

Индивидуальный предприниматель

г. Оренбург, ул.
ИНН
ОГРНИП
тел. 987654321

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Оренбургской области

Адрес: 460046, г. Оренбург,
ул. 9-го Января, д.64

12.01.2017 № 1

Мушкетер А.А.
12.01.17.

Жалоба на действия заказчика

16 декабря 2016 года Заказчик - Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» (адрес: г. Оренбург, улица Цвиллинга, дом № 92, тел. 8 (3532) 56-05-20) разместил на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> сообщение о проведении открытого аукциона (извещение от 16 декабря 2016 г. №161216/10569987/01). Предмет торгов: право на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда (место расположения, описание и технические характеристики, целевое назначение, срок действия договора) по 10 лотам.

Лотом № 2 значилось - нежилое помещение №1, расположенное на первом этаже трехэтажного жилого дома со встроенными помещениями литер А; номера на поэтажном плане 1-7. Площадь 120,7 кв.м.; адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, д. 42; целевое назначение: любой, не запрещенный действующим законодательством вид деятельности; начальная (минимальная) цена договора: годовая арендная плата – 238 986 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей; срок действия договора аренды: 5 (пять) лет; требование о внесении задатка: необходимым условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 6-месячной арендной платы – 119 493 (сто девятнадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля.

09.01.2017 года индивидуальным предпринимателем была подана заявка с приложенными необходимыми документами на участие в указанном аукционе по лоту № 2.

10.01.2017 года Заявителем было получено уведомление от Заказчика о том, что ИП не допущен к участию в аукционе и не признан участником аукциона по лоту № 2.

144 11:37

Причина отказа в допуске: непредставление документов, определенных пунктом 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно пункта 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

ИП [наименование] необходимые для участия в торгах документы были поданы в полном объеме. Так, согласно описи передаваемых документов от 09.01.2017 года, Заказчику [наименование] поданы: заявление на участие в аукционе, копия паспорта (все страницы), копия свидетельства ИНН, копия свидетельства ОГРНИП, квитанция об оплате задатка, выписка из ЕГРИП.

Таким образом, документы, необходимые для допуска к участию в торгах заявителем были поданы в полном объеме.

Согласно пункта 122 указанного Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Таким образом, считаю, что отказ индивидуальному предпринимателю в допуске к участию в аукционе и не признании его участником аукциона по лоту № 2, является незаконным и необоснованным, поскольку заявка подана в полном соответствии с требованиями заказчика и аукционной документации.

Также, необходимо отметить, что в случае отказа в допуске участника протокол должен содержать обоснование такого решения и указание положений документации об открытом аукционе, которым не соответствует заявка. Однако, Заказчик как в протоколе, так и в уведомлении ограничился только указанной формулировкой причины отказа, не раскрывая конкретно, какие необходимые документы не были поданы ИП либо в каких документах из поданных имеются недостоверные сведения и в чем они заключаются.

Таким образом, конкретная причина отказа не известна.

Действия Заказчика нарушили права Заявителя жалобы, поскольку препятствуют его участию в открытом аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 3, 4, 6, 7 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия заказчика - Муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» по отклонению заявки индивидуального предпринимателя на участие в открытом аукционе по лоту № 2 (извещение от 16 декабря 2016 г. № 161216/10569987/01).

2. Обязать Заказчика - Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» допустить индивидуального предпринимателя к участию в аукционе и признать его участником аукциона по лоту № 2 (извещение от 16 декабря 2016 г. № 161216/10569987/01).

3. Приостановить процедуру заключения договора аренды по лоту № 2 (извещение от 16 декабря 2016 г. № 161216/10569987/01), отменить протокол рассмотрения заявок от 10.01.2017 г. на участие в аукционе по лоту № 2 (извещение от 16 декабря 2016 г. № 161216/10569987/01).

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия ОГРНИП от 28.12.2016 г.
3. Копия ИНН от 20.12.2001 г.
4. Копия описи от 09.01.2017 г.
5. Копия уведомления от 10.01.2017 г. № 10.
6. Копия жалобы для заказчика.

Индивидуальный предприниматель

Губен Клязьевич

