

РЕШЕНИЕ № Т-5/17
по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Правовая компания «Советникъ» на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.01.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 7 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Правовая компания «Советникъ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– финансовый управляющий <...>,

рассмотрев жалобу ООО «Правовая компания «Советникъ», направленную письмом Московского УФАС России от 10.01.2017 № ИШ/492, на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>: нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 20 (лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Правовая компания «Советникъ» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 10.01.2017 № ИШ/492, на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>: нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 20 (лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов в нарушение положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не были подведены итоги Аукциона, не был опубликован протокол о результатах Аукциона, а также не был заключен договор с единственным участником Аукциона.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

02.11.2016 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 03.11.2016 № 205 (5955)), 03.11.2016 в Едином федеральном реестре



сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому аукцион проводится на электронной площадке «Арбитат», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.arbitat.ru (далее — Оператор; сайт Оператора); дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе — 07.11.2016 в 12:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 09.12.2016 в 18:00; дата и время проведения Аукциона — 13.12.2016 в 10:00.

Согласно Жалобе 13.12.2016 после завершения Аукциона Организатором торгов не были подведены итоги Аукциона и не был опубликован протокол о результатах проведения Аукциона. Вместе с тем исходя из того, что Заявителем в ходе проведения Аукциона было подано единственное ценовое предложение, 20.12.2016 Заявитель предположив, что является победителем Аукциона, подписал проект договора купли-продажи имущества <...> и направил данный проект договора в адрес Организатора торгов. Однако Организатором торгов проект договора, направленный Заявителем, подписан не был, что, по мнению Заявителя, нарушает его права и законные интересы.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов пояснил, что 13.12.2016 во время проведения Аукциона Организатору торгов поступил звонок от участника Аукциона с жалобой на технический сбой в работе сайта Оператора, вследствие которого данный участник не имел возможности подать ценовое предложение.

Организатором торгов были также предприняты попытки входа на сайт Оператора во время проведения Аукциона, однако на экране персонального компьютера Организатора торгов отображалось сообщение «Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу».

В ходе телефонного разговора Оператор сообщил Организатору торгов, что во время проведения Аукциона сайт Оператора подвергся DDoS атаке, в связи с чем был осуществлен переход на резервный сервер.

В подтверждение Организатором торгов было представлено письмо Оператора от 15.12.2016, согласно которому Оператор подтверждает, что 13.12.2016 с 09:35 до 10:35 по техническим причинам трижды происходило переключение сайта Оператора в автоматическом режиме с основного сервера на резервный сервер, что могло вызвать некоторые трудности при работе на сайте Оператора.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов пояснил, что 19.12.2016 в ответ на уведомление Оператора о прекращении технического сбоя в работе сайта Оператора Организатором торгов было направлено письмо Оператору, участникам Аукциона о назначении новых сроков проведения Аукциона. В соответствии с указанным письмом Аукцион

планируется к проведению 26.01.2017 в 10:00 на сайте Оператора.

В соответствии с пунктом 6.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок), при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пункта 6.2.2 Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Согласно пункту 6.2.2 Порядка при возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 Порядка, оператору электронной площадки.

Таким образом, при неподведении итогов Аукциона и установлении новых сроков его проведения Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Порядка.

Кроме того, 29.12.2016 Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 была рассмотрена жалоба ООО «СПЕЦТОРГ» на действия Организатора торгов, Оператора при проведении Аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы ООО «СПЕЦТОРГ» Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 было установлено, что в ходе проведения Аукциона 13.12.2016 с 09:35 до 10:35 по техническим причинам трижды происходило переключение сайта Оператора с основного сервера на резервный сервер, вследствие чего могли возникнуть некоторые трудности при работе на сайте Оператора, что в свою очередь лишило ООО «СПЕЦТОРГ» возможности принять участие в Аукционе.

По результатам рассмотрения жалобы ООО «СПЕЦТОРГ» Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 было принято решение от 29.12.2016 № Т-87/16 о признании жалобы ООО «СПЕЦТОРГ» обоснованной. Организатору торгов, Оператору было выдано обязательное для исполнения предписание от 29.12.2016 № Т-87/16, в соответствии с которым Организатору торгов надлежало назначить новые дату и время проведения Аукциона, а также

разместить данную информацию на сайте Оператора и в иных средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении Аукциона; Оператору уведомить лиц, признанных участниками Аукциона о новых дате и времени проведения Аукциона.

Из документов, представленных Организатором торгов на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России, следует, что Организатором торгов во исполнение предписания от 29.12.2016 № Т-87/16 были назначены новые дата и время проведения Аукциона. Согласно сообщению от 11.01.2017 № 1533963, размещенному в Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве, дата и время проведения Аукциона — 26.01.2017 в 10:00.

Таким образом, принимая во внимание, что Организатор торгов при неподведении итогов Аукциона и установлении новых сроков его проведения действовал в соответствии с положениями пункта 6.2 Порядка, доводы Заявителя не находят своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Правовая компания «Советникъ», направленную письмом Московского УФАС России от 10.01.2017 № ИШ/492, на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>: нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 20 (лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.