



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.01.2017 № 837/04

На № _____ от _____

Белоног В.С.

бул. Великой Победы, д. 16, кв. 43,
г. Волгодонск, Ростовская область,
347360
e-mail: azsk01@mail.ru

Комитет по управлению имуществом
г. Волгодонска

ул. Ленинградская, д. 10, г. Волгодонск,
Ростовская область, 347375
e-mail: ozo_kuigv@vlgd61.ru,
kuigv@vlgd61.ru

РЕШЕНИЕ № РНУА61-1/2017

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

24.01.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ратникова О.С. – главный специалист – эксперт отдела
контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 1 разряда отдела контроля
органов власти;

Изварина О.А. – специалист 3 разряда отдела контроля
органов власти,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом г. Волгодонска о включении сведений в отношении Белоног Владимира Сергеевича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона от 15.11.2016 г. по лоту № 1, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 (далее – Приказ ФАС России № 247/15), в отсутствии представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 10.01.2017 г. (вх. № 17) Комитета по управлению имуществом г. Волгодонска (далее – КУИ г. Волгодонска) о включении сведений в отношении Белоног В.С. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1109 кв. м., с КН 61:48:0110135:21, расположенного по адресу: ул. Набережная, 55, г. Волгодонск, Ростовская область, под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по итогам проведения аукциона от 15.11.2016 г. по лоту № 1 (далее – Торги).

Вместе с обращением КУИ г. Волгодонска были направлены документы, подтверждающие факты недобросовестности Белоног В.С.

Так, согласно Протоколу № 2 «О результатах аукциона» (лот № 1) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности от 15.11.2016 г., победителем признан Белоног В.С. как предложивший наивысшую цену за земельный участок – 3 510 240, 00 руб.

25.11.2016 г. КУИ г. Волгодонска направил 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка Белоног В.С. на подпись.

Кроме того, 13.12.2016 г. КУИ г. Волгодонска направил Белоног В.С. письмо с указанием срока, который дается победителю на подписание проекта договора и его представление организатору торгов согласно действующему законодательству Российской Федерации, а также последствий несоблюдения такого требования.

Однако, в течение тридцати дней со дня направления КУИ г. Волгодонска проекта договора купли-продажи земельного участка Белоног В.С. указанные договоры не подписал и не представил.

В этой связи 26.12.2016 г. КУИ г. Волгодонска составлен Протокол № 6 «Об отказе от заключения договора купли-продажи земельного участка» (лот № 1) заседания

комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, о чем Белоног В.С. письменно был уведомлен в день его составления.

На основании изложенного Ростовским УФАС России 11.01.2017 г. вынесено уведомление № РНУА61-1/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр. Рассмотрение назначено на 24.01.2017 г.

24.01.2017 г. на заседание Комиссии стороны не явились. КУИ г. Волгодонска было направлено заявление о проведении рассмотрения обращения Ростовским УФАС России 24.01.2017 г. в 14 ч. 40 мин. в отсутствие представителя КУИ г. Волгодонска (вх. № 306 от 13.01.2017 г.).

О времени и месте рассмотрения обращения КУИ г. Волгодонска стороны были уведомлены посредством электронной почты, на основании чего рассмотрение осуществлялось в их отсутствии.

В телефонном разговоре с сотрудником Ростовского УФАС России Белоног В.С. пояснил, что по ряду семейных обстоятельств вынужден сменить место жительства, в результате чего теряется смысл в заключении договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов. Кроме того, ходатайствовал о невключении сведений в отношении него в Реестр, ссылаясь на участие в торгах впервые и отсутствие злого умысла.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение

обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Белоног В.С. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Белоног В.С. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что Белоног В.С. уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, так как не подписал и не представил КУИ г. Волгодонска подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в 30-дневный срок.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Белоног В.С.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.01.2017 г.

№ 23

О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Приказ ФАС России № 247/15), на основании сведений, поданных Комитетом по управлению имуществом г. Волгодонска в обращении (вх. № 17 от 10.01.2017 г.), приказываю:

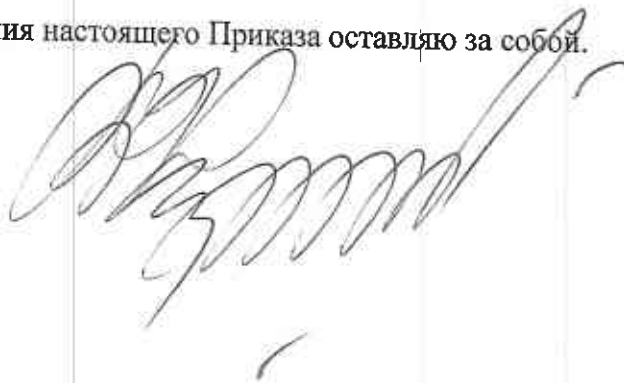
1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения в отношении Белоног Владимира Сергеевича (347360, Ростовская область, г. Волгодонск, бул. Великой Победы, д. 16, кв. 43, ИНН 614306150204) сроком на два года, на основании Решения Ростовского УФАС России № РНУА61-1/2017 от 24.01.2017 г., в связи с уклонением Белоног В.С. от заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1109 кв. м., с КН 61:48:0110135:21, расположенного по адресу: ул. Набережная, 55, г. Волгодонск, Ростовская область, под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по итогам проведения аукциона от 15.11.2016 г. по лоту № 1, согласно которым Белоног В.С. является победителем (Протокол № 2 «О результатах аукциона» (лот № 1) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности от 15.11.2016 г.).

2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона, указанном в пункте 1 настоящего Приказа, считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Отделу контроля органов власти Ростовского УФАС России обеспечить передачу в ФАС России всех необходимых данных для размещения информации о недобросовестном участнике аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



В.Г. Корнеев