

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11714эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.12.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эверест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 300816/0045354/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...> и <...>, по доверенности от 14.12.2016 № 1276/2016; от Заявителя – <...>, по доверенности от 16.07.2016 № 6; от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ» – <...>, по доверенности от 16.16.2016 № 677, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно признал Общество с ограниченной ответственностью «Стимул» победителем Конкурса, так как наибольшее предложение сделано ООО «УК Август ЖКХ».

2. Организатор торгов не разместил протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе в срок, установленный Правилами.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Победитель Конкурса определен по наибольшему предложению стоимости дополнительных работ и услуг. Предложение Заявителя не соответствовало перечню дополнительных работ и услуг, а именно увеличена периодичность некоторых дополнительных работ и услуг, что не предусмотрено Конкурсной документацией.

2. По техническим причинам протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе разместить на сайте torgi.gov.ru в день подписания не представлялось возможным.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 18243.

2. В соответствии с пунктом 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 к Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией осмотрена страница Конкурса на сайте torgi.gov.ru.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе составлен 05.12.2016, размещен на сайте torgi.gov.ru 08.12.2016.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещен с нарушением срока, установленного пунктом 70 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эверест» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского

областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования городское поселение Красково Люберецкого муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.