



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.01.2017 № 466/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «ОПТИМА»
Ростовское шоссе, д. 10,
г. Волгодонск,
Ростовская область, 347360
e-mail: optimarus@mail.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Котляров Е.М.
пр. В.А. Закруткина, д. 22/1,
г. Семикаракорск,
Ростовская область, 346630
e-mail: ekotlyarov@yandex.ru

Оператор электронной площадки

ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: info@sberbank-ast.ru

**Уведомление № 99/04 о поступлении жалобы ООО «ОПТИМА» и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 23.01.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ОПТИМА» (вх. № 752) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Котлярова Е.М., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Волгодонский маслозавод» (ёмкость для хранения зерна, объёмом 4764 м³, КН: 61:57:0010857:156, расположенная по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Фабричная, 10) на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, код торгов – SBR013-1612090002, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.02.2017 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 27.01.2017 г. до 16 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ОПТИМА» с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Уважаемый
ООО «ОПТИМА»

**347360, Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе, 10
ИНН 6143086494 КПП 614301001 Р.сч. 40702810152090009927
К.сч. 30101810600000000602 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.Ростов-на-Дону БИК 046015602**

Исх. № 101 от 20.01.2017г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
По Ростовской области
В.Г. Корнееву
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403
Телефоны: (863) 263-31-04
Факс: (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"ОПТИМА"
347360, Ростовская область, г.Волгодонск,
Ростовское шоссе, 10
ИНН 6143086494 ОГРН 1156196070194
Электронная почта optimarus@mail.ru
Генеральный директор
Ануфриенко Антон Петрович
Телефон 8-918-855-24-07
Электронная почта optimarus@mail.ru

Организатор торгов:
конкурсный управляющий ООО
«Волгодонский маслозавод» (ИНН-7813193030,
ОГРН 1037828069443 , зарегистрировано -
347360, ул. Складская, д. 3А, г. Волгодонск
Ростовской области), Котляров Евгений
Михайлович ИНН-613200274423, СНИЛС-032-
058-962-35, 346630, пр. В.А. Закруткина, д.35,
офис 1, г. Семикаракорск, Ростовской области,
тел. (86356) 4-10-41, факс 4-17-32, e-mail:
nika43@yandex.ru

Оператор торговой площадки:
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru/>

ЖАЛОБА

На действия (бездействия) организатора торгов –
Конкурсного управляющего



**При организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота
ООО «Волгодонский маслозавод»**

Организатор торгов конкурсный управляющий Котляров Евгений Михайлович на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/> проводит торги в форме публичного предложения № SBR013-1612090002 по продаже имущества ООО «Волгодонский маслозавод» ИНН-7813193030, ОГРН 1037828069443, зарегистрировано -347360, ул. Складская, д. 3А, г. Волгодонск Ростовской области:

Лот №1 Ёмкости для хранения зерна, объёмом 4764 кубических метра, инвентарный номер 15208, Литер Ф, адрес (местоположение): 347630, Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Фабричная, №10. Кадастровый номер -61:57:0010857:156.

Дата и время начала подачи заявок: 10.12.2016 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21.01.2017 17:00

Сообщение о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ № 1474256 от 08.12.2016г.

Данные торги проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, представившим свою заявку на участие, в ходе ознакомления с извещением о проведении торгов и предметом торгов, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим:

1. Считаю, что Конкурсным управляющим были нарушены сроки подачи заявок.

Дата публикации сообщения о торгах 08.12.2016,

Первый период подачи предложений с 08:00:00 10.12.16 по 08:00:00 23.12.16;

второй период подачи предложений с 08:00:01 23.12.16 по 08:00:00 24.12.16

и так далее

последний период подачи предложений с 08:00:01 21.01.17 по 17:00:00 21.01.17

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" пунктами 4 - 19 статьи 110 сроки для подачи заявок существенно занижены.

2. Считаю, что Конкурсный управляющий необоснованно ограничивает по участию в торгах потенциальных покупателей, ограничивая срок внесения задатка:

Задаток, в размере 10% (528944,00 рублей) от начальной цены продажи лота, оплачивается до 22.12.2016 года по реквизитам: получатель- ООО «Волгодонский маслозавод»

Тем самым фактически ограничивает неопределенный круг лиц в допуске к торгам.

Вышеуказанными действиями (бездействием) организатора торгов, противоречащими положениям действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей, на участие в торгах по продаже

имущества ООО «Волгодонский маслозавод», в том числе мои права как непосредственного претендента на участие.

Допущенные организатором торгов нарушения существенно влияют на формирование цены и на результаты торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам статьи ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь: ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»; Письмом ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции", **ПРОШУ:**

Признать незаконным действия (бездействия) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Волгодонский маслозавод» Котлярова Евгения Михайловича:

- в части нарушения требований установленного порядка Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"
- в части ограничения допуска к торгам, посредством занижения срока внесения задатка.

Выдать организатору торгов конкурсному управляющему ООО «Волгодонский маслозавод» Котлярову Евгению Михайловичу предписание об устранении допущенных нарушений.

В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора торгов обязать конкурсного управляющего ООО «Волгодонский маслозавод» Котлярова Евгения Михайловича отменить торги SBR013-1612090002 на ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу **ПРИОСТАНОВИТЬ** объявленные торги SBR013-1612090002 на ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Генеральный директор
20.01.17

