

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Стройкомп»

620073 г. Екатеринбург, ул. Родонитовая 9, оф.2
ИНН 6674242046
КПП 667401001
Код ОКАТО 65401390000
Код ОКПО 85032243
Тел.: (343)286-98-17

Р/с 40702810900080000534
К/с № 30101810500000000904
ОГРН 1086674001842
ПАО «Банк «Екатеринбург»
БИК 046577904

Исх. № 16/1 от «16» декабря 2016 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной служба
по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра
Невского, д. 1

От кого: ООО «Стройкомп» 620073 г. Екатеринбург ул.
Родонитовая, 9 оф.2

**Жалоба на действия комиссии по проведению предварительного отбора по привлечению
подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Крым,
в том числе по замене лифтов**

1. Заказчик (Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций):
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Юридический адрес: 295021, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь,
Залесская, 12

Почтовый адрес: 295021, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь, Залесская,
12

Телефон: 7-3652-530168

Контактное лицо: Карпов Сергей Владимирович

Адрес электронной почты: strelec-ne@mail.ru, mzhkh@rk.gov.ru.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по проведению предварительного отбора
подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания
услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Крым:** секретарь Бондалетов Сергей
Евгеньевич, члены комиссии: Чеботарева Надежда Павловна, Иванушкина Юлия Сергеевна,
Глебов Станислав Валерьевич, Тулинкова Инна Сергеевна, Чировов Олег Борисович,
Погорелец Светлана Викторовна.

2. Участник предварительного отбора (заявитель жалобы): ООО «Стройкомп»

ИНН 6674242046

Место нахождения: 620073 г. Екатеринбург ул. Родонитовая, 9 оф.2

Почтовый адрес: 620073 г. Екатеринбург ул. Родонитовая, 9 оф.2

Телефон: +7 (343) 286-98-17

Адрес электронной почты: us_steel@mail.ru

Контактное лицо: Рыжкова Наталья Валерьевна

3. Сайт оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru/>

**4. Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении
предварительного отбора:** <http://rfkrmd.rk.gov.ru/rus/info.php?id=618241> (согласно пп.12
Раздела I Документации о проведении предварительного отбора).

5. Номер извещения: FKR18101600004

(<https://fkr.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/335>)

Форма торгов: предварительный отбор.

14.30 21.12.16 3476/09
ПРОВЕРКА

Предмет предварительного отбора: Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов

Организатор предварительного отбора: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Дата публикации извещения: 14. 10. 2016 г.

Дата изменения в извещение: 17.11.2016 г.

Начальная цена: не установлено.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка): 15. 10. 2016г. 00 часов 00 минут (МСК).

Дата и время окончания срока подачи Заявок: 28. 11. 2016 г. 09 часов 00 минут (МСК)

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: 12. 12. 2016 г.

6. Обжалуемые действия комиссии: «14» декабря 2016 г. на электронной торговой площадке по адресу <https://fkr.roseltorg.ru/#com/protocol/index/lot/289> Организатором предварительного отбора был размещен Протокол Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 от 12 декабря 2016 года.

Согласно пункту 6.1 Протокола Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 заявка ООО «Стройкомп» была признана несоответствующей требованиям Документации о проведении предварительного отбора.

Основание: «1. Предоставлены недостоверные сведения об опыте выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, а именно:

- договор 01/7-СК, предметом которого является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в г.Екатеринбург по адресам, указанным в адресном перечне, является недостоверным, т.к. по данным адресам разработку проектно-сметной документации производила другая подрядная организация, которая также не является Заказчиком (ген.подрядчиком) по договору, предоставленному в составе заявки;

- договор 25/-1 СК, предметом которого является разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в г.Екатеринбург по адресам, указанным в адресном перечне, является недостоверным, т.к. по данным адресам разработка проектно-сметной документации запланирована Региональным фондом МКД Свердловской области только в 2017 году;

- договор 25/-2 СК, предметом которого является разработка проектно-сметной документации, запланирована Региональным фондом МКД Свердловской области только в 2017 году.

Таким образом, Участник предварительного отбора предоставил недостоверные сведения и не подлежит включению в реестр квалифицированных организаций.»

Полагаем, что отклонение заявки ООО «Стройкомп» является неправомерным, поскольку сведения в документах, прилагаемых нами по подпункту «м» пункта 4 Раздела VI Документации о проведении предварительного отбора, являются достоверными.

- договор № 01/7-СК от 1 июля 2015 года. В мае-июне 2015 года на электронной площадке <https://etp.gpb.ru> Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был проведен Конкурс по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ссылка на процедуру <https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/24681>). Победителем по лоту №12 стала компания ООО «Линкор», с которой и был заключен договор (ссылка на Итоговый протокол <https://etp.gpb.ru/#com/protocol/index/lot/28724>).

Разработку проектной документации по 2-ум домам по адресам г.Екатеринбург ул.Мальшева д.132 и г.Екатеринбург ул.Мира д.36 ООО «Линкор» отдало на субподряд компании ООО «Уральский монолит». ООО «Уральский монолит» в свою очередь отдало данные работы на субподряд ООО «Стройкомп». Необходимые документы приложены к жалобе.

- договор №25/5-1-СК от 25 мая 2016 года. В апреле-мае 2016 года на электронной площадке <https://etp.gpb.ru> Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был проведен Конкурс по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ссылка на процедуру <https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/53346>). Победителем по лоту №4 стала компания ООО «Линкор», с которой и был заключен договор (ссылка на Итоговый протокол <https://etp.gpb.ru/#com/protocol/index/lot/61188>).

Разработку проектной документации по 9 домам в г.Качканар ООО «Линкор» отдало на субподряд компании ООО «Уральский монолит». ООО «Уральский монолит» в свою очередь отдало данные работы на субподряд ООО «Стройкомп». Необходимые документы приложены к жалобе.

- договор №25/5-2-СК от 25 мая 2016 года. В апреле-мае 2016 года на электронной площадке <https://etp.gpb.ru> Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области был проведен Конкурс по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ссылка на процедуру <https://etp.gpb.ru/#com/procedure/view/procedure/53346>). Победителем по лоту №4 стала компания ООО «Линкор», с которой и был заключен договор (ссылка на Итоговый протокол <https://etp.gpb.ru/#com/protocol/index/lot/61188>).

Разработку проектной документации по 17 домам в г.Нижняя Тура ООО «Линкор» отдало на субподряд компании ООО «Уральский монолит». ООО «Уральский монолит» в свою очередь отдало данные работы на субподряд ООО «Стройкомп». Необходимые документы приложены к жалобе.

Из содержания Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615) (п. 102 Положения о привлечении подрядных организаций) следует, что участником закупок, предметом которых являются товары, работы, услуги, предусмотренные п. 8 Положения о привлечении подрядных организаций, могут быть только лица, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций. Следовательно, неправомерный отказ Комиссии по проведению предварительного отбора во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций лишает ООО «Стройкомп» права на дальнейшее участие в соответствующих закупках.

Таким образом, считаем, что при принятии решения Комиссией по проведению предварительного отбора были нарушены права и законные интересы Общества с ограниченной ответственностью «Стройкомп».

Более того, просим обратить внимание комиссию УФАС на причину отклонения участника предварительного отбора №17. «Предоставленный отчет РСВ-1 содержит недостоверные сведения по специалистам, отраженным в штатно-списочном составе, а именно: - в соответствии с трудовой книжкой Иванов Илья Владимирович принят на работу с 01.09.2016г. не соответствует данные, указанные в разделе 6.8 в РСВ-1 по данному сотруднику: указан период работы с 01.07.2016-30.09.2016г., что не соответствует данным из трудовой книжки».

Комиссия по проведению предварительного отбора не принимает во внимание тот факт, что сотрудник может занимать определенную должность и получать заработную плату по совместительству. При этом согласно действующему законодательству факт работы по совместительству может не отражаться в трудовой книжке (внесение записи зависит от желания сотрудника).

На основании изложенного, руководствуясь ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Комиссии по проведению предварительного отбора. Провести внеплановую проверку в отношении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым при организации и проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Крым, в том числе по замене лифтов.
2. Отменить Протокол Рассмотрения заявок на участие в процедуре FKR18101600004 от 12 декабря 2016 года.
3. Включить ООО «Стройкомп» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Протокол №1 о продлении полномочий Директора
2. Договор №103/3-15 от 15 июня 2015 года.
3. Акт №103-12 от 08.10.2015 г.
4. Договор №200/ПСД-16 от 24 мая 2016 года
5. Акт №200-4 от 20 октября 2016 года.
6. Акт №200-3 от 20 октября 2016 года.
7. Приложение к Договору №200/ПСД-16 от 24 мая 2016 года с перечнем Адресов домов.
8. Договор №103-УМ от 1 июля 2015 года.
9. Договор №200-УМ-1 от 25 мая 2016 года.
10. Договор №200-УМ-2 от 25 мая 2016 года.

Директор ООО «Стройкомп»



Р.Е. Небучинов