

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСбытПромТорг»**

**ИНН: 5009063491 КПП 500901001**

**Юридический адрес:** 142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона «Текстильщик», стр. 2, оф.209;

**Почтовый адрес:** 142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона «Текстильщик», стр. 2, оф.209

---

Исх. № 29-12/2016  
от «29» декабря 2016 г.  
г. Москва

От кого: Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСбытПромТорг»  
142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона  
«Текстильщик», стр. 2, оф.209

копия:

В комиссию по размещению заказа о проведении  
Запрос котировок в неэлектронной форме на право заключения договора на Оказание  
услуг по техническому обслуживанию фондов недвижимого имущества военных городков  
Федерального государственного бюджетного военного образовательного учреждения  
высшего образования «Военно-космическая академия имени А.Ф.Можайского»  
Министерства обороны Российской Федерации

**Жалоба на действия (бездействия) комиссии заказчика.**

**1. Организация, осуществляющая размещение** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" (Заказчик)

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.40/12 к.2.  
Почтовый адрес: 119034, г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 18 стр. 3.

Адрес электронной почты(e-mail): [ChiganaevMS@GUZHKN.RU](mailto:ChiganaevMS@GUZHKN.RU)

Номер контактного телефона: 8 (499) 790-91-12 (доб.236). Управление закупок».

Ответственное должностное лицо заказчика: Чиганаев Михаил Сергеевич

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

**Участник размещения заказа:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСбытПромТорг»

Юридический адрес: 142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона «Текстильщик», стр. 2, оф.209;

Почтовый адрес: 142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона «Текстильщик», стр. 2, оф.209

ИНН: 5009063491 КПП 500901001

ОГРН 1085009002044

Адрес электронной почты: [scpt2016@gmail.com](mailto:scpt2016@gmail.com)

Контактное лицо: Башлыков Александр Вячеславович 7-916-6091253

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://zakupki.gov.ru>

**Номер извещения:** №31604578397

**Наименование аукциона:** Оказание услуг по техническому обслуживанию фондов недвижимого имущества военных городков Федерального государственного бюджетного военного образовательного учреждения высшего образования «Военно-космическая академия имени А.Ф.Можайского» Министерства обороны Российской Федерации

**Дата опубликования извещения о проведении запроса к лтировок в неэлектронной форме:** 26.12.2016 19:04

**Обжалуемые действия комиссии по размещению заказа:** отклонение первой части заявки ООО «СтройСбытПромТорг» аукционной комиссией заказчика.

**Доводы жалобы:**

**Довод № 1**

1. Текущее техническое задание, не содержит описания обслуживаемого оборудования, (длин, диаметров и материалов трубопроводов и воздухопроводов, сечений и марок электрических кабелей, количества ВРУ и ГРЩ, ИТП и ЦТП, тип и марки вентиляторов, тип и марки хладагентов, количество розеточных групп, типы светильников) которое:

- 1) Позволяло бы сформировать соответствующий штат специалистов (отсутствуют объемов).
- 2) Которое давало бы четко представление о типе применяемого ЗИП, материалов,

инструментов и ходе технологических процессов. **Без всего вышеизложенного невозможно формирование обоснованной (сметной) стоимости выполнения работ.**

**Довод №2**

2. Периодичность оказания услуг носит общий характер и в ряде случаев указанные случаи оказания услуг не будут приходиться на срок выполнения договора. А именно в договоре в п. 2. указано:

2.1 Исполнитель обязуется, в установленный Договором срок, оказать Услуги в объеме, соответствующие качеству и иным требованиям, установленным Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в том числе:

2.1.1. в сроки - с «01» января 2017 г. по «28» февраля 2017 г.;

В Техническом задании в п. 1.2 так же установлены сроки оказания услуг:

Организация и проведение комплексного обслуживания казарменно-жилищного фонда военных городков Федерального государственного бюджетного военного образовательного учреждения высшего образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Услуги) **с 1 января 2017 г. по 28 февраля 2017 г.**

При этом в техническом задании, заказчик указывает вид работ и период их исполнения

Очистка крыши от мусора, грязи, листьев	2 раза в год (весной и осенью)
---	-----------------------------------

Проведение плановой промывки отопительных приборов	Не менее 1 раза в год
--	-----------------------

116	Гидравлическая опрессовка на прочность и плотность системы	<b>Перед началом отопительного сезона</b>
136	Утепление оконных рам перед началом отопительного сезона	1 раз в 12 месяцев <b>перед началом отопительного сезона</b>
149	Проверка работоспособности сети противопожарного водоснабжения (проводятся испытания по давлению и расходу воды с оформлением соответствующего акта), устранение выявленных неисправностей Техническое обслуживание наружного пожарного водопровода: -внешний осмотр оборудования и частей входящих в систему, с сопутствующей проверкой ее комплектации;  -проверка целостности и работоспособности питающей линии;  -утепление колодцев гидрантов в осеннее - зимний период;	<b>два раза в год (весной и осенью)</b>
	Техническое обслуживание внутреннего пожарного водопровода: -внешний осмотр оборудования и частей, входящих в систему;	<b>два раза в год (весной и осенью)</b>

	<p>-запуск системы в ручном и автоматическом режиме для проверки её работоспособности и устранения выявленных неисправностей (в том числе проверка работоспособности задвижек, наличия смазки на подвижных деталях с резьбовым соединением);</p> <p>-профилактический пуск насосов – повысителей (в том числе их промывка и смазка);</p> <p>-проведение гидравлических испытаний сети внутреннего противопожарного водопровода (для определения фактической водоотдачи сети и высоты компактной части струи), проверка работоспособности пожарных кранов с оформлением соответствующего акта.</p>	
195	Покраска скамеек	<b>1 раз в год после схода снежного покрова</b>
196	Покраска ограждения контейнерных площадок	<b>1 раз в 12 месяцев, после схода снежного покрова, (по согласованию с Заказчиком)</b>
<b>ДОРОГИ И ПЕШЕХОДНЫЕ ТРАТУАРЫ</b>		
197	Ремонт/восстановление асфальта – бетонного покрытия (малыми картами) не более 50 м <sup>2</sup> в год.	по мере необходимости, после схода снежного покрова
202	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	2 раза в 12 месяцев

Из чего участнику закупки не понятно, так как срок оказания услуг январь-февраль, как вышеуказанные работы относятся к зимнему периоду январь-февраль?

**Указанные нарушения имеют признаки ограничения доступа к участию в закупке.**

На основании вышеизложенного:

**ПРОСИМ:**

1. Признать жалобу обоснованной и признать в вышеперечисленных действиях Заказчика нарушение.

2. Провести полную проверку деятельности Заказчика при размещении данного заказа по доводам, изложенным в настоящей жалобе.
3. Выдать Заказчику обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений.
4. Привлечь виновных лиц к административной ответственности.
5. Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы по существу

Приложения:

1. Копия Решения о назначении генерального директора – 1 лист
2. Копия Приказа о назначении генерального директора - 1 лист

Генеральный директор  
«СтройСбытПромТорг» \_\_\_\_\_

Башлыков А.В.