



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Липецкой области)

Ул. Октябрьская, 26, г. Липецк, 398001  
Телефон: (4742) 23-95-00; Телефакс: (4742) 22-35-80;  
www.nalog.ru

26.12.2016 № 1718/15004

На № \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Липецкой области  
г. Липецк, пл. Плеханова, 1, 5 этаж,  
506 каб., 398050

**Организатор торгов**

ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»  
г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1,  
стр. 1, 101000,  
тел. (916) 511-81-30

**Заказчик торгов**

Конкурсный управляющий  
ОАО «Липецкий металлургический завод  
«Свободный сокол»  
398007 г. Липецк, пл. Заводская, д. 1

Саландаева Н.Л.  
г. Москва, а/я 4, 107045  
тел. 8 (916) 114-23-54

**Оператор электронной площадки**

Электронная торговая площадка  
"МЕТА-ИНВЕСТ"  
г. Москва, ул. Снежная, д. 23, 129323  
Интернет-сайт: [www.meta-invest.ru](http://www.meta-invest.ru).  
8 (499) 502-65-09

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» при  
проведении торгов ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол»**

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 20.05.2013 по делу № А36-3505/2012 ОАО «Липецкий металлургический завод «Свободный сокол» (пл. Заводская, д.1, г. Липецк; ОГРН 1024800829327, ИНН 4825022080) (далее также – ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол») признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

В рамках конкурсного производства 02.12.2016 опубликованы сообщения о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (объявления о проведении торгов №№1449541, 1449548 от 02.12.2016), а также в газете «Коммерсантъ» №225 (стр. 24 №№ 77032062467, 77032062528).

Управление ФНС России по Липецкой области считает, что при организации проведения вышеуказанных торгов нарушены требования действующего

6235  
30 12 16

законодательства, в связи с чем они подлежат отмене.

*1. Правовое основание обращения налогового органа с настоящей жалобой.*

В соответствии с пунктом 2 совместного письма ФАС России и ФНС России от 13.05.2016 № СА-4-18/8504@/АЦ/31721/16 ФНС России обладает правом на обращение в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов в случае если требования по обязательным платежам или денежным обязательствам перед Российской Федерацией включены в реестр требований кредиторов должника, в деле о банкротстве которого оспариваются торги и (или) имеется задолженность перед Российской Федерацией по текущим платежам.

Общий размер требований ФНС России, включенных в реестр требований кредиторов ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол», составляет 1960,8 млн. рублей. Кроме того, ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол» имеет задолженность по текущим налоговым платежам в размере 144 млн. рублей.

По мнению налогового органа, характер допущенных организатором торгов нарушений процедуры организации торгов влечет существенное снижение привлекательности предлагаемого к продаже имущества и, соответственно, снижение вероятности поступления денежных средств в конкурсную массу, за счет которого производится погашений требований налогового органа.

*2. Сведения, предусмотренные пунктами 6,8 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».*

**Организатор торгов** - Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (ОГРН: 1107746597408, ИНН 7709858320, место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1, тел. (916) 511-81-30).

**Оператор электронной торговой площадки** - «Электронная торговая площадка "МЕТА-ИНВЕСТ", расположенная по адресу в сети «Интернет»: [www.meta-invest.ru](http://www.meta-invest.ru) (ИНН 7716572717).

**Заявитель жалобы** – Управление Федеральной налоговой службы по Липецкой области, ул.Октябрьская, 26, г. Липецк, 398001. Телефон:(4742) 72-00-01; Телефакс:(4742) 22-35-80; [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

Обжалуемые торги:

Публикация в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (объявления о проведении торгов №№1449541, 1449548 от 02.12.2016)

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6D3ABB4814FEF5C8ADF4C7CFFE93EEEE>

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FE9B733DFA0413EBBEA408C446A23D64>

Публикация в газете «Коммерсантъ» №225 (стр. 24 №№ 77032062467, 77032062528).

<http://www.kommersant.ru/doc/3159057>

<http://www.kommersant.ru/doc/3159059>

Дата начала приема заявок – 05.12.2016.

Дата окончания приема заявок – 13.01.2017.

Дата проведения торгов и подведения итогов торгов – 17.01.2017.

3. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

3.1. Нераскрытие существенной информации о предмете торгов.

В сообщении о проведении торгов №1449541, опубликованном в ЕФРСБ 02.12.2016 указано, что на торги выставляется Лот № 1: Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», продающееся единым лотом (1287 наименований согласно Приложению №1), в том числе объекты недвижимости, оборудование, движимое имущество, доля в уставном капитале, патенты, товарный знак, право аренды на земельные участки. Часть имущества является предметом залога.

Начальная цена продажи лота - 2 800 875 130 руб. 00 коп., НДС не облагается. Под Приложением №1 следует понимать перечень имущества, входящего в состав лота, представленный в виде прикрепленного файла к сообщению о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», на сайте ЕФРСБ, а также доступного всем пользователям на электронной площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: <http://meta-invest.ru>.

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В п.10 ст. 110 Закона о банкротстве указан исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в информационном сообщении о продаже имущества должника.

Так, в силу положений п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в частности, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

При этом, уполномоченным органом выявлено, что в нарушение п.10 ст. 110 Закона о банкротстве перечень имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», подлежащего реализации на открытых торгах единым лотом, перечисленный в Приложение №1, содержит неполную информацию о характеристиках и описании отчуждаемого имущества: в описании отчуждаемых объектов указаны наименования объектов (здание хранения компонентов для приготовления огнеупорных масс, «здание участка «Аккорд»», здание ремонтно-механического цеха, бытовые помещения РМЦ, пристройка к РМЦ, бытовое здание МИЦ, производственное здание МИЦ, здание котельно-кузнечного цеха и др.), однако не содержится информация о площади указанных объектов недвижимости, их этажности, года постройки, тогда как указанные характеристики объектов недвижимости являются существенными для потенциальных покупателей.

Опубликование информационного сообщения о продаже имущества выступает элементом порядка их проведения. Публикация сообщений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей,

желающих приобрести реализуемое имущество, а также с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Соблюдение принципа публичности открытых по составу участников торгов по реализации имущества несостоятельного должника предполагает создание условий, обеспечивающих привлечение к торгам как можно большего числа потенциальных покупателей, что, в свою очередь, направлено на достижение отмеченной цели процедуры конкурсного производства - реализацию имущества в интересах должника и его кредиторов по наиболее высокой цене, выявленной в ходе сопоставления свободных конкурирующих заявок.

Пунктом 3 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.02.2005 № 101 определено, что отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания их недействительными.

Размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты недвижимости с публичных торгов, суды при проверке полноты сведений о них, должны были также принять во внимание положения статьи 554 Гражданского кодекса об определении предмета в договоре продажи недвижимости. Данная норма предусматривает, что в договоре продажи недвижимости должны быть указаны сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

Аналогичные нарушения содержатся в сообщении о проведении торгов №1449548, опубликованном в ЕФРСБ 02.12.2016. В нем указано, что на торги выставляется Лот № 1: Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», относящееся к социально-значимым объектам, продающееся единым лотом (90 наименований согласно Приложению №2), в том числе объекты недвижимости, оборудование, право аренды в части на земельные участки. Часть имущества является предметом залога.

Начальная цена продажи лота - 53 121 727 руб. 00 коп., НДС не облагается. Под Приложением №2 следует понимать перечень имущества, входящего в состав лота, представленный в виде прикрепленного файла к сообщению о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», на сайте ЕФРСБ, а также доступного всем пользователям на электронной площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: <http://meta-invest.ru>.

Вместе с тем перечень имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», входящего в состав лота, перечисленный в Приложение №2, содержит неполную информацию о характеристиках и описании отчуждаемого имущества: в описании отчуждаемых объектов указаны наименования объектов (здание котельной №1, склад огнеупоров, здание бытовых помещений ТЭЦ, здание распредустройства ТЭЦ (ГРУ), здание водозаборного сооружения, здание ПВС, здание п/ст №2 в р-не доменного цеха, здание трансформаторной подстанции), однако не содержится информация о площади указанных объектов недвижимости, их этажности, года постройки, тогда

как указанные характеристики объектов недвижимости являются существенными для потенциальных покупателей.

Неполное раскрытие информации о предмете торгов является основанием для признания их недействительными (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.04.2012 № 16311/11).

### 3.2. Нарушение формы представления предложений о цене

В сообщении о проведении торгов №1449548 указано, что торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся путем сравнения предложений о цене имущества Должника, поступивших от участников торгов в ходе торгов.

При этом, Арбитражный суд Липецкой области определением от 15.03.2016 утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» в редакции, предложенной конкурсным управляющим ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» с учетом уточненной редакции п. 3.1. и установил открытую форму представления предложений о цене, в связи с чем конкурсным управляющим внесены уточнения в редакцию пункта 3.1. Положения.

Утвержденный судом в новой редакции пункт 3.1 Положения, устанавливающий открытую форму представления предложений о цене, не оспаривался лицами, участвующими в деле в апелляционной и кассационной инстанции (постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2016, постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 26.10.2016).

Таким образом, сообщение о проведении торгов №1449548 содержит недостоверную информацию о форме представления предложений о цене, что является нарушением п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, недостоверная и неполная информация о форме представления предложений о цене, вводит потенциальных покупателей в заблуждение, не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах.

Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы уполномоченного органа и иных кредиторов должника, заинтересованных в продаже имущества должника по наиболее высокой цене, выявленной в ходе представления конкурирующих заявок.

3.3. Сообщение, опубликованное в газете «Коммерсантъ» №225, содержит информацию о проведении открытых торгов в форме аукциона, с одновременным информированием о том, что в случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Указана минимальная цена продажи имущества, ниже которой имущество не может быть продано (цена отсечения) – 756 236 285 руб. 10 коп.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Порядок продажи имущества должника путем проведения торгов, установленный ст.110 Закона о банкротстве, предусматривая конкуренцию предложений, обеспечивает формирование наивысшей цены продаваемого имущества.

По смыслу п. 4 ст.139 Закона о банкротстве возможность перехода к проведению торгов по продаже имущества посредством публичного предложения связана только с фактом признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества должника. Следовательно, опубликование нового сообщения о продаже имущества должника на повторных торгах и торгах посредством публичного предложения, а также проведение соответствующих торгов осуществляется только в случае, если первые или повторные торги не состоялись. Законом не предусмотрена возможность опубликования указанного сообщения ранее подведения итогов повторных торгов.

Таким образом, размещение одновременно информации о первых, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения может повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, поскольку потенциальные покупатели будут дожидаться снижения цены продажи имущества,

Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы уполномоченного органа и иных кредиторов должника, заинтересованных в продаже имущества должника по наиболее высокой цене.

Данная позиция поддержана сложившейся судебной практикой: постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 02.07.2015 по делу № А27-10627/2013; постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.08.2016 № 18АП-9584/2016, 18АП-9512/2016; постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 27.07.2009 № Ф04-4404/2009(10986-А81-45).

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

### **ПРОШУ:**

1. Признать обоснованной жалобу уполномоченного органа на действия организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1107746597408, ИНН 7709858320, место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1, тел. (916) 511-81-30), допущенные на этапе организации торгов ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», выразившиеся в следующем:

1.1. опубликовании неполной информации о предмете торгов в сообщении о проведении торгов №1449541 в ЕФРСБ от 02.12.2016;

1.2. опубликовании неполной информации о предмете торгов в сообщении о проведении торгов №1449548 в ЕФРСБ от 02.12.2016;

1.3. опубликовании недостоверной информации о форме представления предложений о цене в сообщении о проведении торгов №1449548 в ЕФРСБ от 02.12.2016, а также в газете «Коммерсантъ» №225 (стр. 24 № 77032062528);

1.4. указании в одном объявлении информации о проведении первых, повторных и торгов посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №225 (стр. 24 №77032062467).

2. Выдать организатору торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» обязательное к исполнению предписание об отмене торгов, назначенных на 17.01.2017, по продаже следующего имущества:

**Лот № 1:** Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», продающееся единым лотом (1287 наименований согласно Приложению №1), в том числе объекты недвижимости, оборудование, движимое имущество, доля в уставном капитале, патенты, товарный знак, право аренды на земельные участки. Часть имущества является предметом залога.

Начальная цена продажи лота - 2 800 875 130 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Лот № 1:** Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», относящееся к социально-значимым объектам, продающееся единым лотом (90 наименований согласно Приложению №2), в том числе объекты недвижимости, оборудование, право аренды в части на земельные участки. Часть имущества является предметом залога.


Начальная цена продажи лота - 53 121 727 руб. 00 коп., НДС не облагается.

до устранения выявленных нарушений законодательства о банкротстве, допущенных на этапе организации торгов.

Приложение:

1. Копии судебных актов по делу №А36-3505/2012
2. Копии доверенности
3. Копия приказа ФНС России от 12.12.2016г. №ММВ-13-4/1264@

И.о. руководителя,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса



В.В. Власов