

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Москве  
Петросяну Р.А.**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1.

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Экономикс»**

111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр.  
1, этаж 2, пом. III, ком. 71

Тел: 8-967-178-19-24

e-mail: i.v.serebryakov@gmail.com

Факс отсутствует

**Организатор торгов: Акционерное общество  
«Центр управления непрофильными  
активами атомной отрасли»**

Почтовый адрес: 105005, г. Москва,  
ул. Радио, д. 24, корп. 2

Тел.: +7 (495) 660-71-61

e-mail: info@centeratom.ru

**Продавец имущества: Акционерное  
общество «Атомный энергопромышленный  
комплекс»**

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул.  
М.Ордынка, д. 15

тел.: +7 (495) 660-71-61

e-mail: info@centeratom.ru

**Оператор электронной площадки:  
Акционерное общество «Единая Электронная  
Торговая Площадка»**

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул.  
Кожевническая, д. 14, стр. 5

тел. 8(495)276-16-26

www.roseltorg.ru

**Московское УФАС**  
Рег.номер: 59380  
Зарегистрирован: 28.12.2016



*накет*

исх. б/н от 27 декабря 2016 года

## **ЖАЛОБА**

**о нарушении антимонопольного законодательства при проведении торгов**

02 ноября 2016 года на официальном сайте Единой электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) было опубликовано извещение о проведении процедуры №СОМ02111600128 «Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 1/9. В состав имущественного комплекса входит: земельный участок общей площадью 4 209 кв.м., здание площадью 8 528,1 кв.м. и движимое имущество».

Страница в сети Интернет с опубликованным извещением <https://www.roseltorg.ru/trade/view/?id=COM02111600128>.

В соответствии с документацией об аукционе торги проводятся в форме аукциона на понижение в электронной форме. Собственником имущества является Акционерное общество

«Атомный энергопромышленный комплекс» (АО «Атомэнергопром»); организатором торгов является Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Начальная цена - 387 097 600 рублей 00 копеек. Величина понижения начальной цены (шаг понижения) 18 689 760 рублей 00 копеек. Время интервала понижения: первый интервал – 1 час, последующие – 20 минут.

Цена отсечения (минимальная цена) 200 200 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 21 157 674 рубля 33 копейки.

Дата и время начала приема заявок: 02.11.2016 г. в 20:00.

Дата и время завершения приема заявок: 29.11.2016 г. в 18:00.

Дата и время начала аукциона: 05.12.2016 г. в 10:00.

23.11.2016 года ООО «Экономикс» был в полном объеме оплачен задаток, необходимый для участия в аукционе. 25.11.2016 года в 18:46 ООО «Экономикс» подана заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, установленных документацией об аукционе.

По результатам приема заявок все претенденты были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

05.12.2016 года в 10:00 начался аукцион на понижение. Первый интервал составил один час, на указанном интервале предложений о цене никем из участников сделано не было. На одном из интервалов, который начался в 13:40, ООО «Экономикс» в 13:59 было сделано предложение о цене в размере 218 889 760,00 (двести восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Иных предложений на указанном интервале подано не было, в связи с чем торги были завершены.

05.12.2016 года по результатам торгов на официальном сайте торговой площадки в сети Интернет был опубликован Протокол проведения торгов по процедуре. Единственным участником в соответствии с протоколом торгов, сделавшим предложение о цене, было ООО «Экономикс».

13.12.2016 года на официальном сайте торговой площадке был вывешен протокол об итогах аукциона, в соответствии с которым «участник аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, влад. 1/9, принадлежащего акционерному обществу «Атомэнергопром», ООО «Экономикс» подтвердил цену предложения, сложившуюся на предпоследнем «шаге понижения», а именно 218 889 760 (Двести восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 23 132 858 (Двадцать три миллиона сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 42 копейки.

От остальных участников аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, влад. 1/9, принадлежащего акционерному обществу «Атомэнергопром», предложений по цене не поступало (не зарегистрировано)».

19.12.2016 на Интернет-сайте электронной торговой площадки было размещено уведомление о приостановлении процедуры в связи с принятием жалобы участника аукциона ООО «Рота-Девелопмент» Центральным арбитражным комитетом Госкорпорации «Росатом» (далее – ЦАК).

26.12.2016 на Интернет-сайте электронной торговой площадки был размещен ПРОТОКОЛ О ВОЗОБНОВЛЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, в соответствии с которым Аукционная комиссия приняла решение возобновить аукцион 28.12.2016 года в 12.00.

ООО «Экономикс» считает незаконным возобновление аукциона в связи с тем, что такая процедура не предусмотрена документацией об аукционе, по своей сути является нарушением публичной оферты, которая была заявлена собственником имущества путем размещения извещения об аукционе, поскольку возможность возобновления аукционной процедуры не предусмотрена документацией об аукционе. При этом фактически высланное уведомление изменяет порядок проведения аукциона, установленные Документацией об аукционе, что является нарушением п.3 ч.1. ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также считаем неправомерным возобновление аукциона 28.12.2016 года решением от 26.12.2016 года, которое было опубликовано 26.12.2016 г. в 17:01 по Московскому времени, в связи с отсутствием достаточного количества времени у заинтересованных лиц на обжалование заключения ЦАК или решения Аукционной комиссии о возобновлении аукциона до момента проведения аукциона, что в последствии может затруднить исполнение решений правоохранительных органов в отношении аукциона.

Развернутая аргументация в пользу позиции заявителя изложена в приложении к настоящей Жалобе «Развернутое описание правовой позиции заявителя»

**Руководствуясь статьей 23 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
связи с указанными обстоятельствами просим:**

1. Провести проверку аукционной процедуры №COM02111600128 «Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 1/9. В состав имущественного комплекса входит: земельный участок общей площадью 4 209 кв.м., здание площадью 8 528,1 кв.м. и движимое имущество» на предмет соответствия законодательству Российской Федерации;
2. На период проведения проверки выдать предписание о приостановлении аукционной процедуры №COM02111600128 «Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 1/9. В состав имущественного комплекса входит: земельный участок общей площадью 4 209 кв.м., здание площадью 8 528,1 кв.м. и движимое имущество» в адрес Акционерного общества «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли», Акционерного общества «Атомный энергопромышленный комплекс», Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка»;
3. Отменить Протокол о возобновлении аукциона на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, влад. 1/9, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Атомный энергопромышленный комплекс» от 26 декабря 2016 года.

**Приложения:**

1. Решение о назначении генерального директора ООО «Экономикс»;
2. Развернутое описание правовой позиции заявителя;
3. Документация об аукционе «Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сенежская, д. 1/9. В состав имущественного комплекса входит: земельный участок общей площадью 4 209 кв.м., здание площадью 8 528,1 кв.м. и движимое имущество»;
4. Протокол рассмотрения заявок от 01.12.2016;
5. Протокол об итогах аукциона от 12.12.2016;
6. Протокол о возобновлении аукциона от 26.12.2016;
7. Уведомление о принятии жалобы от ООО «Рота-Девелопмент»;
8. Регламент «Коммерческие закупки» ЕЭТП;
9. Распечатка интернет-страницы из подраздела «Покупателям» раздела «Имущественные торги» с информацией, на которую ссылается в своем заключении ЦАК.

Генеральный директор ООО «Экономикс»



Кудрявцев А.М.