

11-4  
07/12/16

(лицо нарушившее антимонопольное законодательство):  
Индивидуальный предприниматель

Пименов Евгений Романович

Местонахождение (почтовый адр) Тульская область г. Суворов пл. Макарова д.1 кв. 4

ОГРНИП: 312715418800092

ИНН: 713304058444

тел. 8-967-20-555-40 адрес электронной почты: 4065@bk.ru

**Заинтересованные лица:**

1. ООО "Производственные фонды" (Должник)

(ОГРН: 1065405136191 ИНН: 5405331031

Новосибирская обл, Новосибирск г, Большевицкая ул, 135/2)

2. Конкурсный управляющий ООО "Производственные фонды"

Антонов Артем Иванович ИНН 420519068438

630005, г.Новосибирск, ул.Ломоносова, д.68, оф.2

адрес электронной почты: sro-razvitie@mail.ru

**Заявление о признании незаконными действия организатора торгов по аннулированию торгов и обязанности организатора торгов определить участников и подвести итоги публичных торгов №0000780**

Решением арбитражного суда от 05.09.2013 ликвидируемый должник общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Производственные фонды» признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Илларионов Игорь Станиславович. Определением от 25.06.2014 Илларионов Игорь Станиславович отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Производственные фонды», конкурсным управляющим должника утвержден Антонов Артём Иванович.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "22" августа 2016 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ИП Пименов Е.Р

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ООО «Производственные фонды»

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Новосибирской области

№ дела о банкротстве: А45-6153/2013

Новосибирское УФАС России  
Вх. № 10789 от 06 ДЕК 2016



Арбитражный управляющий должника: Антонов Артем Иванович

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложений о цене: посредством публичного предложения

Порядок и критерии определения победителя торгов: Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения итогов торгов:

ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» <http://www.utpl.ru/>

По лоту № 1

Предмет торгов: Здание гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер 73:24:011401:0000:0260920002, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62.  
Начальная цена лота 14 537 520,00 (НДС не облагается).

На сайте электронной торговой площадки <http://www.utpl.ru/public/public-offers/lots/view/27963/> было размещено соответствующее объявление с подробным указанием соответствующих периодов представления заявок и снижения начальной цены предложения. (Приложение № 3 скриншоты с указанного сайта)

Так в период с 14.11.2016 00:00 по 20.11.2016 18:00 (везде время московское) начальная цена предложения составила 2 907 504,00 рублей. Мной была подана заявка с ценой предложения 3 527 749 рублей.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 Пунктом установлено 5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:



завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

В соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее закон о банкротстве)

статья 110 Пункт 15. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

Согласно статье 139 Закона о банкротстве: В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Пунктом 6 статьи 448 ГК установлено: Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Порядок продажи имущества посредством публичного предложения установлен статьей 139 Закона о банкротстве, пунктом 3 которой предусмотрено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно абзацу 1 пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110



настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Тем не менее организатор торгов узнав о наличии поданной заявки в нарушение прав участника торгов и норм действующего законодательства 28.11.2016 года без определения участников торгов и подведения результатов отменил торги.

Частью 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят (могут привести) к недопущению, ограничению или устранению конкуренции: - координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; - создание участнику (нескольким участникам) торгов преимущественных условий участия, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; - нарушение порядка определения победителя (победителей) торгов; - участие организаторов торгов, заказчиков и (или) работников тех и других в торгах

#### **Выводы из судебной практики:**

Дело №А 65-9281/2016

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в течение установленного срока заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Реализация имущества посредством публичного предложения основана на ином принципе - претендент, подавший соответствующую заявку первым, может считать себя победителем.



Соответственно нормы статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации о праве организатора торгов на отказ от их проведения должны применяться с учетом специфики конкретной формы торгов. В отношении публичного предложения дата окончания торгов фактически определяется датой поступления первой соответствующей заявки и не является заранее известной, при этом подавшее первым нормальную заявку лицо может считать себя победителем торгов. С учетом изложенного отказ организатора торгов может иметь место в случае проведения аукциона или конкурса в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Поскольку продажа посредством публичного предложения не имеет заранее определенную дату окончания торгов, по смыслу статьи 448 Кодекса отказ от проведения публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов. Иной подход приведет к возможности организатора публичного предложения произвольно отказывать победителю торгов, что противоречит существу торгов (продавцу юридически безразлична личность покупателя, значение имеют только предложенные покупателем условия, оказание предпочтения кому-либо на торгах недопустимо).

Дело № А06-9975/2016

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

При таких обстоятельствах, исковые требования ООО "Вектор" подлежат удовлетворению.

Решил:

Обязать ООО "Астраханская судовой верфь" в лице конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с ООО "Вектор", как с лицом, имеющим право на приобретение имущества ООО "Астраханская судовой верфь" и являющегося победителем торгов на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи (проект лот № 1), размещенного в приложении к извещению о проведении торгов в форме публичного предложения № 0001948 от 07.07.2016.

На основании вышеизложенного, полагаю, что организатор торгов ИП Пименов Евгений Романович нарушил требования антимонопольного законодательства и требования ст. 448 ГК, положения закона о несостоятельности (банкротстве) отменив торги без подведения результатов при наличии поступившей заявки от участника торгов.

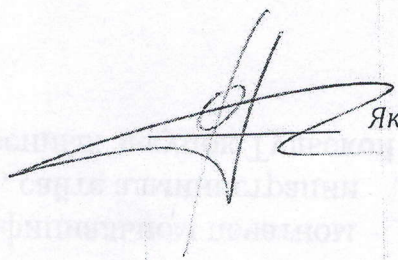


**ПРОШУ:**

1. Возбудить в отношении ИП Пименов Е.Р. дело о нарушении антимонопольного законодательства
2. Истребовать от ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» все поступившие оператору электронной площадки заявки в рамках публичных торгов По реализации имущества ООО "Производственные фонды" в открытых торгах № 0000780, а так же Решение Организатора торгов об отмене торгов.
3. Признать незаконным действия ИП Пименова Е.Р об аннулировании публичных торгов, обязать Пименова Е.Р. определить участников публичных торгов и подвести итоги публичных торгов от «19» сентября 2016 г. По реализации имущества ООО "Производственные фонды" в открытых торгах № **0000780**

**Приложения:**

1. Копия электронного сообщения о регистрации заявки от 20.11.2016
2. Копия электронного сообщения об отмене торгов от 28.11.2016
3. Электронная копия сообщения о публичном предложении с сайта организатора торгов
4. Копия извещения о проведении торгов



Яковлев А.В