

№ 04-02-18/17

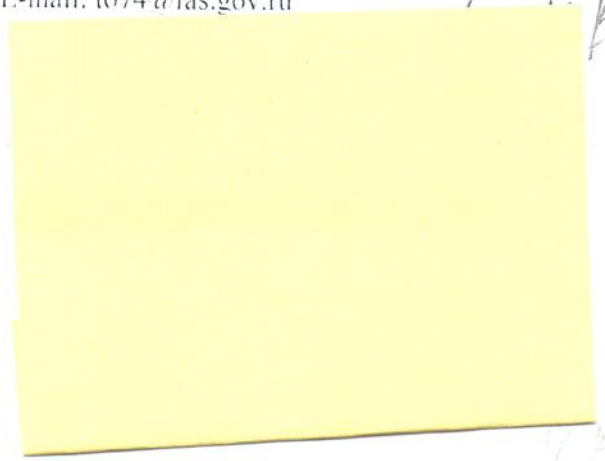
Публичное акционерное общество (ПАО)
«ПТИЦЕФАБРИКА ЧЕЛЯБИНСКАЯ»

456658, Челябинская область,
г. Копейск
Тел.: (351) 255-94-48;
Факс: (351) 255-94-49
E-mail: mail@chepfa.ru
http://www.chepfa.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
ГСП-6
Телефон: (351) 263-88-71
Факс: (351) 263-18-39
E-mail: to74@fas.gov.ru

№ 84 от 13.01.2017г.



ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона
(торгов)

30 декабря 2016 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 301216/0259495/01 о проведении 30.01.2017г. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно извещению № 301216/0259495/01 от 30 декабря 2016 года на основании постановления Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области от 30.12.2016 года № 100 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Петропавловского сельского поселения» намерено заключить договоры аренды 23 (двадцати трех) земельных участков.

Организатором аукциона (торгов) Администрацией Петропавловского сельского поселения (457684, обл. Челябинская, р-н Верхнеуральский, п. Петропавловский, ул. Советская, д. 18)

Считаем, что объявленные торги по извещению № 301216/0259495/01 от 30 декабря 2016 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> должно быть аннулированы по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 209 "Гражданского кодекса Российской Федерации" право распоряжения имуществом принадлежит собственнику этого имущества.

Земельные участки выставленные организатором торгов по лотам №1,3,4,5,7,8,9,11,12,15,16,19,21,22 расположены в границах земельных участков принадлежащих на праве собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» или на праве аренды, участки используются в сельскохозяйственном производстве.

№ лота	Лот № 1	Комментарии ЧПФ
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ 3 КМ. НА ЮГО-ВОСТОК ОТ П.КРУТОЙ ЛЮГ	В собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование

Handwritten notes and dates at the bottom right, including '30.01.2017' and other illegible markings.

Площадь(кв.м)	1540001	
Кадастровый номер	74:06:0410001:106	
№ лота	Лот №3	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 1,5 КМ. НА ЮГ ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	В границах земель ПАО «Птицефабрика Челябинская» собственность с КН 74:06:0000000:101
Площадь(кв.м)	50217	
Кадастровый номер	74:06:0401002:85	
№ лота	Лот №4	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 4,5 КМ. НА ЮГО-ЗАПАД ОТ П. ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ	Наложение на участок ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:95
Площадь(кв.м)	100001	
Кадастровый номер	74:06:0410002:178	
№ лота	Лот №5	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 1,5 КМ. НА ЮГ ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	В границах земель ПАО «ПФЧ» находящихся на праве собственности с КН 74:06:0000000:101
Площадь(кв.м)	141353	
Кадастровый номер	74:06:0401002:84	
№ лота	Лот №7	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 3,5 КМ НА ВОСТОК ОТ П. КИДЬШНЕВСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	136011	
Кадастровый номер	74:06:0403002:179	
№ лота	Лот №8	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 4 КМ. НА ЗАПАД ОТ П. ТОМИНСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	491355	
Кадастровый номер	74:06:0411003:59	
№ лота	Лот №9	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 4 КМ. НА ЗАПАД ОТ П. ТОМИНСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	130815	

Кадастровый номер	74:06:0411003:61	
№ лота	Лот №11	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 4,5КМ. НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	39990	
Кадастровый номер	74:06:0403002:181	
№ лота	Лот №12	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 2КМ. НА ЮГ ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	В границах земель ПАО «Птицефабрика Челябинская»-(собств.) с КП 74:06:0000000:101 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	99990	
Кадастровый номер	74:06:0410001:105	
№ лота	Лот №15	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 5 КМ. НА ВОСТОК ОТ П. СУХТЕЛИНСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	350065	
Кадастровый номер	74:06:0411003:60	
№ лота	Лот №16	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 700М. НА ЮГО-ВОСТОК ОТ П. КИДЫШЕВСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	50495	
Кадастровый номер	74:06:0403002:182	
№ лота	Лот №18	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 3 КМ. НА ВОСТОК ОТ П. КИДЫШЕВСКИЙ	Смежный с ЗУ ПАО«Птицефабрика Челябинская» Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	107081	
Кадастровый номер	74:06:0403002:183	
№ лота	Лот №19	
Местоположение земельного участка и его	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 0,5	Участок ПАО «Птицефабрика Челябинская» арендованный (дог 387)

разрешенное использование	КМ. НА ЮГ ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	
Площадь(кв.м)	822244	
Кадастровый номер	74:06:0401002:87	
№ лота	Лот №21	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, П.КИДЫШЕВСКИЙ, НА РАССТОЯНИИ 3.8КМ ЮЖНЕЕ ПОСЁЛКА	Участок ПАО «Птицефабрика Челябинская» арендованный (дог 387)
Площадь(кв.м)	385266	
Кадастровый номер	74:06:0401001:187	
№ лота	Лот №22	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, П.КИДЫШЕВСКИЙ, НА РАССТОЯНИИ 3.8 КМ ЮЖНЕЕ ПОСЁЛКА	Участок ПАО «Птицефабрика Челябинская» арендованный (дог 387)
Площадь(кв.м)	61034	
Кадастровый номер	74:06:0401001:188	

Земельные участки по лотам № 7,8,9,11,15,16,18, являются смежными земельными участками с участками принадлежащими ПАО «Птицефабрика Челябинская» межевание которых проведено без согласования с ПАО «Птицефабрика Челябинская».

В настоящее время жалобы ПАО «Птицефабрика Челябинская» по вопросу правомерности действий главы Администрации Петропавловского сельского поселения и кадастрового инженера при постановке на кадастровый учет земельных участков, находятся на рассмотрении в прокуратуре Верхнеуральского района, саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также в Управлении Росреестра по Челябинской Области.

В соответствии с Федеральным закон от 3 июля 2016 г. N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

На момент проведения торгов Администрация Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области не имеет полномочий предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в долгосрочную аренду, в связи с чем является ненадлежащим организатором торгов.

Учитывая изложенное, считаем, что организатором аукциона грубо нарушены права ПАО «Птицефабрика Челябинская» при организации и проведении аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Приостановить до рассмотрения жалобы по существу прием заявок на участие в аукционе и процедуру проведения аукциона;

2. Признать жалобу обоснованной;
3. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Генеральный директор



Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:95
2. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:95
3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:101
4. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:101
5. Копия договора аренды № 387 с чертежами границ.
6. Копии жалоб ПАО «Птицефабрика Челябинская» в прокуратуру Верхнеуральского района, СРО кадастровых инженеров, а также в Управлении Росреестра по Челябинской области.