

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Территория"

443051 г. Самара, ул. Олимпийская, 33-40
ИНН/КПП 6312162664/631201001, ОГРН 1166313104682
тел. 8-917-168-90-50, e-mail: 63radiance@gmail.com
Исх. № 34-12/16 от "29" декабря 2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель: ООО "Территория"

Организатор аукциона (торгов):
Комитет имущественных отношений Админи-
страции городского округа Сызрань
446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. По-
беды, 16. Тел. № 8 (8464) 98 40 17
E-mail: sergina@adm.syzran.ru

Жалоба

на действия организатора аукциона (торгов)

Организатором аукциона 15 ноября 2016 года в информационно-телекоммуникационной сети интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 151116/0216119/08 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 882 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0116013:328, разрешенное использование: объекты инфраструктуры речного транспорта.

Общество с ограниченной ответственностью "Территория" приняло участие в вышеуказанном аукционе, однако было установлено, что Организатором торгов допущен ряд существенных нарушений действующего законодательства.

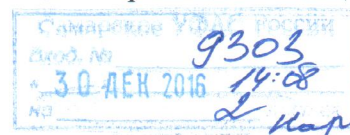
В соответствии с ч. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Однако, в нарушении вышеуказанных требований ЗК РФ, Организатор аукциона установил срок подачи заявок на участие в аукционе с 21.11.2016 года по 21.12.2016 года, дату проведения аукциона - 23.12.2016 года, т.е. прием документов прекратился ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Часть 7 ст. 448 ГК РФ гласит, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

В нарушении вышеуказанного требования закона в п. 5 приложенного к аукционной документации проекта договора аренды земельного участка, предусмотрено, что "Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления".

Согласно ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать



*Сергина М.С.
15.11.16*

сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В нарушении вышеуказанного требования закона протокол рассмотрения заявок не был размещен на официальном сайте.

Часть 16 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ гласит, что протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Однако, в нарушении вышеуказанного требования протокол о результатах аукциона не был размещен на официальном сайте.

Таким образом, Организатором аукциона были нарушены требования действующего земельного законодательства.

Так же во время проведения аукциона аукционной комиссией был установлен запрет на предложения участниками аукциона своей цены за лот или предложения нескольких шагов, что растянуло аукцион на несколько дней.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения действующего законодательства.
3. Аннулировать (отменить) результаты аукциона.
4. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Директор Общества



А.Б. Топорков