



технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)".

Однако, в нарушении вышеуказанных требований ЗК РФ, организатор торгов в извещении для целей - "для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции", которые могут относиться к объектам капитального строительства, не указал информацию о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Между тем, отсутствие данных сведений на дату публикации извещения, может сильно повлиять как на стоимость самого лота, так и на размер предполагаемых затрат при строительстве и, как следствие, на количество претендентов.

Таким образом, организатором торгов были грубо нарушены требования действующего законодательства при составлении аукционной документации.

Создается впечатление, что Организатор аукциона намеренно утаивает значимую информацию о земельном участке и пытается избавиться от негодных ему претендентов при проведении аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### Прошу:

1. Приостановить до рассмотрения жалобы по существу прием заявок на участие в аукционе и процедуру проведения аукциона;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Обязать организатора аукциона (торгов) устранить допущенные нарушения действующего законодательства и продлить срок приема заявок на участие в аукционе;
4. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Директор Общества

А.Б. Топорков

