



Общество с ограниченной ответственностью

**КБСП**

ООО «Коммерческое бюро специальных проектов»

Телефон: 8 (495) 603-34-68, e-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Исх. № 81  
10 января 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО  
«КБСП»)

Место нахождения: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д.  
13

Почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 13  
ИНН / КПП 7718309711/771801001

ОГРН 5147746401996

Тел.: 8 (495) 603-34-68

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Факс: отсутствует

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

**Организатор аукциона:**

Федеральное государственное казенное учреждение  
«Центральное территориальное управление  
имущественных отношений» Министерства обороны  
Российской Федерации (ФГКУ «Центральное ТУИО»  
Минобороны России)

Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул.  
Садовническая, д. 62, стр. 9

Фактический адрес: 115035, г. Москва, ул.  
Садовническая, д. 62, стр. 1

Контактный телефон: 8(495) 693-30-06

Адрес электронной почты: [ml578321@yandex.ru](mailto:ml578321@yandex.ru)

Контактное лицо: Почтаренко Дмитрий Владимирович

Московское УФАС  
Рег.номер: 606  
Зарегистрирован: 10.01.2017



Предмет аукциона: право заключения договора аренды федерального недвижимого  
имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 10/2, сроком на 5 лет  
Дата публикации извещения: 16 декабря 2016 года

Дата аукциона: 16 января 2017 года

Информация о проведении аукциона размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 161216/0105004/01

## **ЖАЛОБА**

**на действия Организатора аукциона (Заказчика) при организации и проведении аукциона  
на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества,  
закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО»  
Минобороны России, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 10/2,  
сроком на 5 лет**

Федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – «Организатор аукциона») 16 декабря 2016 года разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – «Официальный сайт») извещение и Документацию об аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 10/2, сроком на 5 лет (далее «Аукцион»). Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – с 10.00 по московскому времени «17» декабря 2016 года до 15.00 по московскому времени «09» января 2017 года.

По мнению ООО «КБСП», со стороны Организатора торгов допущено нарушение в установлении сроков подачи заявок на участие в Аукционе, противоречащих требованиям действующего законодательства, в связи с чем ООО «КБСП» не смогло подать заявку на участие в указанном Аукционе.

Сотрудником ООО «КБСП» вышеуказанная публикация об Аукционе была обнаружена на Официальном сайте 28 декабря 2016 года.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

На Официальном сайте 16.12.2016 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе 09.01.2017 (до 15:00 часов). Дата подведения итогов - 16.01.2017 года.

Считаем, что Организатор торгов неправомерно установил срок приема заявок, поскольку тринадцать дней из назначенного срока пришлось на праздничные и выходные дни, в связи с чем, у ООО «КБСП» отсутствовала возможность в установленный срок подать заявку на участие в Аукционе и оплатить задаток в размере 3 451 500 (Три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 18 копеек.

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Таким образом, на основании указанного пункта Правил у претендентов имеется 20 дней на подачу заявки на участие в аукционе.

Согласно пункту 2.8 Документации об аукционе прием заявок от заявителей осуществляется в период с «17» декабря 2016 года (это суббота – выходной день) по «09» января 2017 года ежедневно с 10.00 до 15.00 по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, с 13:00 до 14:00 – перерыв, по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1, каб. 24 Б.

Согласно производственному календарю на 2017 год праздничными днями являлись дни, в том числе, с 01.01.2017 г. по 08.01.2017 г. включительно. Таким образом, на основании условий Документации об аукционе прием заявок от претендентов возможен только с 19 по 23 декабря 2016 г., с 26 по 30 декабря 2016 г. и 09 января 2017 г. до 15-00 часов, что составляет 11 дней, при этом время на подачу заявок ограничено четырьмя часами в день.

В соответствии со статьей 5 Документации об аукционе задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 3 451 500 (Три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 18 копеек, вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора Аукциона и должен поступить на счет Организатора Аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе - «09» января 2017 года с 15:00 часов. Собрать такую крупную сумму денег для оплаты задатка после обнаружения извещения об Аукционе 28 декабря 2016 г. в предпраздничные дни с 28 по 30 декабря 2016 года и в праздничные дни с 01 по 09 декабря 2017 года для ООО «КБСП» оказалось весьма проблематично, так как на такую процедуру требуется большее количество времени.

Кроме того, согласно статьи 7, пункт «д», Документации об аукционе заявка на участие в Аукционе должна содержать, в том числе решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенную копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента внесение задатка, заключение договора аренды является крупной сделкой. Для ООО «КБСП» внесение такой крупной суммы задатка является крупной сделкой и на одобрение по её совершению требуется решение о совершении крупной сделки участников ООО «КБСП» - это два физических лица. Созыв вышеуказанных участников ООО «КБСП» в предпраздничные дни с 28 по 30 декабря 2016 года и в праздничные дни с 01 по 09 декабря 2017 года для принятия решения об одобрении крупной сделки был невозможен в связи с их отъездом из города Москвы на новогодние каникулы.

Вместе с тем, часть 1 статья 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По мнению ООО «КБСП», установление Организатором торгов сроков приема заявок равных 11-ти дням (при этом время на подачу заявок ограничено четырьмя часами в день) при условии отсутствия информации о срочности проведения торгов с правом заключения договора аренды объекта сроком на 5 лет, при необходимости внесения задатка на участие в Аукционе в размере 3 451 500 (Три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 18 копеек, а также при условии обязательного предоставления в составе заявки решения об одобрении крупной сделки (принимается общим собранием участников Общества) содержит признаки нарушения части 1 статья 17 Закона о защите конкуренции в связи с ограничением круга лиц, способных подать заявку, оплатить задаток и принять участие в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, показателен результат процедуры организации данного Аукциона при условии несомненной коммерческой привлекательности объекта аренды – Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Аукционе.

В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора Аукциона нарушение Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3. Аннулировать протокол рассмотрения заявок, составленный Организатором Аукциона в ходе проведения процедуры Аукциона;

4. Выдать предписание Организатору Аукциона о публикации извещения и Документации об аукционе заново в соответствии с действующим законодательством РФ.

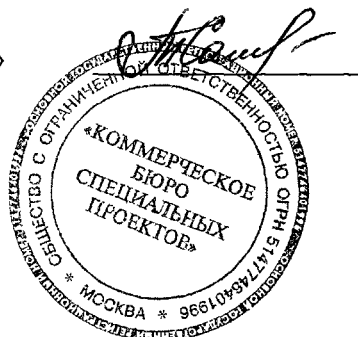
#### **Приложение:**

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «КБСП», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;

2. Протокол № 2 от «01» декабря 2014 г. ООО «КБСП», копия, заверенная заявителем, на 3-х листах;

3. Приказ № 2 от «01» декабря 2014 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «КБСП»



/Т. В. Самоделкина/