

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10157эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.11.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 150816/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.10.2016 № 27-09-01/80; в отсутствие Заявителя; от Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области – <...>, по доверенности от 15.11.2016 № 60-д, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 09.11.2016 до 15.11.2016,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов не указал информацию о наличии обременений (ограничений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070601:3706.

Согласно позиции Организатора торгов, Аукцион проводился в отношении участка с кадастровым номером 50:05:0070601:3722. Участок с кадастровым номером 50:05:0070601:3706 был предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 020816/6987935/02. Указанные аукционы проведены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским

кодексом Российской Федерации.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Комиссией осмотрена страница Аукциона на сайте torgi.gov.ru.

Итоги Аукциона подведены 28.09.2016. Аукцион признан состоявшимся.

14.10.2016 Организатор торгов заключил договор купли-продажи № ДЗ-284 с победителем Аукциона.

Комиссией осмотрена страница аукциона по извещению № 020816/6987935/02 на сайте torgi.gov.ru.

Итоги аукциона по извещению № 020816/6987935/02 подведены 15.09.2016. Торги признаны состоявшимися.

24.10.2016 Организатор торгов заключил договор аренды № ДЗ-299 с победителем Аукциона.

Жалоба подана Заявителем 21.10.2016, то есть после истечения предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» срока.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.