

Исх. № 20/2016
от 26 «декабря» 2016 года

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

**Организатор торгов: управа района
Проспект Вернадского г. Москвы**
ИНН 7729422042 / ОГРН 1027729012211
1119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а
Тел.: 8(499)726-82-62
e-mail: ProspVern-Uprava@mos.ru

Заявитель: ООО «Арсенал»
ИНН 7726355687 / ОГРН 1157746932463
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1,
строение 1-2, офис 350
Тел.: 8(965)135-87-35 / факс: -
e-mail: emilguseynov@gmail.com

Московское УФАС
Рег.номер 59586
Зарегистрирован: 29.12.2016



Жалоба на незаконные действия организатора конкурса

Управой района Проспект Вернадского был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (строительным): г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12; г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А (номер торгов 130916/4868400/01) и было размещено извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>

Дата проведения конкурса: с 22.11.2016 по 27.12.2016. Управа района Проспект Вернадского ЗАО г. Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 432-98-68.

Управлением Федеральной антимонопольной службы г. Москвы (далее – УФАС г. Москвы) было выдано предписание управе района Проспект Вернадского города Москвы от 24.10.2016 по делу № 1-00-1966/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров. Организатором торгов предписание УФАС г. Москвы в установленный срок не выполнено.

Итоговое заседание конкурсной комиссии состоялось 27.12.2016, назначенное ранее Председателем конкурсной комиссии на 09:00, определен победитель конкурс ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 3 от 27.12.2016 (далее – Протокол № 3) размещен на сайте <https://torgi.gov.ru>.

1. В соответствии с пунктом 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. **При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.**

Согласно Протоколу № 3 от 27.12.2016, последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, представленное победителем конкурса ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», составило: **стасплекс в степени стасплекс 13 миллиардов 701 миллион рублей.** При этом стоимость дополнительных работ и услуг по дому проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12 составляет **6 400 000 000 рублей;** по дому проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А составляет **стасплекс в степени стасплекс 7 301 000 000 рублей.** В процентном соотношении разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении объектов конкурса составляет в сотни тысяч процентов, т.е. более 20%.

2. На заседании Конкурсной комиссии в управе района Проспект Вернадского 26.12.2016 в 15:00, участником ООО «Арсенал» было сделано предложение по стоимости дополнительных работ и услуг в размере: **стасплекс в степени стасплекс 13 миллиардов 693 миллиона рублей.** Больших предложений по стоимости дополнительных работ и услуг от ООО «Арсенал» на последующих заседаниях конкурсной комиссии не поступало.

В Протоколе № 3 от 27.12.2016 неверно указана стоимость дополнительных работ и услуг, озвученная ООО «Арсеналом» как участником, сделавшим предыдущее предложение после предложения победителя конкурса.

3. В пункте 11 Протокола № 3 от 27.12.2016 указан неверный расчёт общей стоимости дополнительных работ и услуг по дому проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12.

Так, при простом математическом подсчете - сложении годовой платы перечня дополнительных работ и услуг, получаем стоимость: **14 500 000 000 рублей,** что в свою очередь не соответствует указанной итоговой стоимости пункта 11 Протокола и данным Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12, представленным ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» и являющимся приложением к Протоколу № 3 от 27.12.2016.

4. Представитель ООО «Арсенал» приехал на заседание конкурсной комиссии 27.12.2016 в 09:01. Конкурсная процедура к этому времени уже завершилась, что позволяет сделать вывод о том, что конкурсной комиссией было спланировано проведение процедуры ранее назначенного времени с целью лоббирования интересов ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» и последующей победы данного участника в открытом конкурсе.

При этом в тексте Протокола №3 указано о присутствии представителя ООО «Арсенал» на открытом конкурсе.

Считаем, что Организатором конкурса допущено нарушение порядка определения победителя конкурса по пункту 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также указаны

недостовверные сведения в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 3 от 27.12.2016.

На основании вышеизложенного ПРОСИМ:

1. Признать недействительными результаты проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам (строительным): г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12; г. Москва, проспект Вернадского, квартал 32-33, корпус 12А Отменить результаты конкурса.
2. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
3. Назначить новую дату проведения конкурса.

Приложения:

1. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 3 от 27.12.2016

Генеральный директор



Гусейнов Э.А.