

5

Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве (Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Комфортное жильё»
(ООО «КомЖил»)

ИНН 7725684985
КПП 503801001
141207 Московская область, г. Пушкино, Московский
проспект, д. 2
Тел.: (495) 544-40-00
Факс: (495) 544-40-00
e-mail: info@matorin-un.ru
Контактное лицо: Максимов Олег Владимирович

Организатор конкурса: Управа Южнопортового района города Москвы

Московское УФАС
Рег.номер: 276
Зарегистрирован: 09.01.2017



115432 г. Москва, ул. Трофимова, д. 27, корп. 1
Тел.: (495) 958-77-99
Факс: (495) 958-78-99
e-mail: denisenko_igor63@mail.ru
Контактное лицо: Никитин Сергей Владимирович

Конкурс (сообщение) №190716/2836229/01

Жалоба

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ
«О защите конкуренции»

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 19.07.2016 г. было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 (конкурс №190716/2836229/01).

Согласно указанного извещения организатором конкурса является Управа Южнопортового района города Москвы, основанием для проведения конкурса является распоряжение Главы Управы Южнопортового района города Москвы от 18.04.2016 г. №37-РГ «Об организации и проведении управой Южнопортового района города Москвы открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. 1-я Машиностроения, д. 10».

07.11.2016 г. распоряжением Главы Управы Южнопортового района города Москвы №67-РГ «О приостановлении действия распоряжения Управы Южнопортового района города Москвы «О организации и проведении Управой Южнопортового района города Москвы открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. 1-я Машиностроения, д. 10» от 18.04.2016 г. №7-РГ проведение конкурса было приостановлено в связи с рассмотрением спора в Измайловском районном суде г. Москвы, а также в связи с тем, что **03.11.2016 г.** в Управу района Южнопортовый был передан исполнительный лист, согласно которому Управа района Южнопортовый была **обязана приостановить проведение конкурса** до вступления решения Измайловского районного суда по гражданскому делу по оспариванию распоряжения главы Управы в законную силу.

29.12.2016 г. на основании распоряжения Главы Управы Южнопортового района города Москвы №81-РГ ранее приостановленный конкурс был возобновлен.

30.12.2016 г. конкурсной комиссией были рассмотрены заявки претендентов на участие в конкурсе по отбору управляющей организации и в **11-47** (согласно протоколу №3) победителем конкурса было признано ГБУ «Жилищник района Южнопортовый».

При этом согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкурсная комиссия **не допустила к участию в конкурсе ООО «КомЖил»**, указав следующие причины отказа:

1

непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений – в заявке претендента отсутствуют: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Однако причины, указанные конкурсной комиссией в протоколе и послужившие основанием для отказа в допуске ООО «КомЖил» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, **не соответствуют действительности**, в связи с чем **отказ в допуске ООО «КомЖил» к участию в конкурсе является неправомерным**.

Как следует из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие от ООО «КомЖил» поступила заявка с приложениями на 53 листах (106 страницах).

К заявке ООО «КомЖил» была приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а также выписка из ЕГРЮЛ, полученная в установленном законом порядке.

Пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) предусмотрено, что заявка на участие в конкурсе должна включать в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса **за последний отчетный период**.

В соответствии с нормами Федерального закона «О бухгалтерском учете» предусмотрено составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, при этом в п. 3 ст. 13 указанного закона определено, что **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный год**.

При подаче заявки на участие в вышеуказанном открытом конкурсе ООО «КомЖил» предоставило в т.ч. и копию бухгалтерского баланса за 2015 год с отметкой налогового органа.

Однако Организатор открытого конкурса необоснованно посчитал, что ООО «КомЖил» не была представлена надлежащим образом оформленная копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период, в связи с чем ООО «КомЖил» в нарушение норм, предусмотренных п.п. 18, 20 Правил, не было допущено к участию в конкурсе.

Также неправомерным является и вывод Организатора открытого конкурса об отсутствии среди представленных ООО «КомЖил» документов выписки из ЕГРЮЛ.

ООО «КомЖил» была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ, полученная с использованием сервиса официального сайта Федеральной налоговой службы России «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» (<https://service.nalog.ru/vyp/>).

При этом на самом сайте размещено соответствующее разъяснение ФНС России, согласно которому Исходя из положений пунктов 1 и 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка/справка об отсутствии запрашиваемой информации **в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке/справке об отсутствии запрашиваемой информации на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа**.

На представленной ООО «КомЖил» выписке из ЕГРЮЛ содержатся сведения о том, что указанная выписка подписана в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа, в связи с чем решение Организатора открытого конкурса об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «КомЖил» является неправомерным.

Пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила), определен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, а именно:

непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

Статьей 17 Федерального закона от 29.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах;

При этом п. 2 ст. 17 указанного Федерального закона установлен дополнительный запрет ограничения доступа к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, в случаях если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления

При этом п. 4 ст. 17 указанного Федерального закона прямо предусмотрено, что нарушение перечисленных выше правил является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Таким образом, ООО «КомЖил» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении Организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г., ст.ст. 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе;
2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10;
3. Отменить Протокол №3 от 30.12.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10;
4. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10;
5. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, обязав Организатора конкурса повторно провести процедуру конкурса.

Приложение:

1. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 – 1 экз. на 2 листах;
2. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 – 1 экз. на 2 листах;
3. Копия протокол №3 от 30.12.2016 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 – 1 экз. на 3 листах;
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-17-125131 от 08.01.2017г. - 1 экз. на 8 листах;
5. Копия описи вложения в конверт с пометкой ФГУП «Почты России об отправке письма от 08.01.2017г. – 1 экз. на 1 листе.



Генеральный директор ООО «КомЖил»

О.В. Максимов