

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12573эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.01.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 111116/6987935/06, лот № 7 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 03.10.2016 № 24, <...>, по доверенности от 02.08.2016 № 22, <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) и Заявителя; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 11.01.2017 по 19.01.2017,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, на момент проведения торгов среди допущенных участников присутствовали лица, не имеющие намерения приобрести имущество, являющееся объектом Аукциона, а также лицо, внешний вид которого свидетельствовал о наличии травм, нанесенных в результате внешнего силового воздействия. При такой создавшейся неблагоприятной обстановке Аукцион подлежит отмене, поскольку указанная ситуация, спровоцированная Организатором торгов, привела к тому, что Заявителем было сделано наибольшее ценовое предложение в состоянии сильного эмоционального перенапряжения. Кроме того, перед входом в здание,

в котором проводился Аукцион, неизвестные предлагали Заявителю отказаться от участия в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, Аукцион был проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Конфликтные ситуации в ходе проведения торгов между участниками не возникали.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия ознакомлена с видеозаписью процедуры проведения Аукциона, предоставленной Организатором торгов.

На видеозаписи зафиксирована процедура проведения торгов.

Один из участников присутствует на процедуре со следами физического воздействия.

Вместе с тем, Заявителем не указано на какие-либо действия (бездействие) Организатора торгов, которые нарушают порядок организации и проведения торгов, из видеозаписи таких нарушений не следует.

Доводы, изложенные в жалобе, не относятся к порядку организации и проведения торгов и не могут быть рассмотрены Комиссией в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.