

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Общества с ограниченной ответственностью «НК «РУСМОБИЛЬ»
(сокращенное наименование – ООО «НК «РУСМОБИЛЬ»)
196105, Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 9, лит. А, пом. 35
ИНН 7816496629

Адрес электронной почты: info@rmobil.ru
№ контактного телефона: (812) 703-76-76;
+7 (962) 680-45-25

Московское УФАС
Рег.номер 534
Зарегистрирован: 10.01.2017



22.12.2016

ЖАЛОБА
на действия аукционной комиссии

ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» подало заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Минобороны России, и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, д. 15.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.11.2016 в сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> (№ извещения 241116/14102712/01).

Организатор аукциона: Федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Минобороны России).

Место нахождения/Почтовый адрес: 123154, город Москва, проспект Маршала Жукова, д. 38.

Адрес электронной почты: info@uisp-mil.ru.

Телефон: +7 (985) 454-25-11.

Контактное лицо в г. Москва: Коваленко Юрий Анатольевич. Телефон: +7 (985) 454-25-11. E-mail: Kovalenko@uisp-mil.ru.

Контактное лицо в г. Санкт-Петербург: Степовой Михаил Юрьевич. Телефон: +7 (921) 996-26-98. E-mail: Stepovoy@uisp-mil.ru.

ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» получило от председателя аукционной комиссии уведомление № 278/16 от 15.12.2016 (копия уведомления прилагается), в соответствии с которым ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» было отказано в допуске к участию в аукционе. Основания отказа изложены в Протоколе рассмотрения заявок № 241116/14102712/01-01 от 15.12.2016 (далее по тексту – Протокол рассмотрения заявок, копия протокола прилагается).

Считаем отказ в допуске к участию в аукционе необоснованным в виду следующего.

В Протоколе рассмотрения заявок аукционная комиссия указывает на нарушение ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» требований п.120 гл. XVIII Правил проведения конкурсов или аукционов ..., утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – **Правила**).

В соответствии с п.120 гл. XVIII Правил, заявка на участие в аукционе подается в срок и по **форме**, которые установлены документацией об аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в Приложении № 1 к аукционной документации. Заявка ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» на участие в аукционе была составлена в строгом соответствии с этой формой. Замечания аукционной комиссии, приведенные в пп.1–3 п.1 Протокола рассмотрения заявок, касательно отсутствия расшифровки подписи, отсутствие сшивки, отсутствия указания на количество листов в сшитом документе и т.д. не относятся к нарушению **формы** заявки на участие в аукционе, а относятся к незначительным нарушениям требований к **оформлению** документации, что не может являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. Более того, **в соответствии с п.6.4 аукционной документации**, все документы, входящие в состав заявки ООО «НК «РУСМОБИЛЬ», были сшиты в единую книгу, содержащую **сквозную** нумерацию листов, заверенную на прошивке оригиналом подписи руководителя ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О., а также печатью ООО «НК «РУСМОБИЛЬ».

В Протоколе рассмотрения заявок аукционная комиссия указывает на несоответствие решения единственного участника ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» об одобрении сделки требованиям п.3 ст. 46 Закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в соответствии с которым *в решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия*. Аукционная комиссия указывает, что в решении не указаны все необходимые основные условия сделки. Данный вывод комиссии является ошибочным, т.к. в решении об одобрении сделки указано, в частности, что единственный участник ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» одобряет заключение договора аренды **на условиях, предусмотренных аукционной документацией**. Таким образом, единственным участником ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» были одобрены **все** существенные условия сделки, в том числе предмет сделки и ее цена.

В связи с вышеизложенным, прошу признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона, аукционной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение вышеуказанных нарушений проведения аукциона, в том числе предписание об отмене Протокола рассмотрения заявок № 241116/14102712/01-01 от 15.12.2016.

Приложения:

1. Копия уведомления № 278/16 от 15.12.2016
2. Копия протокола рассмотрения заявок № 241116/14102712/01-01 от 15.12.2016
3. Документ, подтверждающий полномочия на подписание настоящей жалобы (решение единственного участника ООО «НК «РУСМОБИЛЬ» от 20.10.2015)

Президент ООО «НК «РУСМОБИЛЬ»



Стасюков М.Н.