



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

19.01.17 № 03/447

На № _____ от _____

Организатор торгов:

СМКУ «Бюро по управлению
муниципальным имуществом»

356530, г. Светлоград
Пл. 50 лет Октября, 8

Заявитель:

355003, г. Ставрополь,

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 6-18.1/2016
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба _____ на действия СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом» - организатора торгов по извещению 071216/0658958/05 по лоту № 1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на неразмещении извещения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы, а так же текст жалобы размещены на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

3. Рассмотрение жалобы состоится **24 января 2017 года в 11 ч. 30 мин.** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом».

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом», на рассмотрение жалобы по существу обязана представить:

1. Копии и оригиналы документации о проведении торгов по извещению 071216/0658958/05 по лоту № 1.

2. Копии и оригиналы документации об изменениях, внесенных в аукционную документацию.

3. Копии и оригиналы заявок на участие в аукционе.

4. Копии и оригиналы протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Копии и оригиналы протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

6. Копии и оригиналы ненормативно-правовых актов являющихся основанием проведения рассматриваемого аукциона со всеми изменениями и приложениями.

7. Копии и оригиналы протоколов закупок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

8. Письменные пояснения по существу жалобы.

9. СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом» представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Копии документов должны быть представлены на бумажном носителе и заверены надлежащим образом.

Ставропольское УФАС России уведомляет СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом», что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), **24 января 2017 года в 11 ч. 30 мин.** Должностное лицо СМКУ «Бюро по управлению муниципальным имуществом» будет привлечено к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений

(информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), - влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей;

- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.

Руководитель управления



С.И. Никитин

исп.: Лазебный
Александр Юрьевич
8 (8652) 35-28-06



Руководителю Ставропольского УФАС
России
Никитину Сергею Ивановичу
355003, ул. Ленина, 384,
город Ставрополь,
e-mail: to26@fas.gov.ru,
телефон: 8(8652) 35-51-19

355010,
город Ставрополь,

заявление.

Прошу отменить результаты открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040308:109, разрешенное использование: склады, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, ул. Привокзальная, 12 в, обременений нет.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ И НОМЕРЕ ИЗВЕЩЕНИЯ:

Организатор аукциона: СВЕТЛОГРАДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЮРО ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ".

Адрес организатора аукциона: 356530, край СТАВРОПОЛЬСКИЙ, г СВЕТЛОГРАД, пл. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. 8

Адрес электронной почты организатора аукциона – zemelnaiapalata@rambler.ru.

Телефон организатора аукциона: 8-865-47- 4-03-79.

Факс организатора аукциона: 8-865-47-4-09-44.

Информационное сообщение о проведении аукционов (извещение): №071216/0658958/05 от 07.12.2016 (открытый аукцион), лот №1, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Адрес приёма заявок в соответствии с извещением: г. Светлоград, ул. Комсомольская, 57, каб. 2.

Фактический адрес приёма заявок другой.

Прошу отменить результат открытого аукциона и принять меры в пределах своей компетенции в связи с нарушением подпункта 7 пункта 21

статьи 39.11 Земельного кодекса РФ: организатор торгов опубликовал в официальном сообщении недостоверные данные об адресе приёма заявок на участие в торгах. Изменённый адрес приёма заявок, в нарушение пунктов 19, 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не был опубликован на официальном сайте Российской Федерации и в СМИ по месту нахождения земельного участка.

Также, в извещении о проведении торгов указан недостоверный адрес выдачи уведомлений претендентам: Ставропольский край, город Благодарный, переулок Октябрьский, 15, кабинет № 22.

В нарушение Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" организатор аукциона уничтожил поступившие от граждан заявки на участие в торгах по указанным четырём лотам, за исключением заявки Таранушенко Сергея Анатольевича, с которым организатор аукциона планирует заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона как с единственным заявителем.

В настоящее время в Отдел МВД России по Петровскому району поступили заявления граждан, в том числе от моего имени, о привлечении к установленной законом ответственности организатора торгов, уничтожившего заявки на участие в торгах.

В нарушение пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор торгов самовольно изменил (нарушил) установленный нормативными правовыми актами порядок подачи заявок на участие в торгах: **установил в извещении обязательное требование: срок внесения задатка – не позднее 29 декабря 2016г.**, в то время как в соответствии с законом, заявитель должен обеспечить **поступление** задатка на счёт организатора торгов на дату рассмотрения заявок - **12 января 2017 г.** Организатор торгов не в праве ограничивать права граждан установлением обязательных требований по сроку внесения задатков. Организатор торгов наделён лишь полномочиями проверки собственного счёта на факт **поступления** задатков.

Прошу установить фактическую дату поступления задатка от моего имени на счёт организатора торгов с целью установления дополнительного основания неправомерности отказа организатора торгов в приёме заявки на участие в аукционе.

Подтверждением фактического поступления заявок организатору торгов является то, что задатки за участие в торгах по вышеназванным лотам были возвращены на реквизиты **сберкнижки, указанные в заявках**, в то время как средства на счёт организатора торгов переводились с **пластиковой карты** по системе Сбербанк Онлайн.

Действия организатора торгов, нарушающие нормы действующего законодательства в области проведения торгов, ОГРАНИЧИЛИ КОНКУРЕНЦИЮ, сократили количество потенциальных участников аукциона. В результате нарушения порядка организации и проведения торгов мои права, равно как и права неопределённого круга лиц были нарушены: граждане не смогли принять участие в торгах.

Прошу отменить вышеназванные торги.

С Уважением,

