

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
Российская Федерация, 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1  
Тел.: (495) 784-75-05, факс: (495) 607-42-92  
Эл.адрес: to77@fas.gov.ru

### **ЖАЛОБА**

на действия конкурсной комиссии, Заказчика  
(реестровый номер открытого конкурса: 31604267568)

#### **ЗАКАЗЧИК:**

**Наименование:** Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»  
**Место нахождения:** 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
**Почтовый адрес:** 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
**Контактное лицо:** в документации не указано  
**Телефон:** (495) 505-60-80  
**Факс:** (495) 505-60-80  
**E-mail:** to77@kprugs.ru

#### **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Наименование:** ООО «КОНСТРИН»  
**Место нахождения:** 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1  
**Почтовый адрес:** 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1  
**Контактное лицо:** Штанников Павел Александрович  
**Телефон:** (495) 229-76-90 доб. 283  
**Факс:** (495) 229-76-90 доб. 236  
**E-mail:** konsttrin@mail.ru

#### **Ф.И.О. членов конкурсной комиссии:**

сведения отсутствуют, так как в протоколе не указаны

#### **УЧАСТНИК ЗАКУПКИ:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Компания «АДРЕМ»  
**Место нахождения:** 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 40  
**Почтовый адрес:** 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 40  
**Телефон:** 8 (903) 113-21-39  
**Факс:** отсутствует  
**E-mail:** ak@a-u-z.ru

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ:**

**Способ размещения закупки:** Открытый конкурс  
**Наименование закупки:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Административное здание, район Раменки  
**Начальная (максимальная) цена договора:** 933 943 009, 00 Российский рубль

Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «АДРЕМ» (далее – Заявитель) подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Административное здание, район Раменки (реестровый номер открытого конкурса: 31604267568 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – конкурс).

**30.12.2016** опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе (далее – протокол), в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в конкурсе по следующей причине:

«Участнику отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии с п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на основании несоответствия п. 19.3 раздела 4 «ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» конкурсной документации, а именно: банковская гарантия, предоставленная участником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не соответствует Форме 14, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ», в части установления обязанности предоставления Бенефициаром требования, предусмотренного Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Считаю отказ Заявителю в допуске к участию в конкурсе необоснованным и незаконным по следующим основаниям.

Рассматриваемый конкурс проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно ч. 1-2 ст. 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Заказчик в соответствии с требованиями Закона о закупках утвердил и опубликовал в Единой информационной системе Положение о закупках.

Следует вывод, что при проведении закупок, в том числе рассматриваемого конкурса, Заказчик и конкурсная комиссия обязаны руководствоваться нормами и требованиями Положения о закупках.

Между тем, в протоколе конкурсная комиссия ссылается на нарушение Заявителем требований, предъявляемых к банковской гарантии, утверждая, что таким образом Заявителем нарушен **п. 14.4 Положения о закупках**.

Однако, во-первых, Заявитель категорически не согласен с выводами конкурсной комиссии о том, что представленная в составе заявки банковская гарантия, обеспечивающая поданную Заявителем заявку, не соответствует предъявленным к ней Разделом 8 конкурсной документации требованиям, полагая, что банковская гарантия полностью соответствует рекомендованной форме.

Во-вторых, Заявитель считает необходимым отметить, что из содержания п. 14.4 Положения о закупках следует, что участник закупки, подавший заявку, не допускается Закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

- непредставления обязательных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия участника процедуры закупки обязательным требованиям, установленным документацией о закупке;
- непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке;
- несоответствия заявки требованиям закупочной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора, либо предложения о сроке выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), превышающем срок, установленный документацией о закупке;
- наличия в составе заявки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных;

- осуществления закупки лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, в случае если предельная отпускная цена на лекарственные препараты, предлагаемые таким участником, не зарегистрирована.

Таким образом, в указанном пункте Положения о закупках указан исчерпывающий перечень оснований для отказа участнику в участии в закупке.

Однако из приведенного перечня оснований для отказа не следует, что конкурсная комиссия вправе отказать участнику в дальнейшем участии в закупке по причине несоответствия представленной банковской гарантии установленным в документации требованиям.

Вместе с тем, как указано в п. 23.8 Положения о закупках *при рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник закупки не допускается закупочной комиссией к участию в конкурсе в случаях, предусмотренных настоящим Положением. **Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.***

Соответственно конкурсная комиссия при принятии решения об отказе Заявителю в допуске к участию в конкурсе руководствовалась не предусмотренными Положением о закупках причинами для такого отказа, что не допустимо.

Кроме того, считаю, что конкурсная документация составлена с нарушениями действующего законодательства и противоречит Положению о закупках.

Так, в соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона о закупках *извещение о проведении конкурса или аукциона размещается в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Федерального закона не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе. **Выигравшим торги на конкурсе признается лицо, которое предложило лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации на основании положения о закупке,** на аукционе - лицо, предложившее наиболее низкую цену договора или, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора.*

Таким образом, Законом о закупках установлено требование о том, что изначально порядок оценки и сопоставления заявок по критериям должен быть установлен именно в Положении о закупках.

Однако в ходе анализа Положения Заказчика о закупках можно сделать вывод, что порядок оценки и сопоставления заявок в Положении о закупках не установлен, что прямо противоречит требованиям ч. 2 ст. 3 Закона о закупках.

Исходя из вышеизложенного очевидно, что Заказчиком (конкурсной комиссией) нарушены требования ч. 1 ст. 1 Закона о закупках, которая гласит, что *целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, **расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений,** а также положения ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), которая гласит, что *при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.**

Таким образом, неправомерные действия Заказчика (конкурсной комиссии) нарушают права и законные интересы Заявителя.

Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальном Интернет-сайте: zakupki.gov.ru.

Хочу уточнить, что ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что *обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-*

*телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.*

Учитывая, что протокол оценки и сопоставления заявок еще не опубликован, десятидневный срок на подачу настоящей жалобы не упущен.

На основании вышеизложенного прошу,

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. **Провести внеплановую проверку.**
3. Признать незаконным отказ ООО «Компания «АДРЕМ» в допуске к участию в конкурсе.
4. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
5. Возобновить конкурс с момента рассмотрения заявок.

Приложение:

1. Копия документа о назначении Генерального директора ООО «Компания «АДРЕМ».
2. Копия протокола рассмотрения заявок.
3. Копия банковской гарантии.

Генеральный директор ООО «Компания «АДРЕМ»

С.Г. Галстян

ПРОТОКОЛ № 3  
Общего собрания участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Компания «АДРЕМ»

г. Долгопрудный Московской области

27.02.2014 г.

Присутствовали: участники Общества с ограниченной ответственностью «Компания «АДРЕМ» (далее по тексту - ООО «Компания «АДРЕМ») - 100% голосов, кворум в наличии:

- гражданин Российской Федерации Галстян Славик Грантович, паспорт 46 08 576400, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ В ГОР. ДОЛГОПРУДНОМ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В МЫТИЩИНСКОМ РАЙОНЕ 17.04.2009 года, к.п. 500-089, зарегистрирован: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 19/17, кв. 96.
- гражданин Республики Латвия Небылица Василий, паспорт LV 4321612, выдан 17.05.2013 г. 2 паспортное отделение г. Риги, постоянно проживает: Латвийская Республика, г. Рига, ул. Гану, дом 2, квартира 20

Председатель собрания: Галстян С.Г.  
Секретарь собрания: Небылица В.

Выступил: Небылица В.

Повестка дня:

- 1) О видах деятельности ООО «Компания «АДРЕМ».
- 2) Об образовании Совета директоров.
- 3) О внесении изменений в устав и об утверждении устава в новой редакции.
- 4) О Генеральном директоре.

Решили

- 1) Считать основным видом деятельности общестроительные работы.
- 2) Образовать Совет директоров из состава участников ООО «Компания «АДРЕМ»: Галстян Славик Грантович, Небылица Василий.
- 3) Внести изменения в устав и утвердить устав в новой редакции.
- 4) Освободить Небылицу Василия от должности Генерального директора ООО «Компания «АДРЕМ». Избрать на эту должность Галстяна Славика Грантовича.

По всем вопросам решение принято единогласно.

Председатель собрания  
Галстян С.Г.

Секретарь собрания  
Небылица В.



  


**ООО «Компания «АДРЕМ»**

ОГРН: 1027739238163      Тел./Факс: +7 (499) 503 73 70  
ИНН/КПП: 7710271505/504701001      Тел./Факс: +7 (499) 503 73 71

Юридический адрес: 141701, Россия, Московская область,  
г. Долгопрудный, ул. Жуковского, дом 12

Фактический адрес: 141700, Россия, Московская область,  
г. Долгопрудный, ул. Первомайская, дом 40



**ПРИКАЗ № 5**

г. Долгопрудный

«27» февраля 2014 г.

**О вступлении в должность Генерального директора**

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Протокола общего собрания участников № 3 от 27 февраля 2014 г. Общества с ограниченной ответственностью «Компания «АДРЕМ», вступить в должность Генерального директора Общества Галстяну Славику Грантовичу с «27» февраля 2014 года.

Генеральный директор

Галстян С.Г.

М.П.





## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

№ 31604267568-2

**Заказчик:** Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»

**Специализированная организация** ООО «КОНСТРИН»

**Наименование предмета открытого конкурса:**

Право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта  
Административное здание, район Раменки.

**Начальная (максимальная) цена договора:**

933 943 009,00 руб.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производилось закупочной комиссией 29.12.2016 года в  
10:46 по московскому времени по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 7.

**Состав закупочной комиссии:**

**Состав комиссии:** 6 человек

**Присутствовали:** 4 человека

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в конкурсе:**

Регистрационный номер заявки	Участник закупки
1	ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»
2	ООО «Компания «АДРЕМ»
3	ООО «УралСпецСтрой»

Регистрационный номер	Участник закупки	Решение о допуске к участию в	Обоснование отказа в допуске к участию в конкурсе
-----------------------	------------------	-------------------------------	---

заявки		конкурсе	
1	ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»	Допустить	--
2	ООО «Компания «АДРЕМ»	Отказать в допуске	<p>Участнику отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии с п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на основании несоответствия п. 19.3 раздела 4 «ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» конкурсной документации, а именно: банковская гарантия, предоставленная участником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не соответствует Форме 14, приведенной в РАЗДЕЛЕ 8 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ», в части установления обязанности предоставления Бенефициаром требования, предусмотренного Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
3	ООО «УралСпецСтрой»	Отказать в допуске	<p>Участнику отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии с п. 14.4 ст. 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на основании несоответствия п. 7.7 и 7.10 раздела 7 «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА» конкурсной документации, а именно: не представлены копии</p>



			разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающих наличие за последние два года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, опыта по вводу в эксплуатацию аналогичных закупке объектов капитального строительства.
--	--	--	--

Поскольку на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.



Исх. № БГ-164/16  
от « 07 » декабря 2016 г.

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**  
№ БГ-494/16

Москва

«07» декабря 2016 г.

Акционерный коммерческий банк «СЛАВИЯ» (Акционерное Общество), (Местонахождение: 117292, г. Москва, ул. Кедрова, д. 5А, лицензия Банка России № 2664 выдана 26.05.2015, ОГРН 1027739228758, ИНН 7726000596, КПП 775001001, ОКПО 29289903, Финансовые реквизиты: Корреспондентский счет № 30101810345250000318 в Отделении 3 Москва, БИК 044525318), именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице **Председателя Правления Белиевой Татьяны Борисовны**, действующей на основании устава, извещен о том, что **Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Адрем" (ООО "Компания "Адрем")** (Местонахождение: 141707, Московская область, город Долгопрудный, улица Первомайская, д. 40, ОГРН 1027739238163, ИНН 7710271505, КПП 504701001, ОКАТО 46416000, ОКТМО 46716000001), именуемое в дальнейшем «Принципал», участвует в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству объекта: Административное здание, район Раменки (реестровый № 31604267568 от 17.11.2016 г), начальная (максимальная) цена контракта 933 943 009 (Девятьсот тридцать три миллиона девятьсот сорок три тысячи девять) рублей 00 копеек (далее – Конкурс), проводимом в пользу **Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»)** (ОГРН 1037719025376, ИНН 7719272800, КПП 771001001, ОКАТО 45286585000, ОКТМО 45382000, РФ, 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7), именуемым в дальнейшем «Бенефициар».

В соответствии с условиями конкурсной документации Принципал обязан предоставить Бенефициару финансовое обеспечение исполнения обязательств участника Конкурса.

Гарант настоящим обязуется безотзывно выплатить Бенефициару любую сумму, не превышающую **4 669 715 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 05 копеек**, не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления письменного требования Бенефициара, в случае уклонения или отказа участника закупки заключить контракт.

Требование Бенефициара к Гаранту об осуществлении уплаты денежной суммы (или её части) по настоящей Гарантии должно быть подписано лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Бенефициара или уполномоченным им лицом и заверено печатью Бенефициара. К требованию Бенефициара должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по Гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки, начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного Гарантией срока оплаты Требования, по дату исполнения Гарантом Требования.

Бенефициар имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Бенефициар имеет право представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией.

АКБ «СЛАВИЯ» (АО)

117292, Москва, ул. Кедрова, г. 5А

тел. +7 (495) 969-24-15; факс +7 (495) 969-24-18; телекс 64611726 slav ru

S.W.I.F.T sjsmrumm www.slaviabank.ru mail@slaviabank.ru

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром, предусмотренное банковской Гарантией, ограничивается суммой, на которую выдана банковская Гарантия.

Все споры, возникающие по банковской гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по банковской гарантии, несёт Гарант.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается надлежаще исполненным при условии фактического поступления денежных средств на счет Бенефициара, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару.

Письменное требование представляется Бенефициаром в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от «08» ноября 2013 г. № 1005 «Перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии».

Банковская гарантия является безотзывной, вступает в силу с «09» декабря 2016 года и действует по «09» февраля 2017 года (включительно). По истечении указанного срока Банковская гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал Банковской гарантии Гаранту или нет.

Председатель Правления



Т.Б. Беляева



И.А. Блохина