



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.01.2017 № 407/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Московского УФАС России  
А.Э. Ханян

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1,  
г. Москва, 107078  
e-mail: to77@fas.gov.ru

Копия: ООО Коллекторское  
агентство «Актив Групп»

ул. Неглинная, д. 21, оф. 400,  
г. Челябинск,  
Челябинская область, 454106  
e-mail: ActivGroup@bk.ru

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Ростовское УФАС России 13.01.2017 г. поступила жалоба ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» (вх. № 331) на действия организатора торгов – ЗАО «АнтиКонс» (адрес регистрации: ул. Бауманская, д. 20, стр. 7, г. Москва), допущенные при проведении открытых торгов электронной торговой площадке <http://rus-on.ru> в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности должника ООО «ВАНКОР», код торгов – 2764-ОТПП.

В соответствии с п. 3.10 «Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов...», направленных ФАС России 16.03.2015 г. (исх. № ИА/12337/15), жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

В этой связи, Ростовское УФАС России направляет Вам для рассмотрения жалобу ООО Коллекторское агентство «Актив Групп».

Приложение: жалоба ООО Коллекторское агентство «Актив Групп» на 8 листах.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.А. Коренченко

Исп.: Изварина Олеся Александровна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-izvarina@fas.gov.ru

017040

Каренченко СВ 4

В Управление ФАС по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,  
2/2, офис 403  
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59  
E-mail: to61@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО Коллекторское агентство «Актив Групп»**  
Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург,  
Ул. 8 Марта, д. 45, офис 522  
Почтовый адрес: 454106, город Челябинск,  
улица Неглинная, дом 21, офис 400  
Тел./факс: (351) 737-32-75, 737-32-63, 217-07-61  
Адрес электронной почты: [ActivGroup@bk.ru](mailto:ActivGroup@bk.ru)

**Организатор торгов: ЗАО «АнтиКонс»**  
Юридический и фактический адрес: 105005, г.  
Москва, ул. Бауманская, д. 20, стр. 7  
Тел. 8(499) 240-90-56  
Электронная почта: [anti.kons@mail.ru](mailto:anti.kons@mail.ru)

**Должник: ООО "ВАНКОР" в лице конкурсного управляющего Блинковой Оксаны Львовны**  
121059, г. Москва, Бережковская наб., 10, оф. 200

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов и арбитражного управляющего

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-190475/2014-24-215Б от 20 февраля 2016 г. ООО "ВАНКОР" (юр. адрес: 117042, г. Москва, ул. Академика Семенова, д. 3, оф. VII; ИНН 7705401678; ОГРН 1027700541934) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 мес. Конкурсным управляющим утверждена Блинкова Оксана Львовна (Москва, Бережковская наб., 10, оф. 105, ИНН 682967383960, СНИЛС 067-016-436-49) член НП СГАУ (Москва, Бережковская наб., 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434).

В официальном издании «Коммерсантъ» №220 от 26.11.2016 года организатором торгов ЗАО «АнтиКонс» опубликовано сообщение № 77032050952 о продаже Лота №1 - Дебиторская задолженность организаций в общем размере 814 642 793,42 руб.

Имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения. Начальная цена – 18 000 000 руб. Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент должен внести задаток в размере 10% от начальной цены не позднее 25 рабочих дней с момента публикации сообщения (дата начала приема заявок) на расчетный счет организатора торгов №40702810538090117838 в Московском банке Сбербанка России ОАО (доп. офис №01606), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и представить необходимые документы.

Как указано в электронной торговой площадке ООО «Россия ОнЛайн», где организованы спорные торги, на предпоследнем и последнем этапах, проводимых с 15.01.2017 по 20.02.2017, размер задатка составляет 1800 000 руб., что значительно превышает цену отсечения в размере 360 000 руб. и 300 000 руб. соответственно.

Особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов

Значит!!!

Ростовское УФАС России	
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА	
Вх. № 331	Дата 13 01 17
ПОДПИСЬ	

145

надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

В рассматриваемом случае продажа имущества должника осуществляется именно посредством публичного предложения, к которому в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве subsidiarily применяются общие правила о продаже предприятия должника.

По смыслу пунктов 8 - 10 статьи 110 Закона о банкротстве для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к не легитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

В рассматриваемом же случае размер задатка не только превышает 20% барьер, но и превосходит стоимость лота в несколько раз, что очевидно противоречит как смыслу внесения задатка, так и самой природе поиска покупателя посредством торгов.

Данной позиции придерживается и Верховный суд Российской Федерации (определение ВС РФ от 1 июля 2016 г. N 305-ЭС16-3457 по делу №А40-117109/2010).

В связи с грубым нарушением Порядка проведения торгов по продаже имущества ООО «ВАНКОР», на основании ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать торги в форме публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «ВАНКОР» (идентификационный номер 2764-ОТПП), проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИЯ ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru/>) недействительными.

Приложение:

1. Копия публикации № 77032050952 в «Коммерсантъ» №220 от 26.11.2016
2. Распечатка сообщения о торгах с ЭТП ООО «Россия ОнЛайн»

3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО Коллекторское агентство «Актив Групп»
4. Копия свидетельства о государственной регистрации
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Копия Устава ООО Коллекторское агентство «Актив Групп»
7. Копия протокола о назначении ликвидатора
8. Копия доверенности
- 9.

Представитель ООО Коллекторское  
агентство «Актив Групп»  
по доверенности

 / И.А. Жильцова