

№ 05-07-181/17

Публичное акционерное общество (ПАО)

«ПТИЦЕФАБРИКА ЧЕЛЯБИНСКАЯ»

456658, Челябинская область,
г. Конейск

Тел.: (351) 255-94-48;

Факс: (351) 255-94-49

E-mail: mail@chepfa.ru

http://www.chepfa.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

Телефон: (351) 263-88-71

Факс: (351) 263-18-39

E-mail: to74@fas.gov.ru

№ 85 от 13.01.2017г.

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона
(торгов)

26 декабря 2016 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №261216/0259495/02 о проведении 26.01.2017г. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно извещению № 261216/0259495/02 от 26 декабря 2016 года на основании постановления Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области от 26.12.2016 года № 97 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Петропавловского сельского поселения» намерено заключить договоры аренды 23 (двадцати трех) земельных участков.

Организатором аукциона (торгов) Администрацией Петропавловского сельского поселения (457684, обл. Челябинская, р-н Верхнеуральский, п. Петропавловский, ул. Советская, д. 18)

Считаем, что объявленные торги по извещению № 261216/0259495/02 от 26 декабря 2016 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> должно быть аннулированы по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 209 "Гражданского кодекса Российской Федерации" право распоряжения имуществом принадлежит собственнику этого имущества.

Земельные участки выставленные организатором торгов по лотам № 6,10,11,17 расположены в границах земельных участков принадлежащих на праве собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» участки используются в сельскохозяйственном производстве.

Земельные участки по лотам № 2,3,6,10,12, расположены в границах земельных участков принадлежащих на праве аренды ПАО «Птицефабрика Челябинская» используются в сельскохозяйственном производстве.

№ лота	Лот №2	Замечание ЧИФ
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 3 КМ. НА ЮГ ОТ П. ЭТОВНА	В границах земель ПАО «Птицефабрика Челябинская» предоставленных в аренду по договору №387 (27,7 га)

Площадь(кв.м)	690655	
Кадастровый номер	74:06:0410002:174	
№ лота	Лот №3	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 5.5 КМ. НА ЮГ ОТ П. ЭТОВНА	Смежный с ЗУ 74:06:0410002:1 ПАО «ПФЧ» нах-ся в аренде (ФИР) Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	138704	
Кадастровый номер	74:06:0410002:169	
№ лота	Лот №6	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 1,5 КМ. НА ЮГ ОТ П. КРУТОЙ ЛОГ	В границах участка в собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:0101 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	100560	
Кадастровый номер	74:06:0401002:83	
№ лота	Лот №8	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 3 КМ. НА ВОСТОК ОТ П. НОВОКАПАЛОВСКИЙ	Смежный с участком ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:0101 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	307900	
Кадастровый номер	74:06:0000000:4007	
№ лота	Лот №9	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 2 КМ. НА ЗАПАД ОТ П. ЛИНЕВКА	Смежный с участком ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:096 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	100901	
Кадастровый номер	74:06:0405002:126	
№ лота	Лот №10	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ, 4 КМ. НА ЮГО-ЗАПАД ОТ П. ЛИНЕВКА	В границах участка в собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:099 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	151717	
Кадастровый номер	74:06:0411002:41	
№ лота	Лот №11	
Местоположение	ЧЕЛЯБИНСКАЯ	В границах участка ПАО

земельного участка и его разрешенное использование	ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ. 4 КМ. НА ЗАПАД ОТ П. КОМСОМОЛЬСКИЙ	«Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0000000:95 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	200677	
Кадастровый номер	74:06:0000000:3994	
№ лота	Лот №12	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ. 450 М. НА ЮГО-ЗАПАД ОТ П. ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ	Положение на арендованный участок ПАО «Птицефабрика Челябинская» (дог 387)
Площадь(кв.м)	250002	
Кадастровый номер	74:06:0410002:171	
№ лота	Лот №16	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ. 3 КМ. НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ П. ЛИНЕВКА	Смежный с участком ПАО «Птицефабрика Челябинская» с КН 74:06:0413001:50 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	390105	
Кадастровый номер	74:06:0413001:53	
№ лота	Лот №17	
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ. 2.5 КМ. НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ П. ЛИНЕВКА	В собственности ПАО «Птицефабрика Челябинская» КН 74:06:0000000:99 Отсутствует согласование
Площадь(кв.м)	68104	
Кадастровый номер	74:06:0405002:125	

Земельные участки по лотам № 8,9,16 являются смежными земельными участками с участками принадлежащими ПАО «Птицефабрика Челябинская» межевание которых проведено без согласования с ПАО «Птицефабрика Челябинская».

В настоящее время жалобы ПАО «Птицефабрика Челябинская» по вопросу правомерности действий главы Администрации Петропавловского сельского поселения и кадастрового инженера при постановке на кадастровый учет земельных участков, находящаяся на рассмотрении в прокуратуре Верхнеуральского района, саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также в Управлении Росреестра по Челябинской Области.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков,

расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района.

На момент проведения торгов Администрация Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области не имеет полномочий предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в долгосрочную аренду, в связи с чем является ненадлежащим организатором торгов.

Кроме того, в аукционной документации имеется два постановления № 97 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Петропавловского сельского поселения»: «постановление аукцион 26 декабря 2016г.doc» с описанием «постановление отредактированное» объемом 978кб. и «постановление аукцион 26 декабря 2016г..doc» с описанием «считать не действительным» объемом 979 кб. с разным содержанием.

Учитывая изложенное, считаем, что организатором аукциона грубо нарушены права ПАО «Птицефабрика Челябинская» при организации и проведении аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Прошу:

1. Приостановить до рассмотрения жалобы по существу прием заявок на участие в аукционе и процедуру проведения аукциона;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Генеральный директор

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:95
2. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:95
3. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:96
4. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:96
5. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:99
6. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:99
7. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:100
8. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:100
9. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 74:06:0000000:101
10. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:101
11. Копия договора аренды № 387 с чертежами границ.
12. Копии жалоб ПАО «Птицефабрика Челябинская» в прокуратуру Верхнеуральского района, СРО кадастровых инженеров, а также в Управлении Росреестра по Челябинской области.