

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
по Новосибирской Области
630011, Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Кирова, 3,

Долженков Е.В.
для рассмотрения
26.12.16

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Яковлев Анатолий Викторович
12.11.1985 г.р, урож. г. Алам-Ата
паспорт 5005 №831374 выдан 09.12.2005
УВД Новосибирского района г.Новосибирска
Зарегистрирован: НСО, р.п.Краснообск д.206 кв.176
Тел.8-923-190-8009 адрес электронной почты: 2922925@mail.ru
ОГРНИП 314547622500368

Конкурсный управляющий ООО "Шарапское"
Влайко Александр Юльевич ИНН **421401902940**
~~630005, г.Новосибирск, ул.Доминикова, д.68, оф.2~~
адрес электронной почты: sro-razvitie@mail.ru
8(383) 243-52-26.

Решение 10 А
28.12.16

Организатор торгов
Индивидуальный предприниматель
Пименов Евгений Романович
Местонахождение (почтовый адр)Тульская область г. Суворов пл. Макарова д.1 кв. 4
ОГРНИП: 312715418800092
ИНН: 713304058444
тел. 8-967-20-555-40 адрес электронной почты: 4065@bk.ru

Заинтересованные лица:

1. ООО "Шарапское" (Должник)
ОГРН: 1075456000652 ИНН: 5434112644
Новосибирская обл, Новосибирск г,
Большевицкая ул, 135/2

2. КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "МИР"
ИНН - 5434103632, ОГРН - 1025404495687
ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ РАЙОН ОРДЫНСКИЙ ДЕРЕВНЯ
НОВЫЙ ШАРАП УЛИЦА ПОЛЕВАЯ 6

Дело о банкротстве №А45-6698/2013

**Заявление о признании незаконными действий конкурсного управляющего и
организатора торгов по подведению итогов публичных торгов №0000858 от
07.10.2016г.**

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.11.2015 г. по
делу № А45-6698/2013 утвержден конкурсным управляющим ООО "Шарапское" (ОГРН
1075456000652, ИНН 5434112644, 630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 135/2)
Влайко Александр Юльевич (ИНН 421401902940, СНИЛС 060-868-961 97), член НП СРО
АУ "Развитие" (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442; 117105, г. Москва, Варшавское
ш., д.1, стр.1-2, ком.36

Новосибирское УФАС России
Сх. № 4402 26 ДЕК 2016

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "08" октября 2016 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: **ИП Пименов Е.Р**

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): **ООО «Шарапское»**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): **Арбитражный суд Новосибирской области**

№ дела о банкротстве: А45-6698/2013

Арбитражный управляющий должника: **Влайко Александр Юльевич**

Форма торгов: **открытые торги**

Форма подачи предложений о цене: **посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в течение 2-х рабочих дней с даты его подписания направляется победителю торгов и конкурсному управляющему. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Место подведения итогов торгов:

ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» <http://www.utpl.ru/>

По лоту № 1

Предмет торгов: Объекты недвижимости в составе: Центральная контора площадью 180,1 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032208:0010:001:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, д. новый Шарап, ул.Мира, дом 106, инв. № 58), Легковой гараж площадью 120,8 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032208:0010:002:000, (Новосибирская область, р-н Ордынский, д. новый Шарап, ул.Мира, дом 106, инв. № 59), Крупорушки площадью 231, 2 кв.м., кадастровый номер: 54:20:030701:0365:005:001 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 61), Центральный склад площадью 99,2 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0365:005:002 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 62), весовая площадь 131, 4 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0365:004:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 60), Зерносклад №1 площадью 1280 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0365:001:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 63), Зерносклад №2 площадью 1554 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0365:002:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 64), Зерносклад №3 площадью 1340 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0365:003:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток), инв. № 65), Стоянка комбайнов площадью 2104 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:005:000 (Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 68), Стоянка автомобилей площадью 1260 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:006:000 (Новосибирская область, р-н

Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 70), Стоянка с/х машин площадью 1944 кв.м, кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:003:000(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 69), Стоянка тракторов площадью 1258, 7 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:007:000(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 71), Склад запчастей площадью 738 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:004:000(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 72), Пожарное депо площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:002:000(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 87), Здание РТМ площадью 1739, 7 кв.м., кадастровый номер: 54:20:0307001:0366:001:000(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ), инв. № 66), Земельный участок площадью 3358, 83 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032208:0010(Новосибирская область, р-н Ордынский, д. новый Шарап, ул.Мира, дом 106) инв № 75, Земельный участок площадью 23820, 50 кв.м., кадастровый номер: 54:20:030701:0366(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (РТМ) инв № 76, Земельный участок площадью 31309, 61 кв.м., кадастровый номер: 54:20:030701:0365(Новосибирская область, р-н Ордынский, примерно в 100 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (мехток) инв № 77.
Начальная цена лота 12 182 888 руб. 41 коп. (двенадцать миллионов сто восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь руб. 41 коп.).

На сайте электронной торговой площадки <http://www.utpl.ru/public/public-offers/lots/view/27963/> было размещено соответствующее объявление с подробным указанием соответствующих периодов представления заявок и снижения начальной цены предложения.

Так в период с 06.12.2016 09:00 по 08.12.2016 18:00 (везде время московское) начальная цена предложения составила 1 218 288,85 ,00 рублей. Мной была подана заявка с ценой предложения 2 532 749 рублей.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 Пунктом установлено 5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

В соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее закон о банкротстве)

статья 110 Пункт 15. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

Согласно статье 139 Закона о банкротстве: В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

(абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

На сайте электронной торговой площадки 15.12.2016 года был размещен Протокол об определении победителя торгов согласно которому КФХ «Мир» с ценой предложения 3 020 100 руб. 00 коп (Протокол подписан 15.12.2016 15:47 (ID электронной подписи - 0220A4)).

На сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим было опубликовано следующее сообщение : **В рамках проведения торгов посредством публичного предложения поступила одна заявка от КФХ «Мир», предложена цена 2 436 577,68 руб. за Лот №1. Конкурсным управляющим принято решение о заключении с единственным участником Договора купли-продажи от 13.12.2016г. (Время размещения сообщения 15.12.2016 09:15:47)**

Вышесказанное свидетельствует о том, что

1. Сообщение было сформировано и размещено конкурсным управляющим еще до фактического определения Организатором торгов Победителя,
2. Конкурсный управляющий заключает договор с КФХ «МИР» по цене значительно ниже цены предложения указанной в Протоколе Организатором торговли; цена эта значительно ниже моего предложения ; цена указанного договора купли продажи на 0,1 копейку меньше цены предложения действовавшей в указанный ценовой период, что прямо противоречит Закону о банкротстве в редакции приведенных выше норм права.

Полагаю, указанное свидетельствует о недобросовестном поведении конкурсного управляющего с признаками сговора с Организатором торгов и возможной фальсификации Протоколов об определении Победителя торгов.

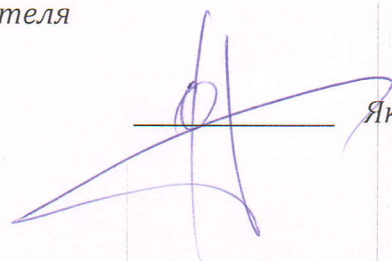
Частью 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят (могут привести) к недопущению, ограничению или устранению конкуренции: - координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; - создание участнику (нескольким участникам) торгов преимущественных условий участия, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; - нарушение порядка определения победителя (победителей) торгов; - участие организаторов торгов, заказчиков и (или) работников тех и других в торгах

ПРОШУ:

1. Возбудить в отношении конкурсного управляющего Влайко А.Ю и ИП Пименов Е.Р. дело о нарушении антимонопольного законодательства
2. Истребовать от ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» все поступившие оператору электронной площадки заявки в рамках публичных торгов По реализации имущества ООО "Шарапское" в открытых торгах №0000858 от 07.10.2016г.
3. Признать незаконными действия Конкурсного управляющего по заключению договора купли-продажи с КФХ МИР по цене указанной в сообщении о заключении договора, обязать Организатора торгов повторно подвести результаты торгов.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в торгах
2. Копия извещения о проведении торгов
3. Копия иного сообщения из ЕФРСБ
4. Копия Протокола об определении участников
5. Копия Протокола об определении победителя



Яковлев А.В