



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

23.12.2016 № 06/КВ/19952

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1  
г. Москва, 107078

[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМАС» от 19.12.2016 № 11 на действия (бездействие) организатора торгов – Войсковой части № 66631 (место нахождения: г. Москва, ул. Пруд-Ключики, д. 2Б, лит. Д) при проведении торгов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Руководителю УФАС по Московской области  
Золотареву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

**Копия:**

Командиру войсковой части 66631

Сапунову С.В.

111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.22/18, а/я  
138

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) Заказчика и конкурсной комиссии Заказчика

1. Заказчик:

Войсковая часть 66631; адрес: 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.22/18, а/я 138; контактный телефон: 8-495-910-03-27; эл. почта: moksyaakov\_mv@gov.ru

2. Сведения об организации, подавшей жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью УК «ДОМАС»; адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, корп. 3, пом. 001; контактный телефон/факс: 8-495-409-42-80; эл. почта: 3739933@bk.ru.

3. Закупка:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, Шоссе Энтузиастов, владение 87, дом 2. Извещение № 311016/5577587/01, размещено на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), 31.10.2016г.

4. Указания на обжалуемые действия (бездействия) Заказчика и конкурсной комиссии Заказчика, доводы жалобы:

4.1. Согласно протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.12.2016г. №151 (приложение №1) предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг сделано Участником под номером 1 - ООО УК «ДОМАС» и составило 24 тыс. руб., но конкурсное предложение ООО УК «ДОМАС» конкурсной комиссией Заказчика было признано, не соответствующий конкурсной документации.

4.2. В конкурсной документации Заказчиком определен «Перечень дополнительных услуг и работ» (приложение № 2), но не расценен, т.е. равен нулю. Общая стоимость дополнительных работ и услуг, предложенная ООО УК «ДОМАС» превышает стоимость дополнительных работ и услуг, определенных



ных Заказчиком в конкурсной документации. В примечание к «Перечню дополнительных услуг и работ» указано, что в перечень услуг (работ) по содержанию жилого дома включаются дополнительные услуги и работы, определенные по итогам конкурса. Заказчиком и конкурсной комиссией Заказчика нарушены требования ст. 76, 77, 78 Правил постановления Правительства Р.Ф. от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

5. Прошу Вас:

5.1. Рассмотреть жалобу по существу.

5.2. Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.12.2016г. №151 отменить.

5.3. Обязать Заказчика провести повторную процедуру подведения итогов открытого конкурса.

Приложения: *всего на 8 (восемь) листах:*

1. Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12.12.2016г. №151 на 3 (три) листах, только в адрес.
2. Копия «Перечня дополнительных услуг и работ» на 2 (два) листах, только в адрес;
3. Копия решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью УК «ДОМАС» на 1 (один) листе, только в адрес;
4. Копия приказа о назначении генерального директора общества с ограниченной ответственностью УК «ДОМАС» на 1 (один) листе, только в адрес.
5. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.08.2016г. № 1317, на 1 (один) листе.

Генеральный директор ООО УК «ДОМАС»:



И.Б. Букатка

ИСХ.№ 11

от 19.12.2016г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Командир Войсковой части 66631

\_\_\_\_\_ С.В. Сапунов

« \_\_\_\_\_ » декабря 2016 г.

111024, Москва,

ш. Энтузиастов, д. 22/18, а/я 138

тел. 910-03-27

e-mail: [moksyakov\\_mv@gov.ru](mailto:moksyakov_mv@gov.ru)

**ПРОТОКОЛ № 151**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса: Москва, ул. Пруд Ключики, д. 2Б, Литера Д.
2. Дата проведения конкурса: « 12 » декабря 2016 г.
3. Время проведения конкурса: 15 часов 00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома:  
Московская область, городской округ Балашиха, шоссе Энтузиастов, владение 87, д. 2.
5. Члены единой комиссии:  
Председатель единой комиссии - Лебедев Олег Викторович  
Заместитель председателя единой комиссии - Анисов Владимир Васильевич  
Члены единой комиссии: Дмитриева Татьяна Викторовна  
Сивов Владимир Викторович  
Моксяков Михаил Владимирович  
Духов Кирилл Игоревич
- Секретарь, член единой комиссии -
6. Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО УК «ДОМАС»
2	ООО УК «ЖилКомСервис»
3	ООО «Белый парус-Новый свет»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса и зарегистрированные в порядке поступления конкурсных заявок:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО УК «ДОМАС» номер карточки 1



2	ООО УК «ЖилКомСервис» номер карточки 2
3	ООО «Белый парус-Новый свет» номер карточки 4

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 38,90 (тридцать восемь рублей девяносто копеек).

9. Участник под номером 2 - ООО УК «ЖилКомСервис» сделал предложение по стоимости дополнительных работ и услуг на сумму 345 млн. руб.

10. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг сделано Участником под номером 1 - ООО УК « ДОМАС» и составило 24 тыс. руб.

11. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 Участник под номером 2 - ООО УК «ЖилКомСервис» должен был назвать перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать его предложению. Однако, указанный Участник этого не сделал. При этом предоставил в бумажном виде стоимость дополнительных работ и услуг на сумму 345 тыс. руб.

12. Участник под номером 1 - ООО УК « ДОМАС» предоставил в бумажном виде перечень дополнительных работ и услуг, не соответствующий конкурсной документации.

13. Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 единая комиссия приняла решение признать конкурс несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 2 (двух) листах.

Председатель единой комиссии -

О.В. Лебедев

Заместитель председателя  
единой комиссии -

В.В. Анисов

Члены единой комиссии:

Т.В. Дмитриева

В.В. Сивов

М.В. Моксяков

Секретарь, член единой комиссии -

К.И. Духов



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к договору управления многоквартирными домами  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах по адресу: Московская область, городской округ Балашиха,  
шоссе Энтузиастов, владение 87

№ пп	Виды работ и услуг	Периодичность
<b>Работы по обслуживанию системы АПС</b>		
1	Контроль рабочего положения выключателей (переключателей), исправности световой и звуковой индикации на приемно-контрольном приборе, пульте управления и индикации, наличия пломб (при необходимости). Просмотр архива событий в памяти системы (при наличии данной опции)	Ежемесячно
2	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, пульта управления и индикации, извещателей, оповещателей, шлейфов пожарной сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, проверка прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания. Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный фонд (при электропитании по I категории надежности электроснабжения), испытание аккумуляторных батарей резервного источника питания (при электропитании по II и III категориям надежности электроснабжения)	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, исполнительных модулей, шлейфов, пожарной сигнализации и т.д.)	Ежемесячно
5	Проверка текущего времени и даты системы АПС, при необходимости их корректировка.	Ежемесячно
6	Профилактические работы (устранение механических повреждений, очистка от пыли и грязи, восстановление прочности креплений и т.д.)	Ежемесячно
7	Комплексная проверка работоспособности системы. Проверка взаимодействия системы с СОУЭ и инженерными системами объекта	1 раз в 3 месяца
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей слаботочных сетей	1 раз в год
9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	1 раз в год
10	Проверка наличия запасных частей	Ежемесячно
11	Проведения инструктажа с дежурной сменой с записью в журнале	Ежемесячно
<b>Работы по обслуживанию СОУЭ</b>		
12	Внешний осмотр составных частей системы (световых и речевых оповещателей (громкоговорителей), линий связи)	Ежемесячно

	на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, проверка прочности креплений и т.д.	
13	Контроль основного и резервного источников питания. Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный (при электропитании по I категории надежности электроснабжения). Испытание аккумуляторных батарей резервного источника питания (при электропитании по II и III категориям надежности электроснабжения)	Ежемесячно
14	Проверка работоспособности составных частей системы (световых и речевых оповещателей (громкоговорителей), соединительных линий)	Ежемесячно
15	Профилактические работы (устранение механических повреждений, очистка от пыли и грязи, восстановление прочности креплений и т.д.)	Ежемесячно
16	Комплексная проверка работоспособности системы (по зонам оповещения). Проверка срабатывания системы по сигналу «Пожар» от автоматической пожарной сигнализации	1 раз в 3 месяца
17	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей слаботочных сетей	1 раз в год

Примечание: в перечень услуг (работ) по содержанию жилых домов включаются дополнительные услуги и работы, определенные по итогам конкурса

Управляющая организация:

МП

Балансодержатель:

МП

*Иванов Иван Иванович*  
10.10.2014



- копия Бюрок -

Ливенский № 3

РЕШЕНИЕ N 1  
УЧРЕДИТЕЛЯ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «ДОМАС»

Мос обл г. Пушкино

11 марта 2016 г.

Я, Гражданин Российской Федерации, Букатка Игорь Борисович (Паспорт гражданина РФ серии: 5403, №: 832227, выдан: Ливенским ГРОВД Орловской обл., выдан 11.11.2004г..., код подразделения: 572-014, зарегистрирован по адресу РФ, 241022, г. Брянск, ул. 12 лет октября, д. 50

**РЕШИЛ:**

1. Создать предприятие в форме Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМАС».
2. Утвердить размер Уставного капитала 10 000 (Десять тысяч) рублей, внести денежными средствами на расчетный счет в течении четырех месяцев после открытия общества.
3. Определить местонахождения Общества: Место нахождения Общества определено местом нахождения его исполнительного органа (Генерального директора): РФ, 141207, Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 57, корп. 3, пом. 001
4. Распределить доли в Уставном капитале Общества. Доля в Уставном капитале принадлежит единственному участнику: - Букатке Игорю Борисовичу - размер доли 100 %, номинальная стоимость 10 000 (Десять тысяч) рублей.
5. Утвердить Устав Общества.
6. Назначить на должность Генерального директора Букатку Игоря Борисовича (Паспорт гражданина РФ серии: 5403, №: 832227, выдан: Ливенским ГРОВД Орловской обл., выдан 11.11.2004г..., код подразделения: 572-014, зарегистрирован по адресу РФ, 241022, г. Брянск, ул. 12 лет октября, д. 50
7. Утвердить эскиз печати. После регистрации ООО «УК «ДОМАС» изготовить печать без средств визуальной защиты. Ответственным за изготовление и хранение печати назначить Генерального директора Букатка И.Б.

Подпись Учредителя:



/Букатка И.Б./



И.Б. Букатка

*- Копия Вручаю*

*Приложение № 4*

Общество с ограниченной ответственностью  
"УК Домас"

Московская обл., Пушкинский р-н., г. Пушкино

«21» марта 2016 г.

«О вступлении в должность генерального директора  
и бухгалтерского работника»

Приказ № 1

В соответствии с Решением №1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью "УК ДОМАС" от «21» марта 2016 г. вступаю в должность генерального директора.

В связи с отсутствием в штатном расписании должности бухгалтерского работника, обязанности по ведению бухгалтерского учета и сдачи отчетности возлагаю на себя.

Генеральный директор  
ООО "УК ДОМАС"



/Букатка И.Б./

*Генеральный директор  
ООО УК ДОМАС*



*И.Б. Букатка*



- Копия формы -



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 1317

от « 25 » августа 2016 г.

На осуществление предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью  
(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование)

«Управляющая компания «ДОМАС» (ООО «УК «ДОМАС»)  
(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) \* 1165038051530

Идентификационный номер налогоплательщика 5038120225

Генеральный директор  
ООО «УК «ДОМАС»



И.Б. Букатка