



Управление недвижимостью

Общество с ограниченной ответственностью  
«МАТОРИН-Управление недвижимостью»  
(ООО «МАТОРИН-УН»)

Московский проспект, д. 2, г. Пушкино,  
Московская область, 141207  
Почтовый адрес: а/я 49, г. Москва, 119071  
Тел./факс: +7 (495) 5-444-000  
www.matorin-un.ru, e-mail: info@matorin-un.ru  
ОГРН 1115038003002; ОКПО 90197756  
ИНН/КПП 5038082650/503801001

24.01.2017 № ИЖН-2017-5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве (Московское УФАС России)

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«МАТОРИН – Управление недвижимостью»  
(ООО «МАТОРИН-УН»)

ИНН 5038082650

КПП 503801001

141207 Московская область, г. Пушкино, Московский  
проспект, д. 2

Тел.: (495) 544-40-00

Факс: (495) 544-40-00

e-mail: info@matorin-un.ru

Контактное лицо: Шубин Игорь Владиславович

**Организатор процедуры**

(заказчик): Межрегиональный коммерческий банк развития связи и  
информатики (Публичное акционерное общество)  
(ПАО АКБ «Связь-Банк»)

105066 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2

Тел.: (495) 500-00-42

Факс: (495) 500-00-42

e-mail: tender@sviaz-bank.ru

Контактное лицо: Назарова Юлия Владимировна

**Извещение о проведении процедуры**

№31604491430

(<https://www.roseltorg.ru>)

Московское УФАС

Рег. номер 3631

Зарегистрирован: 26.01.2017

Жалоба

на действия (бездействие) заказчика процедуры  
(ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите



На официальном сайте Единой электронной торговой площадки (АО «Единая электронная торговая площадка», [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) 14.12.2016 г. было размещено извещение №31604491430 о проведении процедуры запроса предложений «Право заключения договора с ПАО АКБ «Связь-Банк» на управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корпуса 1, 2, 5, 12, 13, 21».

Согласно указанного извещения заказчиком является ПАО АКБ «Связь-Банк» (полное наименование – Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (Публичное акционерное общество)).

24.01.2017 г. на указанном сайте размещен протокол подведения итогов процедуры (Протокол от 19.01.2017 г. рассмотрения, оценки, сопоставления заявок и подведения итогов Запроса предложений в электронной форме на право заключения договора с ПАО АКБ «Связь-Банк» на управление объектом

недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корпуса 1, 2, 5, 12, 13, 21).

Согласно указанному протоколу победителем закупки признано ООО «Эспро-Сервис».

ООО «МАТОРИН-УН» полагает, что при подведении итогов Запроса предложений Заказчиком процедуры были допущены существенные нарушения действующего законодательства, что повлекло за собой предоставление необоснованных преимуществ одному из участников процедуры закупок.

1. Как следует из п. 2 Протокола от 19.01.2017 г., по результатам оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке по критерию «Квалификация участника (Rci)» участнику процедуры ООО «МАТОРИН-УН» было выставлено «0» баллов и присвоен рейтинг «0» по подкритерию Rci/2 «Наличие у Участника сертификата системы менеджмента качества, соответствующего требованиям ISO 9001:2008».

Вместе с тем, ООО «МАТОРИН-УН» при предоставлении предложений и документов, предусмотренной Документацией на закупку, были переданы сертификаты, подтверждающие соответствие ООО «МАТОРИН-УН» требованиям системы менеджмента качества ISO 9001:2015.

Указанный стандарт содержит более высокие требования к претенденту на подтверждение системы менеджмента качества, при этом с момента введения национального стандарта ISO 9001:2015 сертификация по ISO 9001:2008 в установленном порядке была прекращена.

Таким образом, Заказчиком необоснованно не было учтено наличие у претендента – ООО «МАТОРИН-УН» сертификата, подтверждающего соответствие ООО «МАТОРИН-УН» требованиям системы менеджмента качества ISO 9001:2015, что повлекло за собой необоснованное снижение рейтинга претендента при определении итогового рейтинга заявки.

2. В Методике оценки заявок (приложение №5 к Документации на закупку) в формуле, по которой определяется итоговое количество баллов по критерию «Квалификация участника» допущена ошибка. Формула приведена в следующем виде:  $Rci = (Rci/1 * Kc/1) + (Rci/2 * Kc/2)$ .

Однако с учетом критерия «Квалификация участника», определяемого указанной Методикой как  $Kc = 0,40$  получается, что коэффициенты  $Kc/1$ ,  $Kc/2$  необоснованно дважды учитываются при определении итогового рейтинга претендента, что влечет за собой нарушение принципов определения рейтинга претендентов.

3. Кроме того, имеются определенные сомнения в предоставлении одним из участников процедуры запроса предложений – ООО «Эспро-Сервис» (ИНН 7726330690) достоверной информации о конечных бенефициарах в соответствии с требованиями Документации на закупку.

Как следует из выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Эспро-Сервис» (ИНН 7726330690), одним из участников Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аталиан Примекс» (ИНН 7714336087), у которого в свою очередь в качестве одного из участников, владеющего 51% Уставного капитала, указана Акционерная компания «Аталиан Интернасьональ С.А.» (страна происхождения – Люксембург).

Кроме того, как следует из выписки из ЕГРЮЛ, доли остальных участников ООО «Эспро-Сервис» также находятся в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «Аталиан Примекс».

Таким образом, вызывает обоснованные сомнения достоверность информации, предоставленной ООО «Эспро-Сервис» о конечных бенефициарах, в связи с чем ООО «МАТОРИН-УН» считает целесообразным при проведении проверки УФАС по г. Москве по настоящей жалобе дополнительно запросить у Заказчика процедуры сведения об информации, предоставленной во исполнение требований Документации на закупку вышеуказанным претендентом – ООО «Эспро-Сервис» (которое впоследствии и было признано победителем процедуры запроса предложений).

Статьей 17 Федерального закона от 29.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

ООО «МАТОРИН-УН» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении Заказчиком процедуры порядка проведения закупочных процедур.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе;
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 19.01.2017 г.;
3. Признать недействительными результаты процедуры запроса предложений «Право заключения договора с ПАО АКБ «Связь-Банк» на управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корпуса 1, 2, 5, 12, 13, 21»;
4. Выдать Заказчику предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок от 19.01.2017 г.;
2. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Эспро-Сервис» и ООО «Аталиан Примекс»;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего настоящую жалобу.

Генеральный директор ООО «МАТОРИН-УН»

И.В. Шубин

