

25 января 2017 г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области**

Барнаульская ул., 4, Калининград, Калининградская
обл., 236006

Заявитель:

Корчаков Дмитрий Владимирович
Г.Калининград, улица Чкалова д.108, кв.6
+79212636636, e-mail: kordima@mail.ru

Паспорт РФ: 2716 651975 выдан ОУФМС России по
Калининградской области центрального района гор.
Калининграда 12.01.2017, дата рождения: 22.12.1971

Организатор торгов:

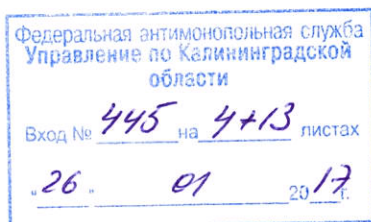
Конкурсный управляющий ЗАО «Знамя труда»
(238412, Калининградская обл., Правдинский р-н, п.
Знаменка, ул. Центральная д. 30 ОГРН 1023902270787,
ИНН 3923000485) **Ветрова Мария Леонидовна**(ИНН
390701852626; СНИЛС 022-049-904-16; почтовый адрес
(адрес организатора торгов): **236039, г.**
Калининград, а/я 1219 тел.89114592378,
arbitr.vetrova@yandex.ru).

Указание на торги:

Торги в форме аукциона с открытой формой
представления предложения о цене по продаже
имущества в электронной форме на электронной
торговой площадке ООО «СибТоп»
(www.sibtoptrade.ru).

Сообщение в ЕФРСБ № 1454757 от 05.12.2016
(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2F5FD36B8AE88019485441975CFF0888>)

Сообщение в газете Коммерсантъ № 77032070790



Жалоба

на действия организатора торгов

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу Федеральную антимонопольную службу в лице УФАС по Калининградской области рассмотреть и вынести законное решение по данной жалобе относительно незаконных действий организатора торгов при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества предприятия банкрота ЗАО

«Знамя Труда» (238412, Калининградская обл., Правдинский р-н, п. Знаменка, ул. Центральная д. 30 ОГРН 1023902270787, ИНН 3923000485) в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» - конкурсного управляющего Ветровой Марии Леонидовны, выразившиеся:

1) В непредоставлении информации о возможности ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, а так же в размещении отчета об оценке реализуемого имущества на сайте ЕФРСБ

2) Нарушение сроков на подачу заявок на участие, указанных в п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

3) Не размещение проекта договора купли-продажи и договора задатка

4) Не должное опубликование сообщений о торгах

1) Согласно п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции»: «При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».

Согласно абз.2 п.2 ст.111 Закона о банкротстве: «Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

Согласно абз. 3 п.9 ст.110 Закона о банкротстве: «Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов».

Согласно абз. 1,2 п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием...».

В нарушение вышеуказанных норм закона, организатор торгов Ветрова М.Л. в сообщении ЕФРСБ № 1454757 от 05.12.2016 не указала на возможность (время, дату, срок, место) ознакомление с имуществом, подлежащим реализации, отчетом о его оценке, а так же с иными документами на имущество.

Тем самым, нарушив нормы Закона о банкротстве и защите конкуренции, организатор торгов ограничил подателю жалобы возможность ознакомления с имуществом, тем самым ограничила возможность принятия решения об участии в торгах, а так же нарушил равный доступ лиц к информации по торга (ограничил конкуренцию).

Согласно абз. 3 п.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме».

Однако отчет об оценке имущества, реализуемого на спорных торгах, не размещен на сайте ЕФРСБ, что значительным образом ограничивает доступ к информации о реализуемом имуществе.

(<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=D87D3929AE35D408570483579BB07E74>)

2) Согласно п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов».

Однако, организатором торгов в сообщении *ЕФРСБ № 1454757 от 05.12.2016* указано на то, что:

1) *Дата и время начала подачи заявок: 12.12.2016 10:00, Дата и время окончания подачи заявок: 23.01.2017 16:00*

2) *Задаток (10% от начальной цены лота) должен поступить по реквизитам: ЗАО «Знамя труда» (ИНН 3923000485) № 40702810955000001126 в Калининградском РФ ОАО «Россельхозбанке», к/сч 30101810500000000878, БИК 042748878 не позднее 16:00 (мск) 18.01.2017г.*

В такой ситуации, когда прием заявок начинается с 12.12.2016, а задаток должен поступить на счет должника не позднее 18.01.2017, организатор торгов умышленно, нарушая п.8 ст.110 Закона о банкротстве, создает препятствие для участия в торгах, так как количество рабочих дней с 12.01.2017 по 18.01.2017 составляет 23 дня. Что так же является противозаконным и нарушает нормы Закона «О защите конкуренции».

3) Согласно п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании».

В нарушение данной нормы, Ветрова М.Л., как организатор торгов не приложила к сообщению ЕФРСБ № 1454757 от 05.12.2016 ни договор о задатке, ни проект договора купли-продажи. Что нарушило права заявителя, и существенно ухудшила возможность на реализацию своего права на участие в торгах с равным доступом к ним.

4) Согласно п.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона».

Согласно п.1 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: « Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом».

Объявление в газете «Коммерсантъ» №77032070790 не содержит в себе требований по раскрытию информации о реализуемом имуществе, предусмотряемым ст.110 ФЗ «О банкротстве», оно несет в себе лишь отсылочный характер к сообщению в ЕФРСБ, что не предусмотрено законом о банкротстве, так как Закон предполагает размещение в двух источниках аналогичных объявлений, а не двух разных в качестве отсылочного и основного.

Таким образом, организатор торгов допустил ряд серьезных нарушений, ограничивающих право конкуренции, а так же нарушающих закон, тем самым

нарушил порядок организации и проведения торгов.

Согласно п.18 ст.18.1 ФЗ «О защите прав конкуренции»: «Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу».

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.п.1 ч.1, ч.2 и ч.20 статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»:

ПРОШУ:

- 1) Приостановить торги по продаже имущества до вынесения решения по жалобе
- 2) Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной
- 3) Аннулировать торги в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп», согласно сообщению ЕФРСБ № 1454757 от 05.12.2016.
- 4) Обязать организатора торгов исправить допущенные нарушения.

Приложения:

- 1) Сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77032070790 от 10.12.2016 (сообщение о проведении торгов) - на 1 листе
- 2) Сообщение в ЕФРСБ №1454757 от 05.12.2016 (сообщение о проведении торгов)- на 7 листах
- 3) Распечатка с ЕФРСБ о публикациях относительно ЗАО «Знамя Труда» - на 5 листах.



Корчаков Д.В.