

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Свердловской области**  
620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская жилищная компания»**  
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928  
Адрес: 620034, г.Екатеринбург, ул.Колмогорова 5/2-36  
Тел.: +7(963) 273-65-65, факс: +7(343) 287-86-85  
Эл.почта: [o.uzhk@yandex.ru](mailto:o.uzhk@yandex.ru)

**Организатор конкурса: Администрация  
Железнодорожного района г. Екатеринбург**  
Адрес: 620027, Екатеринбург, ул. Мельковская, 7  
Тел.: +7(343) 378-11-14  
Эл.почта: [adm\\_gd@bk.ru](mailto:adm_gd@bk.ru)

**Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору  
управляющих организаций для управления  
многоквартирным домом**  
(Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в  
отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург,  
ул. Николая Никонова, д. 21 (пер. Красный, д. 8 «б»))

**Номер извещения: № 291216/1030556/03**  
Адрес официального сайта на котором размещена  
информация о размещении заказа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Исх. № 299 от 30.12.2016г.

## ЖАЛОБА

**На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих  
организаций для управления многоквартирным домом**

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

29.12.2016 г. Администрацией Железнодорожного района г. Екатеринбург (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору

Исх. № 01-244/10  
30 10 16  
2016 г.

14/25

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 21 (пер. Красный, д. 8 «б») (Лот №1).

30.12.2016 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

Согласно расписке о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, заявка зарегистрирована 30.12.2016г. в 9:25 под номером №2.

Однако, в журнале регистрации претендентов для участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом имеется зарегистрированная заявка в 8:24, под номером №1.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что Организатор торгов неправомерно принял заявку на конкурс по отбору управляющей организации от претендента под номером №1.

В соответствии с пп.8 п.38 Порядка, в извещении о проведении конкурса указывается следующее: место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п.52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

В соответствии с конкурсной документацией, утвержденной Администрацией Железнодорожного района г. Екатеринбурга - место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, Администрация Железнодорожного района, ул. Мельковская, д. 7, каб. 310 с **30.12.2016г. с 09.00 до 17.00**, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13.00 до 14.00.

Следовательно, Организатор конкурса неправомерно зарегистрировал заявку ранее установленного в конкурсной документации срока подачи заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по регистрации заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

**С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:**

1. Отменить конкурсные мероприятия в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 21 (пер. Красный, д. 8 «б») (Лот №1).
2. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: - доверенность от 01.03.2016г. – 1 лист (копия);  
- расписки о принятии документов от 30.12.2016 г. – 1 лист (копия);  
- выкопировка из конкурсной документации – 7 листов (копия).

30.12.2016 года  
Юрист ООО «УЖК»

