



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

24 ЯНВ 2017 № 706

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
ООО «Первая юридическая компания»  
ул. Ляпустина, д. 6, кв. 45,  
г. Екатеринбург, 620085

Конкурсный управляющий:

Электронная торговая площадка:  
ООО «ЮТендер»  
ул. Береговая, д. 5,  
г. Ростов-на-Дону,  
Ростовская область, 344082

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 9/18.1-2017**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 01-1010 от 23.01.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Первая юридическая компания» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Салери» на электронной площадке <http://www.utender.ru/> (информация о публичном предложении № 0024393 от 27.11.2016. Лог № 1: Право аренды земельного участка, кадастровый номер 66:60:0904009:60 площадью 2592+/-17,5 кв.м.; здание бани, инвентарный номер 477/01/001/58-00, 3-этажное здание, площадь 2192,9 кв.м. Адрес объектов: 624480, Свердловская область. г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРА, 37.).

1. Рассмотрение жалобы состоится **01.02.2017 в 17 ч. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314 (зал заседаний).

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- оригинал и копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- оригинал и копию договора, заключенного между конкурсным управляющим и организатором торгов ООО «Первая юридическая компания», предметом которого является организация и проведение рассматриваемых торгов;
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- оригиналы и копии заявок, поданных на участие в торгах;
- оригиналы и копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов;
- копию выписки с лицевого счета о поступивших задатках участников торгов;
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

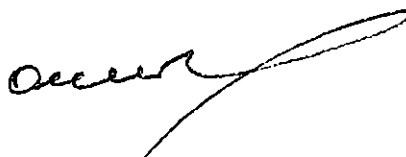
Все копии, представляются в надлежащим образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 стр. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В случае не предоставления (не полного предоставления) запрашиваемой информации в указанный срок, представителю организатора торгов, ответственному за предоставление запрашиваемой информации, надлежит явиться в первый следующий за ним рабочий день в 10 ч. 00 мин. в Свердловское УФАС России (г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, каб. 221) для составления протокола об административном правонарушении по ч. 5 ст. 19.8 КоАП с документами, удостоверяющими личность и служебное положение.

Руководитель управления



Д.В. Шалабодов

В Управление ФАС по Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Телефон/факс: (343)377-00-83/377-00-84

E-mail: to66@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

Организатор торгов:

ООО «Первая юридическая компания»

(ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850,

620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6-45,

).

### Жалоба

на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Жалоба подается на следующие нарушения: по определению победителя торговой процедуры, по сообщению газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 220, страница 62 сообщение № 12010005982 от 26.11.2016., а так же Газета "Коммерсантъ" № 225, страница 57 сообщение № 12010006460 от 03.12.2016. (далее торги).

о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Салери» в ходе процедуры банкротства по делу №А60-23926/2015 от 27.01.2016 г. Конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, 620017, г. \_\_\_\_\_), член НП «УрСО АУ» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 42, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947).

На торги выставляется имущество, включенное Лот №1: Право аренды земельного участка, кадастровый номер 66:60:0904009:60, площадью 2592+/-17,5 кв. м, здание бани, инвентарный номер 477/01/001/58-00, 3-этажное здание, площадь 2192,9 кв. м. Адрес объектов: 624480, Свердловская область, г. Североуральск, ул. 50 лет СУБРА, 37. Начальная цена Лота №1 - 1762200,00 руб.

Организатор торгов ООО «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6-45, )

Местом проведения торгов и местом приема заявок на участие в торгах является электронная торговая площадка "uTender" в сети интернет на сайте <http://www.utender.ru>. (далее ЭТП)

Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки в электронной форме с 28.11.2016 г. 10:00 до 22.01.2017 г. 10:00 (здесь и далее время мск).

Сх. №: 01-1010  
13.01.2017

Периоды снижения цены в соответствии с информацией на ЭТП, о публичном предложении №0024393:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала процент от начальной цены	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
28.11.2016 10:00	28.11.2016 10:00	03.12.2016 10:00	03.12.2016 10:00	0,00	352 440,00	1 762 200,00	
03.12.2016 10:00	03.12.2016 10:00	08.12.2016 10:00	08.12.2016 10:00	10,00	317 196,00	1 585 980,00	
08.12.2016 10:00	08.12.2016 10:00	13.12.2016 10:00	13.12.2016 10:00	10,00	281 952,00	1 409 760,00	
13.12.2016 10:00	13.12.2016 10:00	18.12.2016 10:00	18.12.2016 10:00	10,00	246 708,00	1 233 540,00	
18.12.2016 10:00	18.12.2016 10:00	23.12.2016 10:00	23.12.2016 10:00	10,00	211 464,00	1 057 320,00	
23.12.2016 10:00	23.12.2016 10:00	28.12.2016 10:00	28.12.2016 10:00	10,00	176 220,00	881 100,00	
28.12.2016 10:00	28.12.2016 10:00	02.01.2017 10:00	02.01.2017 10:00	10,00	140 976,00	704 880,00	
02.01.2017 10:00	02.01.2017 10:00	07.01.2017 10:00	07.01.2017 10:00	10,00	105 732,00	528 660,00	
07.01.2017 10:00	07.01.2017 10:00	12.01.2017 10:00	12.01.2017 10:00	10,00	70 488,00	352 440,00	
12.01.2017 10:00	12.01.2017 10:00	17.01.2017 10:00	17.01.2017 10:00	10,00	35 244,00	176 220,00	
17.01.2017 10:00	17.01.2017 10:00	22.01.2017 10:00	22.01.2017 10:00	9,00	3 524,40	17 622,00	

заключила Агентский договор с Индивидуальным предпринимателем (далее Агент), для участия в торгах на ЭТП.

Соблюдая требования в публикации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

12.01.2017 г. оплатила задаток, подписала соглашение о задатке и 13.01.2017 в 08:08 в период снижения цены с 12.01.2017 10:00 по 17.01.2017 10:00, через Агента (по агентскому договору № СБ-1 от 07.01.2017г.), подала заявку на участие в данной торговой процедуре, приложив все необходимые документы, с предложением цены – 371 100 руб.

При этом в момент подачи заявки, в системе на ЭТП отображалось наличие одной заявки поданной ранее.

17.01.2017 в 20:08 заявка была допущена организатором торгов.

19.01.2017 в 09:40 получила протокол торгов от 18.01.2017г, в котором по результатам торгов был определен победитель - Общество с ограниченной ответственностью "ГАРТО" с предложением цены – 370 000 руб. подавший заявку в период снижения цены с 07.01.2017 10:00 по 12.01.2017 10:00!

Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" в п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве

внесены изменения. В новой редакции закона, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве изложен в следующем содержании: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Согласно п. 4.1. статьи 15 Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" положения пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до дня вступления в силу пункта 11 статьи 7 настоящего Федерального закона. Сообщение о проведении торгов опубликовано в официальном издании газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 220, страница 62 сообщение № 12010005982 от 26.11.2016., а так же Газета "Коммерсантъ" № 225, страница 57 сообщение № 12010006460 от 03.12.2016. (после вступления в силу Федерального закона от 22.12.2014 № 432 - ФЗ). Соответственно, у организатора торгов при выборе победителя имелись основания руководствоваться положениями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в редакции Федеральным законом от 22.12.2014 № 432-ФЗ.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 18 января 2017 года участники торгов выставили следующие ценовые предложения: ООО "ГАРТО" с предложением цены – 370 000 руб., в девятом временном интервале; ИП \_\_\_\_\_ являясь Агентом в интересах \_\_\_\_\_ с предложением цены – 371 100 руб., в десятом временном интервале. После подачи заявки ООО "ГАРТО", организатором победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определен не был, прием заявок не закончился. Исходя из существа изменений, внесенных в абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве (пункт дополнен словами: при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) можно сделать вывод, что право приобретателя имущества может определяться по результатам окончания всех периодов торгов, т.к. на последнем периоде (с

самой низкой ценой) может быть подана заявка с самой высокой ценой, перекрывающей все предыдущие предложения.

Предполагается, что внесенные в Закон о банкротстве изменения должны способствовать достижению целей и задач конкурсного производства - пополнению конкурсной массы должника, обеспечению максимального удовлетворения требований конкурсных кредиторов. Проведение торгов и совершение сделки по купле-продаже имущества должника по максимальной цене отвечает основной цели конкурсного производства, интересам должника и кредиторов. Заявка ИП являясь Агентом в интересах содержала наиболее выгодное ценовое предложение, позволяющее максимальным образом увеличить поступления денежных средств в конкурсную массу должника.

По подобным ситуациям имеется судебная практика, как например - Решение Арбитражного суда Красноярского края Дело № А33-24257/2015 от 18 января 2016 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п.3.1 ст.23 Закона «О защите конкуренции», просит УФАС по Свердловской области выдать организатору торгов - ООО «Первая юридическая компания» (ИНН 6674380906, ОГРН 1116674012850, 620085, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, 6-45, ) предписание об отмене протокола торгов №578943 от 18.01.2017г. Конкурсному управляющему - (ИНН СНИЛС , 620017, г. , ул. ), член НП «УрСО АУ» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 42, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947) приостановить заключение договора купли-продажи имущества должника с ООО "ГАРТО", а в случае заключения данного договора, признать его не действительным. Сформировать новый протокол торгов и признать победителем - ИП с последующим заключением договора купли-продажи имущества должника. Конкурсного управляющего с , на основании Агентского договора между и ИП.

Так же обращает внимание УФАС по Свердловской области на требования организатора согласно сообщению в газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 220, страница 62 сообщение № 12010005982 от 26.11.2016.:

Задаток должен быть внесен заявителем в срок до подачи заявки, и обеспечивающий его поступления на счет до даты окончания приема заявок на определенном интервале.

На основании чего просит: Проверить своевременное поступление задатка от ООО "ГАРТО" и соответственно законность допуска заявки ООО "ГАРТО".

Перечень прилагаемой документации:

1. Копия сообщения в газете «Коммерсант» Газета "Коммерсантъ" № 220, страница 62 сообщение № 12010005982 от 26.11.2016., а так же Газета "Коммерсантъ" № 225, страница 57 сообщение № 12010006460 от 03.12.2016.
2. Извещение о проведении торгов №0024393 от 27.11.2016г. (размещенное на ЭТП).
3. Агентский договор № СБ-1 от 07.01.2017г.
4. Платежное поручение о перечислении задатка.
5. Заявка
6. Протокол торгов №578943 от 18.01.2017г.

20.01.2017г.