

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Телефон/факс: 8 (499) 755-23-23, доб. 050-233
E-mail: to50@fas.gov.ru

Копия: Заказчик

Наименование: Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» (МП «ДЕЗ ЖКУ»)

Почтовый адрес: 141410, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д.77

Место нахождения: 141410, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д.77

Номер контактного телефона: +7 (495) 7936155

Факс: +74955707004

Адрес электронной почты: dezhimkitorgi@mail.ru

ЖАЛОБА

На действия (бездействия) заказчика.

Реестровый номер закупки: № 31604621531

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по комплексному содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ» (участок 5,7,8,9)

Заказчик:

Наименование: Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» (МП «ДЕЗ ЖКУ»)

Почтовый адрес: 141410, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д.77

Место нахождения: 141410, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д.77

Номер контактного телефона: +7 (495) 7936155

Факс: +74955707004

Адрес электронной почты: dezhimkitorgi@mail.ru

Контактное лицо: Сазоникова Ольга Александровна

Лицо, подавшее жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Место нахождения: 129281, г. Москва, проезд Олонецкий, д.11, корп. 2, эт. 5, пом.ХII.ком.20

Почтовый адрес: 129281, г. Москва, проезд Олонецкий, д.11, корп. 2, эт. 5, пом.ХII.ком.20

Номер контактного телефона: 8- 9672345201

Факс: +74952345201

Адрес электронной почты: e.ekspert2011@yandex.ru

Контактное лицо: Тындюк Артем Андреевич

Комиссия:

Не указана

Электронный адрес размещения конкурсной документации: сайт Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru.

Указание на размещаемый заказ:

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 540 17.01.17
на 9 листах

1

Заказ № 31604621531 - Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по комплексному содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов обслуживаемых МП «ДЕЗ ЖКУ» (участок 5,7,8,9)

Дата размещения: 29.12.2016.

Вид торгов: Открытый конкурс.

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот №1: 442 453 065,37 руб. (Четыреста сорок два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи шестьдесят пять рублей 37 копеек), в том числе НДС 18% - 67 492 840,48 руб. (Шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто две тысячи восемьсот сорок рублей 48 копеек).

Участник заказа:

Жалоба подана участником заказа, что подтверждается Приложением № 2 «Расписка о приеме и регистрации заявки на участие в открытом конкурсе»

Номер заявки: 1

Обжалуемые действия Заказчика:

Жалоба подана на основании статьи 18.1 и части 3 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

1. В данный опубликованный открытый конкурс входят виды работ:

- Выполнение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов; содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;
- Выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования МКД обслуживающих МП «ДЕЗ ЖКУ»;
- Выполнение работ по техническому обслуживанию системы вентиляции жилого фонда обслуживаемых МП "ДЕЗ ЖКУ";
- Выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования объединенной диспетчерской службы (ОДС) и обслуживанию сигналов подключенных к объединенной диспетчерской службе жилого фонда обслуживаемых МП "ДЕЗ ЖКУ";
- Выполнение работ по техническому обслуживанию дымоходов жилого фонда обслуживаемых МП "ДЕЗ ЖКУ";
- Выполнение работ по обеспечению безопасных условий эксплуатации бытовых стационарных электроплит, установленных в жилых помещениях многоквартирных домов и домовладений, в обслуживании МП "ДЕЗ ЖКУ";
- Выполнение работ по дератизации;
- Выполнение работ по дезинсекции;
- Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в МКД.

2

В, части 3 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи запрещается недопущение, ограничение или устранение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Учитывая изложенное, неправомерно объединение в один лот вышеуказанных работ, так как это влечет ограничение конкуренции и количества участников закупки. Кроме того, следует отметить, что данные виды работ представлены на разных узконаправленных рынках видов работ, на каждом из которых имеется круг потенциальных участников закупок, готовых выполнить эти работы.

2. В пункте 10.20 информационной карты указано, что дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: «23» января 2017 года. В соответствии с п. 13.10 положения о закупках разъяснения положения конкурсной документации возможны, если они поступили к заказчику не позднее 5 дней до даты окончания приема заявок. **Значит последний срок подачи запроса на рассмотрения 17 января 2017 года. В пункте 10.10 информационной карты указано 15.01.2017 года. Что является грубым нарушением.**

3. В пункте 10.11 информационной карты указано:

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 30.12.2016 г.

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе: 23.01.2017 г.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 10:00 часов до 15:45 часов по московскому времени, перерыв с 12:00 до 12:45 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:00 часов) до даты окончания срока подачи заявок.

Согласно данному пункту заявки 23.01.2017 года принимаются до 15:45 минут. При этом в пункте 10.20 информационной карты указано, что дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: «23» января 2017 года, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 09:35 по московскому времени.

Получается, что вскрытие конвертов состоится 23.01.17 в 09:35 минут, а заявки принимаются до 23.01.17 г. до 15:45 минут. При этом согласно п. п. 16.1 – 16.3. положения о закупках окончание приема заявок заканчивается в время вскрытия конвертов. Данная ошибка вводит участника в заблуждение.

4. В п. 10.14 информационной карты указано:

Участник предоставляет в составе заявки предложение о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора в соответствии с частью VI «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ», в том числе предложение о цене договора.

Участник конкурса оформляет предложение о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора в соответствии с частью IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК».

Предложение о качестве работ, услуг оформляемое (описываемое) участником конкурса должно содержать все условия выполнения работ, услуг предусмотренные Техническим заданием являющимся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

В статье 8 положения о закупке прописаны требования к участникам закупки, в данных требованиях не указано, что участник должен предоставлять предложение о качестве работ, услуг.

Данное требование Заказчик мог установить только согласно п. 14.1 положения о закупке, а именно установив критерий оценки заявок. Данный критерий не установлен. Требования Заказчика не правомерны.

5. В п. 10.15 информационной карты указано: Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

... 4. Предложение о качестве работ, услуг, оформляется в соответствии с формой, приведенной в части IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПОК».

При этом данный критерий оценки заявок не установлен, данное требование Заказчика не обоснованно.

6. В п. 10.18 информационной карты указаны требования к банковской гарантии предоставляемой для обеспечения заявки, при этом в положении о закупках Заказчика не указаны данные требования к банковской гарантии.

Заказчик установил излишне ограничивающие требования не указанные в положении о закупке Заказчика.

7. В п. 2 приложения 1 к информационной карте конкурса указаны требования к составу заявки на участие в конкурсе, а именно предоставление документов подтверждающих квалификацию участника.

Опыт участника по выполнению работ, связанных с предметом договора, на право заключить который проводится конкурс подтверждается следующими документами:

- копия договора на выполнение работ, связанных с предметом договора, на право заключить который проводится конкурс, со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

- копия(и) акта(ов) приемки работ подтверждающего(их) приемку работ по исполнению договора в полном объеме или частичное исполнение (в объеме в соответствии с условиями договора, в случае если срок действия договора не истек к дате окончания подачи заявок на участие в конкурсе) подтвержденное копией(ями) акта(ов) приемки работ;

Опыт участника, не подтвержденный документально, не учитывается при оценке

При этом в п. 15.3 положения о закупке указан перечень документов которые должна содержать заявка на участие в конкурсе. В п. 15.6 положения о закупках указано, что не допускается требовать документы и сведения предусмотренные положением о закупках. Соответственно Заказчик допустил нарушения, установив, что заявка на участие в конкурсе должна содержать документы подтверждающие ее квалификацию.

8. В п. 10.28 указано, что «В случае, если по результатам конкурса цена договора, предложенная участником конкурса, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан до заключения договора предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в конкурсной документации, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса)».

Данные требования не прописаны в положении о закупках, Заказчик необоснованно установил данные требования!!!

9. В п. 1.2 и 2.3 договора указан акт выполненных работ (приложение № 3 к договору), далее по тексту договора указан Акт приемки работ (п. 2.5). Заказчик установил требование к подрядчику о предоставлении двух актов, при этом образец акта указал только один, тем самым приводит подрядчика к невозможности сдать выполненные работы.

10. В п. 3.4.12 договора указано, что подрядчик должен предоставлять Заказчику информацию о сохранности лифтового оборудования, при этом согласно технического задания, лифтовое оборудование не входит в объем выполнения работ и в расчет начальной максимальной цены договора.

11. В п. 3.4.35 договора указаны приложения к договору № 10 и 11 при этом в п. 1.2. договора указаны только 1, 2 и 3 приложения к договору которые являются неотъемлемой частью, при этом не понятно, каким образом выполнить данный договор с учетом приложений 10 и 11 если они не являются неотъемлемой частью договора и не приложены в составе договора.

12. В п. 3.4.36 договора указано приложение № 8 предельные сроки выполнения работ при этом в п. 1.2. договора указаны только 1, 2 и 3 приложения к договору которые являются неотъемлемой частью, при этом не понятно, каким образом выполнить данный договор с учетом приложения 8, если он не является неотъемлемой частью договора и не приложен в составе договора.

13. В п. 3.4.38 договора, указано, что подрядчик должен осуществить сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с дальнейшей утилизацией специализированной организацией, согласно заключенному с такой организацией договору. Получается, что подрядчик должен заключить договор и за свой счет выполнять данные работы, так как в расчет начальной (максимальной) цены договора не указан данный вид работ и данные виды работ не входят в стоимость данного договора.

14. В п. 3.4.46 договора указано, что подрядчик обязан осуществлять механизированную уборку территорий, согласно Приложения № 3 к договору, при этом в п. 1.2. договора указано приложение № 3 к договору это «Форма акта выполненных работ» которые является неотъемлемой частью договора, при этом не понятно, каким образом выполнить механизированную уборку территории согласно приложения 3 «Форма акта выполненных работ».

15. В п. 3.4.47 договора указано приложение № 9 информация о специализированном автотранспорте, при этом в п. 1.2. договора указаны только 1, 2 и 3 приложения к договору которые являются неотъемлемой частью, при этом не понятно, каким образом

5

выполнить данный договор с учетом приложения 9, если он не является неотъемлемой частью договора и не приложен в составе договора.

16. В п. 1,2 договора указан акт выполненных работ (приложение № 3 к договору), при этом в п. 1.2. договора указаны только 1, 2 и 3 приложения к договору которые являются неотъемлемой частью, в п. 4.1 указан Акт выполненных работ согласно Приложению 6 к договору. Заказчик установил требование к подрядчику о предоставлении двух актов, при этом образец акта указал только один, тем самым приводит подрядчика к невозможности сдать выполненные работы.

Считаем, что данными действиями Заказчиком нарушены положения Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и части 3 статьи 17, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

На основании изложенного, просим:

1. Выдать предписание о внесении изменений в конкурсную документацию и приведения ее в соответствие с законодательством РФ.
2. Провести внеплановую проверку.

Приложения:

1. Копия документа о назначении Генерального директора.
2. Копия расписки о приеме и регистрации заявки на участие в открытом конкурсе.

Генеральный директор ООО «Эксперт»



А.А. Тындюк