

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

Симоненко В.А.
05.12.16

Адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9-го Января, д.64

Заявитель: Горина Наталья Николаевна
Адрес :460009, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 68, кв.52
Контактный телефон: 20-20-21, 90-95-96
e-mail gorina49@mail.ru

Полубасова Л.Ю.
- 1 - 05.12.16

Жалоба на действия организатора торгов

Сведения об организаторе торгов:

- руководитель ликвидационной комиссии ТСЖ «Лист» Чикризов Александр Николаевич;
- адрес почтовый: 460001, г. Оренбург, а/я 3167;
- адрес местонахождения: г. Оренбург, Малышевского, д. 7;
- электронный адрес: infosro@yandex.ru;
- контактный телефон: 56-11-25, 217-888, 89033627888.

Источник, в котором размещена информация о торгах:

Газета «Оренбургская сударыня» от 25.10.2016г. №42

Наименование торгов: Торги по продаже имущества ТСЖ «Лист» (ОГРН 1025600894263, ИНН 5609036860, юр. адрес г. Оренбург, пр. Победы, д. 162/3)

Форма торгов: Открытый аукцион;

Дата, время и место проведения торгов: 08.12.2016г., (начало) в 10 час. 00 мин., г. Оренбург, ул. Малышевская, д. 7.

Место подведения результатов: г. Оренбург, ул. Малышевская, д. 7

Доводы жалобы:

Организатором торгов Чикризовым А.Н. 08.12.2016г. будет проводится открытый аукцион по продаже имущества ТСЖ «Лист». Предметом торгов выступает помещение №8, назначение: нежилое, общая площадь 168 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Джангильдина, д.3, кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/059/2010-451.

Порядок и условия проведения указанных торгов закреплены в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ТСЖ «Лист» от 17.10.2016г. (далее по тексту – Положение).

Организатор торгов реализует имущество ТСЖ «Лист» (нежилое помещение) по цене 7 015 000 (семь миллионов пятнадцать тысяч) руб. Указанное подтверждается сообщением о проведении торгов в газете «Оренбургская сударыня», а также п. 1.4. Положения. Заявитель настоящей жалобы считает, что стоимость по которой реализуется имущество ТСЖ «Лист» является явно заниженной.

Так, согласно сведений из Интернет-ресурса (сайта) Avito.ru (распечатки из Интернет-сайта прилагаются) стоимость аналогичных помещений в г. Оренбурге варьируется от 9 500 000 млн. руб. до 10 440 000 руб. или 53 000 руб. – 60 000 руб. за 1 кв.м. площади. Организатор торгов, реализует помещения по заниженной цене - 7 015 000 руб. что составляет 41 755 руб. за 1 кв.м. площади.

В силу в п. 1.4. Положения стоимость имущества была определена на основании Отчета оценщика ООО «Оренметрика» №163 от 17.05.2016г.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса.

05-12-2016

10024 14155

совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Учитывая указанную норму ФЗ №135-ФЗ, сведения о стоимости помещения не могут определяться исходя из данных Отчета об оценке ООО «Оренметрика» №163 от 17.05.2016г., т.к. на дату проведения торгов, т.е. на 08.12.2016г., с момента составления Отчета прошло более 6 месяцев.

Пунктом 3.1. Положения предусмотрено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до их проведения в печатном органе по месту нахождения ТСЖ «Лист». Согласно сведений из ЕГРЮЛ ТСЖ «Лист» зарегистрировано по адресу 460048, г. Оренбург, пр. Победы, д. 162/3 (Дзержинский район г. Оренбурга), тогда как печатный орган, где организатор торгов публикует извещения о проведении данных торгов ООО «Редакция газеты «Оренбургская сударыня», согласно сведений из ЕГРЮЛ зарегистрирован: 460024, г. Оренбург, проезд Больничный, 6, оф. 18 (Центральный район г. Оренбурга). Таким образом, организатором торгов в нарушении норм Положения, извещения о проведении торгов по месту нахождения ТСЖ «Лист» не размещалось.

На основании ст.18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать мою жалобу на действия организатора торгов – руководителя ликвидационной комиссии ТСЖ «Лист» Чикризова Александра Николаевича по проведению открытого аукциона по продаже имущества ТСЖ «Лист» обоснованной.

2. Приостановить проведение открытого аукциона по продаже имущества ТСЖ «Лист».

3. Выдать предписание организатору торгов – руководителю ликвидационной комиссии ТСЖ «Лист» Чикризову Александру Николаевичу о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже имущества должника ТСЖ «Лист», в том числе путем определения действительной рыночной стоимости имущества ТСЖ «Лист» (помещения №8, назначение: нежилое, общая площадь 168 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Джангильдина, д.3, кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/059/2010-451) с учетом норм Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", публикации организатором торгов извещений о проведении аукциона в печатном органе по месту нахождения ТСЖ «Лист».

Приложение:

1. Копия Устава ТСЖ «Лист»;
2. Копия извещения о проведении торгов в газете «Оренбургская сударыня» от 25.10.2016г.;
3. Копия Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов ТСЖ «Лист» от 17.10.2016г.;
4. Сведения из ЕГРЮЛ на ТСЖ «Лист»;
5. Сведения из ЕГРЮЛ на ООО «Редакция газеты Оренбургская сударыня»;
6. Распечатки из Интернет-сайта Avito.ru;
7. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АБ 050169 от 26.04.2010г.


