



АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ

ООО «АудитЭнергоПроект» ИНН 6684000215/ КПП 668401001
Р/с 40702810412880016997 в Банке Екатеринбургский филиал ОАО «МДМ БАНК»,
БИК 046577940 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка 101, офис 11.20, тел: 8(343) 2213122,
aer66@mail.ru

Исх. № 52 от «19» декабря 2016 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю

295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра
Невского, д. 1

От кого: Общество с ограниченной ответственностью
«АудитЭнергоПроект», 623100, Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 176- 32

**Жалоба на действия комиссии по проведению предварительного отбора по привлечению
подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Крым,
в том числе по замене лифтов**

1. Заказчик (Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций):
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Юридический адрес: 295021, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь, Залесская,
12

Почтовый адрес: 295021, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь, Залесская, 12

Телефон: 7-3652-530168

Контактное лицо: Карпов Сергей Владимирович

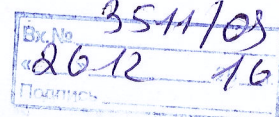
Адрес электронной почты: strelec-ne@mail.ru, mzhkh@rk.gov.ru.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по проведению предварительного отбора
подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания
услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Крым:** секретарь Бондалетов Сергей
Евгеньевич, члены комиссии: Чеботарева Надежда Павловна, Иванушкина Юлия Сергеевна,
Глебов Станислав Валерьевич, Тулинкова Инна Сергеевна, Чировов Олег Борисович, Погорелец
Светлана Викторовна.

2. Участник предварительного отбора (заявитель жалобы): Общество с ограниченной
ответственностью «АудитЭнергоПроект», ИНН 6684000215

Место нахождения: Российская Федерация, 623100, Свердловская область, г. Первоуральск,
ул. Комсомольская, 176- 32

12.00



Почтовый адрес: Российская Федерация, 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 176-32

Телефон: 8 (343) 221-31-22, 8-963-054-82-22

Адрес электронной почты: acp66@mail.ru

Контактное лицо: Медведева Наталья Владимировна

3. Сайт оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/>

4. Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://rfkrmd.rk.gov.ru/rus/info.php?id=618241> (согласно пп.12 Раздела I Документации о проведении предварительного отбора).

5. Номер извещения: FKR18101600004
(<https://fkr.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/335>)

Форма торгов: предварительный отбор.

Предмет предварительного отбора: Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов

Организатор предварительного отбора: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Дата публикации извещения: 14. 10. 2016 г.

Дата изменения в извещение: 17.11.2016 г.

Начальная цена: не установлено.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка): 15. 10. 2016г. 00 часов 00 минут (МСК).

Дата и время окончания срока подачи Заявок: 28. 11. 2016 г. 09 часов 00 минут (МСК)

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: 12. 12. 2016 г.

6. Обжалуемые действия комиссии: «14» декабря 2016 г. на электронной торговой площадке по адресу <https://fkr.roseltorg.ru/#com/protocol/index/lot/289> Организатором предварительного отбора был размещен Протокол Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 от 12 декабря 2016 года.

Согласно пункту 6.1 Протокола Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 заявка № 28 *Общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект»* была признана несоответствующей требованиям Документации о проведении предварительного отбора.

Основание: «1. Предоставлены недостоверные сведения об опыте выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, а именно: - договор 03/08-1, предметом которого является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресам, указанным в адресном перечне, является недостоверным, т.к. по данным адресам разработка проектно-сметной документации запланирована Региональным фондом МКД Свердловской области только в 2017 году. Таким образом, Участник предварительного отбора предоставил недостоверные сведения и не подлежит включению в реестр квалифицированных организаций.»

Отклонение заявки № 28 *Общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект»* является неправомерным, поскольку сведения в документах, прилагаемых по подпункту «м» пункта 4 Раздела VI Документации о проведении предварительного отбора, являются достоверными.

7. Доводы жалобы:

Договор 03/08-1, предметом которого является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресам, указанным в адресном перечне, является достоверным и подтверждается следующим:

В мае 2016 года на электронной площадке <https://etp.gpb.ru> Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был проведен Конкурс на привлечение подрядных организаций для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ссылка на процедуру <https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/53346>). Победителем по лоту №4 стала компания ООО «Линкор», с которой Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области заключил договор № 200/ПСД-16 от 24.05.2016г. (ссылка на итоговый протокол <https://etp.gpb.ru/#com/protocol/index/lot/61188>). В соответствии с п.1.1. договора адресный перечень домов определяет Заказчик путем формирования заявки по форме приложения 1.1. к договору. В соответствии с письмом 02-02/2408-16 от 02.06.2016 года Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области была направлена заявка на выполнения работ по договору с адресным перечнем многоквартирных домов, капитальный ремонт которых запланирован Региональным фондом МКД Свердловской области в 2017 году, в т.ч. многоквартирные жилые дома в г.

Лесной. Разработку проектной документации по домам в г.Лесной Свердловской области ООО «Линкор» отдало на субподряд компании ООО «АудитЭнергоПроект» по договору №03/08-1 от 03.08.2016 года. Опыт выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, ООО «АудитЭнергоПроект» подтверждается данным договором и Актом №1 от 27.09.2016 года, подписанным ООО «Линкор». Акт №200-5 от 02.10.2016г. между ООО «Линкор» и Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области подтверждает, что работы по договору выполнены полностью и в срок и приняты Заказчиком. А именно работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта МКД по адресам, которые ООО «АудитЭнергоПроект» заявил в качестве опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора.

Из содержания Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615) (п. 102 Положения о привлечении подрядных организаций) следует, что участником закупок, предметом которых являются товары, работы, услуги, предусмотренные п. 8 Положения о привлечении подрядных организаций, могут быть только лица, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций. Следовательно, неправомерный отказ Комиссии по проведению предварительного отбора во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций лишает ООО «АудитЭнергоПроект» права на дальнейшее участие в соответствующих закупках.

Таким образом, считаем, что при принятии решения Комиссией по проведению предварительного отбора были нарушены права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект».

На основании изложенного, руководствуясь ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

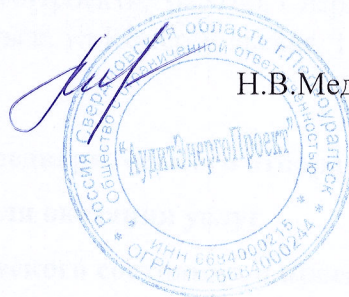
ПРОШУ:

1. Признать Протокол Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 от 12 декабря 2016 года не действительным.
2. Включить *Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект»* в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Решение Учредителя общества от 24.01.2012г.
2. Копия договора №200/ПСД-16 от 24.05.2016 года
3. Копия приложения №1.1 к Договору №200/ПСД-16 от 24.05.2016 года с адресным перечнем многоквартирных жилых домов.
4. Копия акта №200-5 от 2.10.2016 года.
5. Копия договора №03/08-1 от 3.08.2016 года.
6. Копия акта №1 от от 27.09.2016 года.

Директор ООО «АудитЭнергоПроект»



Н.В.Медведева