

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

ЗАЯВИТЕЛЬ ЖАЛОБЫ: Открытое акционерное общество «БАНК
РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», Адрес место нахождения:
125252, г. Москва, улица Сальвадора Альенде, д. 7, ОГРН
1037739057070, ИНН 7712023804
в лице конкурсного управляющего – Государственной
корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
ОГРН1047796046198, ИНН 7708514824, место нахождения:
109240, г. Москва г, Верхний Таганский туп., д.4

Адрес для направления **127055, г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2**
корреспонденции:

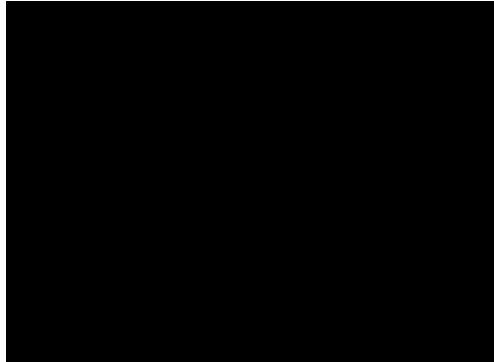
Телефон представителя **8 905 609 50 24**
Заявителя:

Адрес электронной почты **Smirnov-i@rsmltd.ru**
Заявителя:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Конкурсный управляющий Общества с ограниченной
ответственностью «РЭЙЛ ИНВЕСТ»
Денисов Роман Вячеславович

Адрес для корреспонденции:

Телефоны конкурсного
управляющего,
опубликованные на сайте
[http://bankrot.fedresurs.ru/Mes
sageWindow.aspx?ID=A08A6
BDBBF5CE9CB47749B99A
D974CF1](http://bankrot.fedresurs.ru/Mes
sageWindow.aspx?ID=A08A6
BDBBF5CE9CB47749B99A
D974CF1)
Электронная почта:



Электронная площадка, на «СБЕРБАНК-АСТ»
которой проводятся торги Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая
Якиманка, д. 23
Сайт электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>
Email: bankrotstvo@sberbank-ast.ru
Тел. площадки: 7 (495) 787-29-97 / 99
Факс площадки: 7 (495) 787-29-98

Московское УФАС
Рег.номер: 58728
Зарегистрирован: 26.12.2016

ЖАЛОБА
на порядок проведения торгов



Решением Арбитражного суда города Москвы от 11.10.2016г. (резолютивная часть от 04.10.2016г.) по делу №А40-69605/13-175-14Б Общество с ограниченной ответственностью «РЭЙЛ ИНВЕСТ» признан несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «РЭЙЛ ИНВЕСТ» открыто конкурсное производство. Тем же Определением арбитражного суда конкурсным управляющим утвержден Денисов Роман Вячеславович, член ПАУ ЦФО - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес местонахождения: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208). Копия Решения Арбитражного суда города

Москвы от 11.10.2016г. (резолютивная часть от 04.10.2016г.) по делу №А40-69605/13-175-14Б прилагается – Приложение №1.

25.11.2016г. конкурсным управляющим Должника опубликовано сообщение о проведении торгов, по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке – «Сбербанк – АСТ», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, о чем в газете «Коммерсант» опубликовано сообщение №77032057081. Копия распечатки публикации в газете «Коммерсантъ» прилагается – Приложение №2

Объявление также опубликовано в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве 25.11.2016г. за № 1444972 (<http://bankrot.fedresurs.ru/>). Копия распечатки сообщения о проведении торгов, опубликованной на сайте ЕФРСБ, прилагается – Приложение №3.

В соответствии с вышеуказанными объявлениями на торги выставлено следующее имущество:

Лот №1 (код торгов SBR013-1611250006): Недвижимое имущество должника в количестве 11 единиц, движимое имущество в количестве 15 единиц, а именно:

№ п/п	Наименование ОС, ТМУ	Кадастровый номер / рег. номер / VIN	Начальная цена продажи
1.	Генераторная установка DENYO		444 000
2.	Забор металлический с воротами		1 479 000
3.	Здание мобильное «Пост пропускного контроля»		127 000
4.	Здание мобильное «Сибирь 604» жилое на 4 чел.		301 000
5.	Земельный участок – 4,7048	75:06:080115:71	1 889 000
6.	Земельный участок – 2,41 га	75:06:080115:8	968 000
7.	Земельный участок – 4,21 га	75:06:000000:122	1 692 000
8.	Ограждение металлическое - 1		1 276 000
9.	Стеллаж металлический 528 ячеек		443 000
10.	Т – водопровод наружный		105 000
11.	Т – водосток канализация		1 191 000
12.	Т – Ж/д путь Р-65 (620,81 м) Литер Г26	75:06:080359:171	3 521 000
13.	Т – Ж/д путь Р-50 (614,1 м) литер Г24	75:06:080359:177	3 158 000
14.	Т – Ж/д путь Р-50 (621,83 м) литер Г30	75:06:080359:174	3 197 000
15.	Т – Ж/д путь Р-65 (627,82 м) Литер Г28	75:06:080359:173	3 561 000
16.	Т – Контейнерная площадка – 66 743 кв.м.	75:06:080115:166	54 103 000
17.	Т – Ограждение терминала		1 956 000
18.	Т – Офисное здание	75:06:080359:169	6 842 000
19.	Т – Ремонтный цех	75:06:080359:172	4 604 000
20.	Т – Сети наружного освещения Терминала		2 682 000
21.	Т – Система охраны периметра		3 026 000
22.	Т – Система пожарной сигнализации		2 240 000
23.	Т - Склад	75:06:080359:170	16 335 000
24.	Теплогенератор MASTER BV 680Е.		152 000
25.	Теплогенератор MASTER BV 680Е..		152 000
26.	Теплогенератор MASTER BV 680Е...		152 000
	ИТОГО:		115 596 000,00

Лот №2 (код торгов SBR013-1611250006): Движимое имущество Должника в количестве 41 единицы, а именно:

№ п/п	Наименование ОС, ТМЦ	Начальная цена продажи
1.	Башмак сбрасывающий правый	8 000
2.	Бензогенератор GESAN G 7000 НК	27 000
3.	Весы электронные ВСП-4-3000А	23 000
4.	Вышка-тура ПСРВ-21,0 – 13,5 11с	16 000
5.	Здание мобильное «Пост контроля»	90 000
6.	Кабельные линии интернета	60 000
7.	Комплект компьютерного оборудования	14 000
8.	Компьютер PIV 3.0 ASUS (сервер)	13 000
9.	Компьютер Cel D330 (2.66) ASUS в сборе - 4	12 000
10.	Компьютер Cel D330 (2.66) ASUS в сборе - 5	12 000
11.	Компьютер Cel D330 (2.66) ASUS в сборе - 7	12 000
12.	Компьютер Cel D330 (2.66) ASUS в сборе - 9	14 000
13.	Контейнерный погрузчик ричстакер Забайкальск	8 359 000
14.	Контейнерный погрузчик ричстакер самоходный - Москва	8 359 000
15.	Кресло руководителя СН 419	8 000
16.	Межсетевой экран ССПТ-2 (Исп. 54323649.401350)	79 000
17.	Мост откидной скользящий	92 000
18.	Пульт контроля и управления системами «Янтарь»	26 000
19.	Рентгенотелевизионная установка HiScan 145180	1 473 000
20.	Стационарно таможенная система «Янтарь 2ж №2»	645 000
21.	Стационарно таможенная система «Янтарь 2ж №3»	645 000
22.	Стационарно таможенная система «Янтарь 2ж №4»	645 000
23.	Стационарно таможенная система «Янтарь 2ж»	645 000
24.	Стационарно таможенная система «Янтарь 2СН»	405 000
25.	Стойки – комплект 11	106 000
26.	Стойки – комплект 19	106 000
27.	Стойки – комплект 19	106 000
28.	Стойки – комплект 19	106 000
29.	Стойки – комплект 19	106 000
30.	Стойки – комплект 19	106 000
31.	Стойки – комплект 19	106 000
32.	Стойки – комплект 19	106 000
33.	Стойки – комплект 19	106 000
34.	Стойки – комплект 19	106 000
35.	Стойки – комплект 19	106 000
36.	Стол письменный тумбой + 2 приставки	52 000
37.	Стол письменный 219*202*973,5, стол прист. 110*84*7	17 000
38.	Т - система видеонаблюдения	4 419 000
39.	Т – система пожарной сигнализации - склада	99 000
40.	Т – Скважина	98 000
41.	Телефонное оборудование – базовый блок	21 000
	ИТОГО:	27 554 000,00

Настоящим сообщаем о существенных нарушениях антимонопольного законодательства при проведении торгов по лотам и просим признать проводимые торги незаконными, отменить данные торги, запретить организатору торгов заключать договоры купли-продажи по результатам указанных торгов.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В силу ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;

Настоящим ОАО «Банк Российский Кредит» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» заявляет, что проводимые конкурсным управляющим ООО «РЭЙЛ ИНВЕСТ» торги по продаже имущества должника нарушают права и законные интересы заявителя жалобы так как конкурсным управляющим Должника не соблюден порядок организации и проведения торгов.

Между ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» и Должником заключен Договор №К175-2009 об условия и порядке открытия кредитной линии с лимитом выдачи от 14.07.2009г. а также 15 дополнительных соглашений (далее по тексту – «Кредитный договор»). Копия Договора №К175-2009 от 14.07.2009г. прилагается – Приложение №4

В обеспечение исполнения обязательств ООО «РЭЙЛ ИНВЕСТ» по Договору №К175-2009 об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом выдачи от 14.07.2009г. были заключены:

- Договор об ипотеке №Р191-2009 от 14.07.2009г. (далее по тексту – «Договор залога №1»). Копия договора об ипотеке №Р191-2009 от 14.07.2009г. прилагается – Приложение №5.

- Договор №Р191-2009 о залоге оборудования от 14.07.2009г. (далее по тексту – «Договор залога №2»). Копия договора №Р191-2009 о залоге оборудования от 14.07.2009г. прилагается – Приложение №6.

- Договор №Р190-2009 о залоге транспортных средств от 14.07.2009г. (далее по тексту – «Договор залога №3»). Копия договора №Р190-2009 о залоге транспортных средств от 14.07.2009г. прилагается – Приложение №7.

Предметом залога Договора залога №1 является следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование	Залоговая стоимость по договору
1.	земельный участок, 42 141 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, к/н 75:06:000000:122	9 671 968,00
2.	земельный участок, 24 100 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, к/н 75:06:080115:8	5 820 150,00
3.	земельный участок, 47 048 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, к/н 75:06:080115:71	11 362 092,00
4.	контейнерная площадка, 66 743 кв.м., расположенная по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, к/н 75:06:080115:166	277 088 239,00
5.	железнодорожный подъездной путь №116, расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, сооружение №3, к/н 75:06:080359:173	4 184 910,00
6.	железнодорожный подъездной путь №115, расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, сооружение №4, к/н 75:06:080359:174	4 220 383,00

7.	железнодорожный подъездной путь №118, расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, сооружение №1, к/н 75:06:080359:177	3 994 446,00
8.	железнодорожный подъездной путь №117, расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, сооружение №2, к/н 75:06:080359:171	4 149 571,00
9.	здание, 391,5 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, стр. 1, к/н 75:06:080359:169	5 441 956,00
10.	ремонтный цех, 526,5 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, стр. 3, к/н 75:06:080359:172	2 694 723,00
11.	Склад, 3 209,5 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Забайкальский край, Забайкальский р/н, пгт. Забайкальск, ул. Первого мая, д. 6 д, стр. 2, к/н 75:06:080359:170	12 543 942,00
ИТОГО:		324 623 070,00

Предметом залога Договора залога №2 является следующее оборудование:

№ п/п	Наименование	Залоговая стоимость по договору
1.	Ограждение металлическое	1 036 667,00
2.	Ограждение терминала	1 319 428,00
3.	Бензогенератор GESAN G 7000 НК	32 244, 00
4.	Генераторная установка DENYO	529 661,00
5.	Теплогенератор MASTER ИМ 680 Е	137 711,00
6.	Теплогенератор MASTER ИМ 680 Е	137 711,00
7.	Теплогенератор MASTER ИМ 680 Е	137 711,00
ИТОГО:		3 331 133,00

Предметом залога Договора залога №3 являются следующие транспортные средства:

№ п/п	Наименование	Залоговая стоимость по договору
1.	Погрузчик-ричстакер самоходный с телескопической стрелой модели Кальмар DRF450-75S5XS, государственный регистрационный знак тип 3. Код 77, год выпуска – 2008, заводской номер машины (рамы) – Т34113.1486, двигатель № D12*630914*D1*А, коробка передач №КВЕА308913, цвет красный	9 925 697,00
2.	Погрузчик-ричстакер самоходный с телескопической стрелой модели Кальмар DRF450-75S5XS, государственный регистрационный знак тип 3. Код 77, год выпуска – 2007, заводской номер машины (рамы) – Т34113.1279, двигатель № D12*622888*D1*А, коробка передач №JBEA277812, цвет красны	9 279 505,00
ИТОГО:		19 205 202,00

Таким образом, на торги выставлено, в том числе имущество Должника, находящееся в залоге у ОАО «Банк Российский Кредит», а именно:

в составе лота №1 (код торгов SBR013-1611250006):

№ п/п	Наименование ОС, ТМЦ	Кадастровый номер / рег. номер / VIN	Начальная цена продажи
1.	Генераторная установка DENYO		444 000
5.	Земельный участок – 4,7048	75:06:080115:71	1 889 000
6.	Земельный участок – 2,41 га	75:06:080115:8	968 000

7.	Земельный участок – 4,21 га	75:06:000000:122	1 692 000
8.	Ограждение металлическое - 1		1 276 000
12.	Т – Ж/д путь Р-65 (620,81 м) Литер Г26	75:06:080359:171	3 521 000
13.	Т – Ж/д путь Р-50 (614,1 м) литер Г24	75:06:080359:177	3 158 000
14.	Т – Ж/д путь Р-50 (621,83 м) литер Г30	75:06:080359:174	3 197 000
15.	Т – Ж/д путь Р-65 (627,82 м) Литер Г28	75:06:080359:173	3 561 000
16.	Т – Контейнерная площадка – 66 743 кв.м.	75:06:080115:166	54 103 000
17.	Т – Ограждение терминала		1 956 000
18.	Т – Офисное здание	75:06:080359:169	6 842 000
19.	Т – Ремонтный цех	75:06:080359:172	4 604 000
23.	Т - Склад	75:06:080359:170	16 335 000
24.	Теплогенератор MASTER BV 680E.		152 000
25.	Теплогенератор MASTER BV 680E..		152 000
26.	Теплогенератор MASTER BV 680E...		152 000

в составе лота №2 (код торгов SBR013-1611250006):

№ п/п	Наименование ОС, ТМЦ	Начальная цена продажи
2.	Бензогенератор GESAN G 7000 НК	27 000
13.	Контейнерный погрузчик ричстакер Забайкальск	8 359 000
14.	Контейнерный погрузчик ричстакер самоходный - Москва	8 359 000

В силу п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, вынося на повестку дня 15.11.2016г. комитета кредиторов, вопрос об утверждении Предложений о продаже имущества, в том числе имущества, которое находится в залоге у Банка, а также последующее выставление данного имущества на торги, конкурсным управляющим Должника (организатором торгов) нарушен п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и как следствие права и законные интересы ОАО «Банк Российский Кредит».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.10.2015г по делу №А40-151915/15 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» признано несостоятельным (банкротом). Функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим антимонопольный орган:

1. Направить организатору торгов, а также оператору электронной площадки уведомление о приостановлении торгов по лотам №1 и №2 (код торгов SBR013-1611250006) до рассмотрения жалобы по существу;

2. Признать торги по лотам №1 и №2 (код торгов SBR013-1611250006), проводимые на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> незаконными в части продажи имущества Должника, находящегося в залоге у ОАО «Банк Российский Кредит»

3. Запретить заключение договоров купли-продажи по лотам №1 и №2 (код торгов SBR013-1611250006), проводимые на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, в части продажи имущества Должника, находящегося в залоге у ОАО «Банк Российский Кредит».

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.10.2016г. (резолютивная часть от 04.10.2016г.) по делу №А40-69605/13-175-14Б – копия;
2. Распечатка публикации о проведении торгов имуществом ООО «РЭЙЛ ИНВЕСТ» в газете «Коммерсантъ» сообщение №77032057081 – копия;
3. Распечатка сообщения №1444972 о проведении торгов, опубликованной на сайте ЕФРСБ – копия;
4. Договор №К175-2009 от 14.07.2009г. – копия;
5. Договор об ипотеке №Р191-2009 от 14.07.2009г. – копия;
6. Договор №Р191-2009 о залоге оборудования от 14.07.2009г. – копия;
7. Договор №Р190-2009 о залоге транспортных средств от 14.07.2009г. – копия;
8. Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество, подтверждающие залог в пользу ОАО «Банк Российский Кредит» - копии;
9. Решение Арбитражного суда города Москвы от 13.10.2015г по делу №А40-151915/15 – копия;
10. Доверенность №1174 от 08.10.2015г. – копия;
11. Доверенность от 16.10.2015г. – копия;

Представитель конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» по доверенности

 /И.А. Смирнов/

26.12.2016г.