

Московский офис:
127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2
тел./факс: 8-499-972-05-33, тел.: 8-499-978-88-63,
e-mail: sale@ao-kurs.ru



Исх. № 30-1/12 от 30 декабря 2016 года.

Кому: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области

Куда: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000

to58@fas.gov.ru

Копия: Управление ЖКХ и ГЭН Пензенской области

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156

reformagkhpnz@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия Заказчика/комиссии Заказчика при проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области

Заказчик: Управление ЖКХ и ГЭН Пензенской области;

Адрес местонахождения: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156 ;

Почтовый адрес: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156;

Телефон (Факс): 8 (8412) 21-08-57;

Адрес электронной почты: reformagkhpnz@mail.ru;

Ответственное должностное лицо Заказчика: Герасимов Д.В..

Члены комиссии Заказчика:

Председатель комиссии: Герасимов Д.В.

Зам. председателя комиссии: Моисеева Н.В.

Член комиссии: Попов Г.М.

Член комиссии: Понякин А.А.

Член комиссии: Котова С.А.

Член комиссии: Шелихова И.С.

Член комиссии: Пакаев А.Ф.

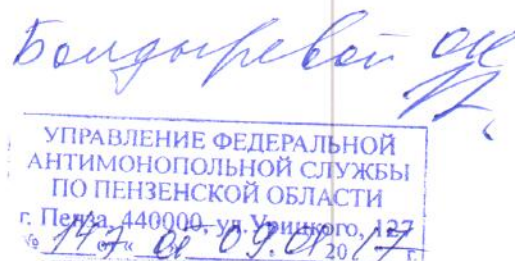
Член комиссии: Бажанов Н.П.

Секретарь комиссии - Кулькова Н.А..

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

www.ao-kurs.ru



Московский офис:
127473, Россия, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2
тел./факс: 8-499-972-05-33, тел.: 8-499-978-88-63,
e-mail: sale@ao-kurs.ru



Лицо подавшее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» (ООО «КУРС»);

Юридический адрес (фактический): 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 26;

Почтовый адрес: 127473, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2;

Телефон (факс): +7 (499) 972-05-33;

E-mail: ao-kurs@mail.ru;

Контактное лицо заявителя: Генеральный директор Щербаков Андрей Владимирович

Указание на размещенную процедуру предварительного отбора:

Предварительный отбор по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области.

Адрес в сети Интернет, на котором размещена процедура: <https://223.rts-tender.ru> (№28062).

Обжалуемые действия Заказчика:

Нарушение антимонопольных требований к торгам, установленных в статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

Заказчиком (органом по ведению реестра) - Управлением ЖКХ и ГЗН Пензенской области 03 ноября 2016 года на сайте <https://223.rts-tender.ru> было опубликовано извещение о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области.

Вышеуказанный отбор проводился в соответствии Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

www.ao-kurs.ru

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 (далее – Постановление № 615).

Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» подготовило и направило в адрес Заказчика заявку в полном соответствии с извещением о проведении предварительного отбора и Постановлением № 615.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе было проведено 23 декабря 2016 года по адресу Заказчика.

Согласно Протокола № 28062 от 22.12.2016 года заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе членами комиссии Заказчика было принято следующее решение: *«ООО «КУРС» - отказать во включении в реестр. Основание - Несоответствие состава Заявки требованиям, установленным пунктом 9.2. Документации. В заявке Участника отсутствуют 3 контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, с подтверждением приемки заказчиком работ по контракту в полном объеме. Представлены копии договоров № 53/пр-12 от 11.04.2016, №53-пр-11 от 11.04.2016 без установленного срока выполнения работ. Акты выполненных работ, приложенные к данным договорам без указания номеров договора и предмета договора, что не подтверждает факт выполнения.»*

Считаем, что данные действия членов комиссии заказчика об отказе нам в участии в предварительном отборе незаконны и нарушают наши законные права и интересы, а также, полагаем, что своими действиями Заказчик нарушает статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» так представленные нами Договоры исполнены, а акты выполненных работ соответствуют действительности. При этом Заказчик не ссылается на нормы Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 (далее – Постановление № 615) так как данное основание отклонения нашей заявки не предусмотрено вышеуказанным нормативно-правовым документом.

Также Заявитель отмечает, что члены комиссии Заказчика имели право любым законным способом проверить достоверность представленной нами информацией (например

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

направить запрос нашим Заказчикам по договорам), однако не воспользовались данным правом и вынес по-нашему мнению незаконное решение.

Таким образом, полагаем, что своими действиями Заказчик нарушает статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, ООО «КУРС» просит комиссию УФАС по Пензенской области:

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку процедуры проведения предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области..
3. Признать в действиях Заказчика нарушение норм Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить Протокол № 28062 от 22.12.2016 года заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области.
5. Обязать Заказчика внести ООО «КУРС» в реестр квалифицированных подрядных организаций имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме на территории Пензенской области.

К настоящей жалобе прилагаем:

1. Документ, подтверждающий полномочия руководителя

30 декабря 2016 года

Генеральный директор



Щербаков Андрей Владимирович

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26