
Общество с ограниченной ответственностью
«НОРДФОРЕСТГРУПП»

600020, Владимирская область, г. Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05; 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «НОРДФОРЕСТГРУПП»**

Единственный учредитель и генеральный директор –
Ходячих Олег Александрович
Место нахождения: 600020, Владимирская область, г.
Владимир, Вокзальный спуск, д. 3А, пом. 5
ОГРН 1153340006016 ИНН 3329084306 КПП 332901001
Тел. +79206275498
Факс. +79206275498
Банковские реквизиты: БИК: 047888760
Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" р/с 40702810402000019595
к/с 301018103000000000760
E-mail: hodyachih@gmail.com

**Организатор аукциона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Местоположение: 119435, г. Москва, ул. Б. Пироговская,
д. 21, корп. 1
Телефон: 8(495)693-48-28
Электронный адрес: mr.vladiss@mail.ru

ЖАЛОБА исх. №05/01

Извещением №231216/10397223/02 от 23.12.2016 , лот №2 Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже круглых лесоматериалы смешанных пород длиной от 2 до 8 метров в объеме 63948 м. куб., начальная цена продажи имущества: 6064322,85 руб., местонахождение: Ленинградская область, Морозовское лесничество Министерства обороны Российской Федерации – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации Озерское участковое лесничество в соответствии с решением начальника ФГАУ «Оборонлес» Минобороны России от 22 декабря 2016 г. №374.

Аукционная документация размещена в формате *.jpg, что не позволяет оперативно и безошибочно заполнить заявку на участие в аукционе, внимательно ознакомиться с аукционной документацией.

Важным обстоятельством также является и то, что не понятен состав имущества, подлежащего реализации, в составе аукционной документации не размещены конкретные сведения об имуществе, количественные и качественные характеристики имущества. Более того, на неоднократные устные и письменные обращения о разъяснении положений аукционной документации, организатор аукциона и подконтрольные ему организации (подразделения, филиалы) уклоняются от предоставления информации.

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок приватизации государственного имущества определен ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Согласно п. 2 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Министерство обороны Российской Федерации для организации продажи движимого военного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) осуществления функций продавца движимого военного имущества вправе своим решением привлекать юридических лиц в качестве организаторов продаж путем проведения конкурсного отбора организаторов продаж в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О

приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Согласно п. 2 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

В то же время сведения, позволяющие индивидуализировать предмет торгов, Организатором аукциона не размещены.

Согласно п. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального

имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

Важным обстоятельством является и то, что, фактически, имеет место проведение аукциона на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, поскольку «лесоматериалы» представляют собой лесные насаждения, которые по состоянию на момент проведения торгов и заключения договора купли-продажи еще не подготовлены к продаже ни полностью, ни частично.

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;

- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;
- 3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);
- 4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;
- 5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Каких-либо исключений действующим законодательством НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО!!!

В нарушение требований действующего Законодательства РФ, в составе аукционной документации не размещена проектная документация лесного участка, а также отсутствуют кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений, что не является допустимым в силу прямого указания ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с информационным извещением о продаже имущества, аукционной документацией в пункте « г)» предусмотрена возможность самостоятельного ознакомления с имуществом выставляемом на аукцион по лоту № 1 Морозовского лесничества.

В январе был произведен осмотр места нахождения имущества и было выявлено отсутствие нахождения имущества в вышеуказанных местах, при этом на данных местах, указанных в аукционной документации, находятся лесные насаждения, состоящие из деревьев разных пород : сосна,ель,береза и осина, что соответствуют документации в заключенных контрактах на лесохозяйственные и лесозаготовительные работы между единственным участником закупки ООО «ВОНИТЕТ» и ФГАУ «Управление лесного хозяйства» Министерства обороны РФ, в результате которых лесные насаждения становятся имуществом – древесиной, которая должна быть передана по акту приема передачи, в котором должны быть указаны породный состав и его количество на каждой лесосеке.

Лесной кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ указывают что лесные насаждения не тождественны имуществу под названием «древесина» или лесоматериал, и разделяют эти понятия. Лесные насаждения, произрастающие на лесосеке, становятся имуществом в результате заготовки(приобретают характеристики товара такие как его количество и ассортимент соответствующий породному составу заготовленной продукции), что подтверждается последующим актированием по количеству и породному составу, в соответствии с установленными требованиями ТУ и ГОСТ.

Таким образом, Организатор аукциона и предполагаемый собственник не имеет имущества,

предлагаемого к продаже, по лоту № 1, по торгам, назначенным на 20.01.2017 г., и поскольку отсутствует предмет торгов полностью или частично, то аукционная документация не является достоверной, и торги должны быть отменены до приведения аукционной документации, дающей участнику полную информацию о предмете торгов по количеству и породному составу древесины в каждом конкретном месте ее нахождения, дабы любой желающий участвовать в данных торгах, мог сделать выводы о заинтересованности или об отсутствии интереса на основании объективной и полностью достоверной информации, излагаемой в аукционной документации.

Организатор аукциона не предоставляет заявителю документацию о товаре, создает препятствия к осмотру имущества, не обеспечивает прозрачность и доступность информации по аукционной единице.

Согласно ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" автономным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти, полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах).

Согласно ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" имущество автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества автономного учреждения является соответственно Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование

Согласно п. 27 Устава Организатора закупки определение перечня особо ценного движимого имущества Учреждения относится к компетенции Министерства обороны.

Согласно п. 50 вышеуказанного Устава совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным законодательством Российской Федерации, осуществляется с предварительного согласования Министерства обороны.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" для целей настоящего Федерального закона крупной сделкой признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с настоящим Федеральным законом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает десять процентов балансовой стоимости активов автономного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом автономного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

Согласно п. 1 ст. 15 Федерального закона от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" крупная сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета автономного учреждения.

Согласно п.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона по продаже имущества по извещению №231216/10397223/02 от 23.12.2016 , лот

№2, а именно об аннулировании вышеуказанного аукциона по лоту №2

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №231216/10397223/02 от 23.12.2016

Генеральный директор

_____/О.А. Ходячих/
М.П. 16.01.2017 г.