



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА-16/2016

06.12.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <...>– начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
<...>– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение органа местного самоуправления уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25 -122, далее – ОМС УМИ городского округа Красноуфимск) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <...> (<...>), победителе аукциона от 14.10.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0109010:922, местоположение: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Азина, з/у № 80г., площадь земельного участка 956 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение ОМС УМИ городского округа Красноуфимск (вх. № 01-19176 от 28.11.2016) о внесении в Реестр сведений о <...>, победителе аукциона от 14.10.2016, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0109010:922.

О времени и месте рассмотрения обращения ОМС УМИ городского округа Красноуфимск уведомлен посредством направления уведомления по электронной почте (исх. № 15532 от 30.11.2016) - umi@krasnoufimsk.ru, а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено с помощью телефонограммы (исх. № 15533 от 30.11.2016), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 02.12.2016 в 14 часов 00 минут, от ОМС УМИ городского округа Красноуфимск поступило ходатайство о рассмотрении обращения о включении в реестр сведений о <...> в их отсутствие (вх. № 01-19541 от 02.12.2016).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр, на заседание не явилось, ввиду ненадлежащего уведомления ОМС УМИ городского округа Красноуфимск <...> (исх. № 01-1609 от 30.11.2016), в результате чего в рассмотрении обращения Комиссией был объявлен перерыв до 06.12.2016 до 17 час. 00 мин.

Обращение рассмотрено 06.12.2016 в 17 часов 00 минут, Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении ОМС УМИ городского округа Красноуфимск, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, а именно: о <...>, проживающим по адресу: <...>.

К обращению приложены следующие документы:

1) копия Протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмете аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица

Азина, з/у № 80б; РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица Азина, з/у № 80в; РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица Азина, з/у № 80г от 12.10.2016 № 36/16 (на 4 л. в 1 экз.);

2) копия Протокола заседания комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмете аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица Азина, з/у № 80б; РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица Азина, з/у № 80в; РФ, Свердловская область, городской округ Красноуфимск, город Красноуфимск, улица Азина, з/у № 80г от 14.10.2016 № 37/16 (на 8 л. в 1 экз.);

3) копия Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 21.11.2016 № 44/16 (на 3 л. в 1 экз.);

4) копия квитанции и уведомления, подтверждающего направление победителю аукциона проектов договора аренды земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);

5) копия уведомления о вручении, подтверждающего получение победителем аукциона проектов договора аренды земельного участка (на 1 л. в 1 экз.);

6) копия Распоряжения Главы городского округа Красноуфимск от 23.12.2013 № 156 о назначении <...> и.о. начальника ОМС УМИ городского округа Красноуфимск с 01.01.2014 (на 1 л. в 1 экз.).

Как следует из представленных документов, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 66:52:0109010:922, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Азина, з/у № 80г, протоколом от 14.10.2016 был признан состоявшимся.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 21.10.2016 были направлены проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах победителю аукциона - <...>.

ОМС УМИ городского округа Красноуфимск составил Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 21.11.2016 № 44/16, в связи с чем аукционная комиссия признала победителя аукциона <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды

земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <...> ИНН <...> (<...> ; дата проведения аукциона 14.10.2016)

в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<...>

члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.