

ООО «Асхан», РА, 385461, Шовгеновский район, а. Джерокай, ул. Шоссейная, 54 —

Исх. №2 от «17» января 2017 г.

Республика Адыгея, Майкоп, улица Ленина, 40
to01@fas.gov.ru
Руководителю Адыгейского УФАС России
Кубашичеву А.К.

Уважаемый Аслан Капланович!

Администрацией МО «Дукмасовское сельское поселение» 16 ноября 2016 года было размещено извещение о проведении торгов № 161116/0563471/01 на выделение в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения (лот №1 площадью 1 313 030 кв.м, лот №2 площадью 1 060 246 кв. м.). ООО «Асхан» 29.11.2016г. была подана жалоба на действие организатора торгов. Решением комиссии Управления Федеральной антимонопольной (№А-22/18.1-16) жалоба признана обоснованной в части установления в извещении конкретного места подачи заявок и проведения аукциона.

После внесения организатором торгов необходимых изменений, нами (ООО «Асхан») 09.01.2017г. была подано две заявки на участие в данных процедурах (по двум лотам). В извещении о проведении торгов № 161116/0563471/01 на выделение в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения (лот №1 площадью 1 313 030 кв.м, лот №2 площадью 1 060 246 кв. м.) сказано, что заявки принимаются с 10:00 до 13:00. Представитель организатора торгов должен находиться по указанному в извещении адресу в указанное время на месте, для регистрации заявок на участие. 09.01.2017 г. ООО «Асхан» зафиксирован факт отсутствия представителя организатора торгов в указанном в извещении месте и времени (видеозапись №1 администратора помещения, скриншот времени звонка представителю организатора торгов и запись разговора (в приложении к жалобе) подтверждают данный факт). Считаем, что данное нарушение ограничивает возможность подачи заявок на участие всем заинтересованными лицами.

Не смотря на тот факт, что 09.01.2017г. представитель организатора торгов прибыл в место подачи заявок с опозданием, в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе (копия протокола в приложении к жалобе) сказано, что заявка № 1 по лоту № 2 подана в 10:01 по МСК. Вышеуказанные факты отсутствия представителя организатора торгов в указанное в протоколе время, подтверждают невозможность подачи заявки в 10:01 по МСК. Считаем, что факт подачи заявки в 10:01 по МСК является фальсификацией со стороны представителя организатора торгов.

12 января 2017 года в 10:00 по МСК, состоялась процедура вскрытия конвертов и рассмотрения заявок по лоту №1, а 12.01.2017 года в 11:00 по МСК по лоту №2. На обе процедуры вскрытия конвертов с заявками представитель ООО «Асхан», по решению комиссии рассматривающей заявки, не был допущен (голосовая запись представителя организатора торгов, видеозаписи №2 и №3), мотивируя это тем, что комиссия рассматривающая заявки на участие, приняла решение о недопущении на процедуру вскрытия конвертов с заявками участников, подавших эти заявки. Просим рассмотреть правомерность действий комиссии, рассматривающей заявки на участие, в данном вопросе.



Организатором процедуры проведения торгов не направлены уведомления о признании ООО «Асхан» участником аукциона, согласно протокола 12.01.2017г. Считаем, что данный факт является прямым нарушением п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

17 января 2017 года в 11:00 по МСК организатором конкурса проводилась процедура ценового предложения стоимости арендной платы по двум лотам указанным в извещении.

Перед началом процедуры организатор обязал участников пройти процедуры регистрации участников аукциона. Не смотря на тот факт, что ни в ст. 39.11 ни в ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не предусмотрена процедура прохождения регистрации перед проведением аукциона, представитель ООО «Асхан» не уклонялся от прохождения данной процедуры. Комиссия не допустила ООО «Асхан» и его представителя Натхо Руслана Аслановича (копия доверенности в приложении к жалобе) на участие в процедуре ценового предложения (Видеозапись №4 и №5) мотивируя это тем, что поданная доверенность не позволяет представителю ООО «Асхан» принимать участие в процедуре предложения цены (аукцион). По мнению комиссии Администрация МО «Дукмасовское сельское поселение» не является учреждением Республики Адыгея. Хотим обратить Ваше внимания, что в данной процедуре не должен был рассматриваться вопрос о допущении или недопущении ООО «Асхан» и его представителя к процедуре подачи ценового предложения. Вопрос о признании ООО «Асхан» участником аукциона был снят с опубликованием протокола рассмотрения заявок на участие. Так же данная доверенность была подана вместе с заявкой на участие в процедуре торгов, и была одобрена как документ, организатором конкурса. Причина недопущения представителя ООО «Асхан» к процедуре аукционе является только лишь желание Администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» заключить договор аренды по двум лотам с единственным участником аукциона. По всей видимости Администрация МО «Дукмасовское сельское поселение» не заинтересована в том, что торги были конкурентным и выделяемые земельные участки приносили большую арендную плату в бюджет данного сельского поселения, поскольку бесправно не допустив ООО «Асхан» к аукциону, муниципалитет заключит договор аренды с единственным участником по минимальной стоимости.

Считаем, что решение комиссии по проведению процедуры торгов о недопущении к подаче ценового предложения ООО «Асхан», является неправомерным. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях указанных в п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Ни под один из этих пунктов ООО «Асхан» не попадает. На наш взгляд имеет место желание председателя комиссии ограничить ООО «Асхан» в участии в процедуре аукциона в связи с личной заинтересованностью в заключении договора аренды с единственным участником. Данный факт подтверждается всяческим воспрепятствованием в участии в процедуре торгов и аукциона любым участникам. Что вылилось в бессмысленную игру слов указанных в доверенности. Так же доводим до вашего сведения, что вместе с вносимыми изменениями, согласно Решения комиссии Управления Федеральной антимонопольной (№А-22/18.1-16), организатор торгов изменил реквизиты для перечисления задатка, не уведомляя и зная, что на тот момент ООО «Асхан» уже перечислило необходимые денежные средства на ранее указанный счет. Закон не воспрепятствует организатору вносить изменения в реквизиты, но это дает повод для отклонения заявок поданных ранее, чье обеспечение было перечислено на прежние реквизиты.

Просим признать протокол подведения итогов аукциона недействительным и назначить новую дату проведения аукциона. Просим обязать организатора допустить ООО «Асхан» и его представителя к процедуре предложения цены. Просим провести проверку правомерности действий комиссии по проведению процедуры торгов. Просим наказать виновных в данных нарушениях.

Приложение:

1) видеозапись №1 администратора помещения

- 2) скриншот времени звонка представителю организатора торгов
- 3) запись разговора с представителем организатора
- 4) Копия протокола рассмотрения заявок
- 5) голосовая запись представителя организатора торгов (о недопущении в процедуре вскрытия конвертов)
- 6) видеозаписи №2 (о недопущении в процедуре вскрытия конвертов)
- 7) видеозаписи №3 (о недопущении в процедуре вскрытия конвертов)
- 8) копия доверенности Натхо Р.А.
- 9) Видеозапись №4 (о недопущении к процедуре предложения цены)
- 10) Видеозапись №5 (о недопущении к процедуре предложения цены)
- 11) Объявление о месте подачи заявки с указанием номера телефона представителя организатора торгов.



Атажахов Б.С.