. 24 Положения и ст. 17 Закона о защите конкуренции;
3. выдать обязательное для исполнения предписание - отменить протокол вскрытия конвертов с заявками от 13.10.2016, протокол рассмотрения и оценки заявок от 13.10.2016, обязать организатора торгов и конкурсную комиссию провести повторную процедуру оценки и сопоставления заявок и определения победителя конкурса.

Приложение:

1. копия доверенности на А.Е. Большакову.

Представитель по доверенности



А.Е. Большакова