



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [fo66@fas.gov.ru](mailto:fo66@fas.gov.ru)

27 АПР 2016

№

12102

На

от

Заявитель:

ООО «ТоргИнвест»  
ул. Пехотинцев, д. 5,  
г. Екатеринбург, 620141

Организатор торгов:

Екатеринбургское муниципальное  
унитарное предприятие «Торговая база  
«Екатеринбургобщепит»  
ул. Комсомольская, д. 71А,  
г. Екатеринбург, 620078  
[baza@k71a.ru](mailto:baza@k71a.ru)

Администрация города Екатеринбурга  
пр. Ленина, 24а,  
г. Екатеринбург, 620014

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 157/18.1-2016**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ТоргИнвест» (вх. № 01-20968 от 26.12.2016) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Торговая база «Екатеринбургобщепит» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» на электронной площадке <http://torgi.gov.ru> (извещение № 281116/4054852/01 (лот № 1) от 28.11.2016).

1. Рассмотрение жалобы состоится **10.01.2017 в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов, конкурсной комиссии в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов с момента получения настоящего уведомления.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления участников аукциона о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- сведения о нормативном акте, определяющем порядок проведения процедуры открытого аукциона (и его заверенную копию, если акт не обнародован);
- оригинал и заверенную копию аукционной документации;
- оригиналы и копии изменений, внесенных в аукционную документацию;
- оригиналы и копии поступивших заявок на участие в аукционе;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе аукциона;
- копию выписки с лицевого счета о поступивших задатках участников аукциона;
- аудио-видео-записи, если таковые производились;
- копию приказа о составе аукционной комиссии;
- копию положения о аукционной комиссии (при наличии);
- копии документов, определяющих обязанности членов аукционной комиссии;
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;
- иные документы, составленные в ходе процедуры открытого аукциона.

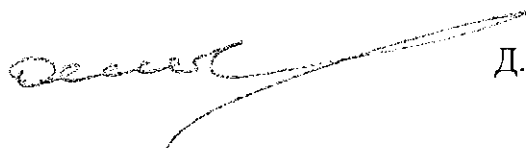
Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В случае не предоставления (не полного предоставления) запрашиваемой информации в указанный срок, представителю организатора торгов, ответственному за предоставление запрашиваемой информации, надлежит явиться в первый следующий за ним рабочий день в 10 ч. 00 мин. в Свердловское УФАС России (г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 316) для составления протокола об административном правонарушении по ч. 5 ст. 19.8 КоАП с документами, удостоверяющими личность и служебное положение.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ТоргИнвест»**  
ИНН 6678077570 ОГРН 1169658134359  
Юридический адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 5.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области.**

**Заявитель: ООО «ТоргИнвест»**  
ИНН 6678077570 ОГРН 1169658134359  
Юридический адрес: 620141,  
г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 5,  
Тел: 8-909-024-73-43

**Жалоба**  
**на нарушение процедуры проведения открытого аукциона, признания действий организатора  
торгов по отклонению заявки ООО «ТоргИнвест» на участие в аукционе незаконными.**

г. Екатеринбург

«26» декабря 2016 г.

Организатор аукциона: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Торговая база «Екатеринбургобщепит» ИНН 6660002037 КПП 667001001 ОГРН 1026604952461, юридический адрес: 620078, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 71А, тел.: 374-45-53, факс: 374-11-11, сайт в сети Интернет: [www.k71a.ru](http://www.k71a.ru), адрес электронной почты: [baza@k71a.ru](mailto:baza@k71a.ru).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТоргИнвест» ИНН 6678077570 ОГРН 1169658134359, Юридический адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 5, контактный телефон: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 281116/4054852/01 от 28.11.2016 года об открытом аукционе, проводимом организатором торгов ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», адрес: 620078, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 71А, по лоту № 1: Право заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» на помещения, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 71А, находящиеся в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», общей площадью 7093,3 кв.м., в том числе: Помещения площадью 1247,8 кв.м., расположенные в здании Литер Ф; Помещения площадью 1609 кв.м., расположенные в здании Литер З; Помещения площадью 1386,6 кв.м., расположенные в здании Литер П; Помещения площадью 523,2 кв.м., расположенные в здании Литер М, М1, М2; Помещения площадью 1664,4 кв.м., расположенные в здании Литер И; Помещения площадью 611,1 кв.м., расположенные в здании Литер О; Помещения площадью 51,2 кв.м., расположенные в здании Литер Т.

Порядок проведения открытого аукциона регламентирован в аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», утвержденной И.О. директора ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит»

На основании положений аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», ООО «ТоргИнвест» была подготовлена заявка на участие в аукционе, содержащая сведения и документы, регламентированные в п. 3.1., 3.2. аукционной документации. Заявка, а также входящие в ее состав документы оформлены в соответствии с требованиями п. 3.3. аукционной документации.

Заявка с входящими в ее состав документами, описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключение договора аренды объектов муниципального нежилого фонда, прошитая и содержащая печать и подпись генерального директора на сшивке, была подана ООО «ТоргИнвест» организатору аукциона в установленный в информационной карте аукциона срок - 19 декабря 2016 года в 08.43, что подтверждается отметкой о ее приеме, проставленной на копии заявки.

01-20968 1  
26.12.16  
1000

Таким образом, ООО «ТоргИнвест» в полном объеме выполнены требования аукционной документации, что влечет в силу п. 5.1., 5.4. принятие аукционной комиссией решения о допуске заявителя к участию в аукционе и признания общества участником аукциона.

По результатам рассмотрения заявки ООО «ТоргИнвест», аукционной комиссией ЕМУП «ТП Екатеринбургобщепит» в отсутствие фактических и правовых оснований было принято следующее решение: «Заявка не соответствует требованиям аукционной документации (п. 3.3. главы 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе Аукционной документации, п.п. 120, 121 Приложения 1 к Приказу антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67). В качестве обоснования принятого решения аукционной комиссией указано следующее: «Не соответствие представленных документов требованиям аукционной документации: сведения об организации ООО «ТоргИнвест» не заверены надлежащим образом (представлена цветная копия); выписка ООО «ТоргИнвест» из ЕГРЮЛ от 14.12.2016 года № 14019В/2016 не заверена надлежащим образом (представлена цветная копия); копия нотариальной доверенности 66 № 4058298 не заверена надлежащим образом (представлена цветная копия); на решении единственного участника ООО «ТоргИнвест» от 16 декабря 2016 года отсутствует печать организации».

Между тем, указанные аукционной комиссией причины для отклонения заявки ООО «ТоргИнвест» недостоверны, не соответствуют действительности, ничем не подтверждены и опровергаются сведениями, изложенными в описи документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» по лоту № 1.

Из содержания описи документов следует, что ООО «ТоргИнвест» представило документы соответствующие требованиям аукционной документации:

- Сведения об ООО «ТоргИнвест» от 19 декабря 2016 года, исх. № 2 представлены в оригинале на 1 листе.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.12.2016 года № 14019В/2016 представлена в оригинале на 1 листе.
- Доверенность 66 АА 4058298 от «16» декабря 2016 года, представлена в копии заверенной нотариально 16.12.2016 года \_\_\_\_\_, временно исполняющей обязанности нотариуса г. Екатеринбурга \_\_\_\_\_; зарегистрировано в реестре за № 2-1616. на 1 листе.

Довод аукционной комиссии о необходимости проставления печати общества в Решении единственного участника ООО «ТоргИнвест» от «16» декабря 2016 года не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а также аукционной документации, исходя из следующего:

Требования, предъявляемые к форме протоколов общих собраний участников регламентированы в п. 3,4. статьи 181.2 ГК РФ, в соответствии с которыми: «О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны: 1) дата, время и место проведения собрания; 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании; 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

В соответствии с нормой статьи 39 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 настоящего Федерального закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

Из анализа указанных норм права следует, что в действующем законодательстве РФ, а также аукционной документации отсутствует требование о проставлении печати на решениях единственного участника. Данный факт объясняется тем, что участник общества при принятии решений действует от собственного имени, а не от имени юридического лица. Следовательно, довод аукционной комиссии о необходимости проставления печати общества в Решении единственного участника ООО «ТоргИнвест» от «16» декабря 2016 года не соответствует нормам действующего гражданского законодательства РФ.

Таким образом, у ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» отсутствовали основания для отклонения заявки ООО «ТоргИнвест», в связи с чем действия аукционной комиссии не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ и как следствие нарушают интересы заявителя.

На основании вышеизложенного,

**Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области:**

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» по отклонению заявки ООО «ТоргИнвест» на участие в открытом аукционе по лоту № 1: Право заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» на помещения, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 71А, находящиеся в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», общей площадью 7093,3 кв.м., в том числе: Помещения площадью 1247,8 кв.м., расположенные в здании Литер Ф; Помещения площадью 1609 кв.м., расположенные в здании Литер З; Помещения площадью 1386,6 кв.м., расположенные в здании Литер П; Помещения площадью 523,2 кв.м., расположенные в здании Литер М, М1, М2; Помещения площадью 1664,4 кв.м., расположенные в здании Литер И; Помещения площадью 611,1 кв.м., расположенные в здании Литер О; Помещения площадью 51,2 кв.м., расположенные в здании Литер Т.
2. Отменить Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 281116/4054852/01 от 28.11.2016 года.
3. Выдать предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении открытого аукциона, в соответствии с которым возложить обязанность на аукционную комиссию допустить ООО «ТоргИнвест» к участию в открытом аукционе и признать общество участником открытого аукциона по лоту № 1: Право заключения договора аренды объектов муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» на помещения, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 71А, находящиеся в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», общей площадью 7093,3 кв.м., в том числе: Помещения площадью 1247,8 кв.м., расположенные в здании Литер Ф; Помещения площадью 1609 кв.м., расположенные в здании Литер З; Помещения площадью 1386,6 кв.м., расположенные в здании Литер П; Помещения площадью 523,2 кв.м., расположенные в здании Литер М, М1, М2; Помещения площадью 1664,4 кв.м., расположенные в здании Литер И; Помещения площадью 611,1 кв.м., расположенные в здании Литер О; Помещения площадью 51,2 кв.м., расположенные в здании Литер Т.

Приложение:

1. Копия Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 281116/4054852/01 от 28.11.2016 года
2. Копия копии Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит» от 19 декабря 2016 года, исх. № 1
3. Копия аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит», утвержденной И.О. директора ЕМУП «Торговая база «Екатеринбургобщепит»
4. Копия Решения № 1 единственного учредителя от «17» ноября 2016 года.

Генеральный директор  
ООО «ТоргИнвест»

