



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

05.12.2016 № 06/КВ/18922

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1  
г. Москва, 107078

[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Рыбина А.П. на действия (бездействие) организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (место нахождения: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, комн. 27) при проведении торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Заявитель: финансовый управляющий должника Хитровой  
Ирины Игоревны

Рыбин Александр Павлович

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" (4063596), ИНН:  
7714888761, ОГРН: 1127747108257, адрес регистрации: 125040, г  
МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА  
27, местоположение: 125040, г МОСКВА, пр-кт  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, номер  
контактного телефона: +7(962)935-86-75, интернет-сайт:  
[www.newmostorg.ru](http://www.newmostorg.ru)

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 251116/4063596/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 28.11.2016, дата окончания приема заявок на участие 09.12.2016, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" (4063596), ИНН: 7714888761, ОГРН: 1127747108257, адрес регистрации: 125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, местоположение: 125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, номер контактного телефона: +7(962)935-86-75.

Дата и время публикации извещения: 28.11.2016 09:00

Дата начала подачи заявок: 28.11.2016

Дата окончания подачи заявок: 09.12.2016

Дата и время проведения торгов: 13.12.2016 11:00

Основание проведения торгов: Поручение на реализацию №952 от 23.11.2016. Постановление судебного пристава-исполнителя Луховицкого РОСП о передаче имущества на торги от 20.10.2016г.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно частям 3, 4 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 28.11.2016. Дата начала подачи заявок - 28.11.2016. Дата окончания приема заявок - 09.12.2016.

Информационное сообщение о данных торгах размещено в периодическом издании: газета "Ежедневные новости Подмосковье" № 3895 от 28.11.2016г. и на электронной торговой площадке: [www.business.center.ru](http://www.business.center.ru).

**Таким образом, организатором торгов существенно нарушен срок и порядок проведения торгов имущества находящегося в залоге, а именно п.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.**

Также Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-58539/16 от «17» ноября 2016г. Хитрова Ирина Игоревна [REDACTED]

**признана несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника процедуру реализации имущества сроком на 6 месяцев, до 17 мая 2017 года.** Финансовым управляющим должника утвержден Рыбин Александр Павлович (член Ассоциации СРО ОАУ "Лидер", адрес: 127473, г. Москва, 1-й Волконский переулок, д. 13, стр. 2, этаж 4; почтовый адрес: 107078, г. Москва, а/я 120).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ **все имущество гражданина**, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, **составляет конкурсную массу.**

В соответствии с п. 7 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом, регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина **не подлежат исполнению.**

В соответствии с п. 5 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом:

все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;

сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны. Требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы.

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ **продажа предмета залога** осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

На основании изложенного,

## ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий ООО «Новый Город» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области при проведении вышеуказанных торгов;
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «13» декабря 2016 г.) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;
3. В соответствии со ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов;
4. Признать торги недействительными по лоту №1 квартира площадью 43,7 кв.м. по адресу: МО, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.29а, кв.4.

Финансовый управляющий  
Хитровой Ирины Игоревны



А.П. Рыбин

**Извещение о проведении торгов № 251116/4063596/02**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	25.11.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	28.11.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.11.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД"
<i>Адрес:</i>	125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27
<i>Телефон:</i>	+7(962)935-86-75
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:newcity12@mail.ru">newcity12@mail.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	любой сотрудник организации

**Условия проведения торгов**

<i>Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:</i>	Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
<i>Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:</i>	газета "Ежедневные новости Подмосковье" № 3895 от 28.11.2016г.
<i>Требования к оформлению заявки на участие в торгах:</i>	Требования к оформлению заявки размещены на сайтах: <a href="http://newmostorg.ru">http://newmostorg.ru</a> и <a href="http://business.centerr.ru">http://business.centerr.ru</a> . Подача заявки и док. осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://business.centerr.ru">http://business.centerr.ru</a> , согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в эл. виде подписанные ЭЦП долж. лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

*Дата начала подачи заявок:* 28.11.2016  
*Дата окончания подачи заявок:* 09.12.2016  
*Дата и время проведения торгов:* 13.12.2016 11:00  
*Место проведения торгов:* электронная торговая площадка в сети  
Интернет по адресу: <http://business.centerr.ru>  
*Дата, время подведения результатов -  
торгов:*

***Реестр изменений***

*Изменения по торгам не вносились.*

***Реестр разъяснений***

*Запросов на разъяснение не поступало.*

***Реестр протоколов***

*По торгам не внесены протоколы.*

***Реестр жалоб***

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Вид собственности:</i>	Частная
<i>Реквизиты документа - основания реализации имущества:</i>	Поручение на реализацию №952 от 23.11.2016
<i>Основание реализации имущества:</i>	по решению суда
<i>Тип имущества:</i>	Квартира или часть квартиры
<i>Сведения о заложенном имуществе:</i>	кв-ра пл.43,7кв.м. по адресу: МО, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.29а, кв.4
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Московская обл, Луховицкий р-н, Луховицы г, Жуковского ул, МО, г.Луховицы, ул.Жуковского, д.29а, кв.4
<i>Начальная продажная цена имущества в валюте лота:</i>	1 920 000 руб.
<i>Условия торгов:</i>	Торги проводятся в электронном виде, согласно регламенту работы электронной площадки, в соотв. с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и по закрытой форме подачи предложений о цене. Предложение по цене подается электронно в момент подачи заявки.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	арест, залог
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	96 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка для участия в торгах:</i>	Сумма задатка (5%), перечисляется одним платежом на расчетный счет ООО «Новый Город»: р/с № 40702810700100002314 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7714888761, КПП 771401001 не позднее 17:00 час. даты окончания срока подачи заявок.

*Порядок заключения договора:*

После оплаты арестованного заложенного имущества в течение 5 дней с покупателем подписывается договор купли-продажи. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

*Сроки уплаты покупной цены по итогам проведения торгов:*

В течение 5 дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества.



## ПОРУЧЕНИЕ № 952

на реализацию арестованного имущества

23.11.2016 г.

г. Москва

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице руководителя Паткиной Елены Юрьевны, действующей на основании Приказа от 19.06.2014 № 1636-л, в соответствии с постановлением о передаче имущества на торги от 20.10.2016 судебного пристава-исполнителя Луховицкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.11.2016 № 20-1178/16-3, в соответствии с Протоколом № 31 от 22.11.2016 заседания комиссии по распределению уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества (назначение реализатора), в соответствии с Государственным контрактом от 11.01.2016 №0148100001415000086,

порукает ООО «Новый Город» принять по акту приема-передачи у судебного пристава-исполнителя Луховицкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области следующее имущество (и/или документы на него):

Должник	Хитров Илья Вячеславович, Хитрова Ирина Игоревна, Хитров Яков Ильич
Имущество арестовано в ходе исполнительного производства (номер исполнительного производства)	№ 32445/15/50020-ИП от 21.08.2015
Наименование имущества и его характеристики	Квартира, площадью 43,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Луховицы, ул. Жуковского, д. 29 а, кв. 4
Количество	1
Общая стоимость	1 920 000,00 руб.

и реализовать на торгах.

Денежные средства, полученные от реализации имущества принять на свой счет. Перечислить денежные средства на депозитный счет Луховицкого районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Луховицкий районный отдел судебных приставов УФССП России по МО) л/с 05481853870, ИНН 7727270309, КПП 507245001, БИК 044583001, р/сч 40302810100001000012. Банк: Отделение 1 Москва.

В платежном поручении указывать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 32445/15/50020-ИП от 21.08.2015, должники: Хитров Илья Вячеславович, Хитрова Ирина Игоревна, Хитров Яков Ильич».

Руководитель



Е.Ю. Паткина



КОПИЯ

Арбитражный суд Московской области  
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

## РЕШЕНИЕ

## о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества

г. Москва

30 ноября 2016 года

Дело №А41-58539/16

Резолютивная часть решения оглашена 17 ноября 2016 года

Полный текст решения изготовлен 30 ноября 2016 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующий судья Е.В.Моисеева,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Потаповой Е.А.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление Хитровой Ирины Игоревны о признании себя несостоятельным (банкротом)  
при участии в судебном заседании - согласно протоколу судебного заседания

## УСТАНОВИЛ:

Хитрова Ирина Игоревна обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.10.2016г. заявление Хитровой Ирины Игоревны принято к производству суда, возбуждено дело о банкротстве.

Должник поддержал заявленные требования, просит ввести процедуру реализации имущества.

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, заслушав лицо, участвующее в деле, арбитражный суд установил.

В соответствии со статьей 213.3 Закона о банкротстве правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган. Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 1 ст. 213.5 Закона о банкротстве заявление о признании гражданина банкротом может быть подано конкурсным кредитором или уполномоченным органом при наличии решения суда, вступившего в законную силу и подтверждающего требования кредиторов по денежным обязательствам, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

В обоснование своего заявления Хитрова И.И., ссылается на то, что у нее имеется задолженность в общем размере 3 710 363 руб. 60 коп., возникшая в связи с ненадлежащим исполнением кредитных договоров, заключенных с ПАО «Банк Возрождение», АКБ «Банк Москвы», ООО КБ «АйМаниБанк».

Поскольку требование заявителя составляет более 500 000 руб., суд приходит к выводу о наличии у должника признаков банкротства.

В силу ст. 213.2 Закона о банкротстве при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

Статьей 213.3 Закона о банкротстве установлено, что план реструктуризации долгов гражданина может быть представлен в отношении задолженности гражданина, соответствующего следующим требованиям:

гражданин имеет источник дохода на дату представления плана реструктуризации его долгов;

гражданин не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики и до даты принятия заявления о признании гражданина банкротом истек срок, в течение которого гражданин считается подвергнутым административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство;

гражданин не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов;

план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана.

Под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;

более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены;