

L7

ООО «Управляющая Компания Л7»

ИНН 5012057000 ОГРН 1095012005758
129164, г. Москва, Проспект Мира, д. 122

Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве (Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Л7»

ИНН 5012057000

КПП 771701001

РФ, 129164, г. Москва, пр-т Мира, 122

Тел.: (495) 518-34-57

Факс: (495) 518-34-57

e-mail: Clean.spec@outlook.com

Контактное лицо: Михайлов Константин Викторович

Организатор процедуры

(заказчик): ПАО АКБ «Связь-Банк», Межрегиональный коммерческий
банк развития связи и информатики (Публичное акционерное
общество)

105066 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2

Тел.: (495) 500-00-42

e-mail: tender@sviaz-bank.ru

Контактное лицо: Назарова Юлия Владимировна

Извещение о проведении процедуры

№31604491430 на сайте www.roseltorg.ru

Жалоба на действия заказчика

(ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Сообщаем Вам, что по результатам подведения итогов запроса предложений «Право заключения договора с ПАО АКБ «Связь-Банк» на управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корпуса 1, 2, 5, 12, 13, 21», размещенном на официальном сайте www.roseltorg.ru АО «Единая электронная торговая площадка» с номером извещения №31604491430 от 14.12.2016г. и протоколом подведения итогов данной процедуры (Протокол от 19.01.2017г.), размещенном 24.01.2017г. победителем было признано ООО «Эспро-Сервис».

Однако ООО «УК Л7» полагает, что при подведении итогов Заказчиком ПАО АКБ «Связь-Банк» (Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (Публичное акционерное общество) были нарушено законодательство РФ, результатом чего стал некорректный результат оценки и сопоставления заявок участников Запроса предложений и неправильный итоговый подсчет баллов, присужденных заявке ООО «УК Л7». А именно:

1. В п. 2 Протокола от 19.01.2017 г., по критерию «Квалификация участника (Rci)» участнику процедуры ООО «УК Л7» было выставлено «0» баллов и присвоен рейтинг «0» по подкритерию Rci/2 «Наличие у Участника сертификата системы менеджмента качества, соответствующего требованиям ISO 9001:2008». Однако нами в составе заявки был приложен сертификат соответствия требованиям системы менеджмента качества ISO 9001:2015. С ноября 2015г. сертификация по ISO 9001:2008 была

Московское УФАС

Рег.номер 3792

Зарегистрирован: 26.01.2017



прекращена и заменена стандартом ISO 9001:2015, который содержит более высокие и четкие требования к системе менеджмента качества.

Таким образом, Заказчиком не было учтено наличие у ООО «УК Л7» сертификата, подтверждающего соответствие ООО «УК Л7» требованиям системы менеджмента качества, вследствие чего итоговый рейтинг заявок был необоснованно занижен.

2. В соответствии с п. 2 Методики оценки заявок по критерию «Квалификация участника» (Rci) осуществляется в зависимости от количества общей площади помещений, находящихся в управлении Участника. Нами в составе заявки были предоставлены данные об общей площади помещений, находящихся в управлении в размере 78 822 кв. м. Согласно таблицы, приведенной в данном пункте методики оценки заявок, указанной площади соответствовал рейтинг 0,4 балла, однако в протоколе по данному критерию у ООО «УК Л7» данный рейтинг был 0,2 балла, что снизило итоговый рейтинг заявки.

В связи с вышеизложенным и на основании ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Провести проверку фактов, изложенных в жалобе и затребовать объяснения с Заказчика данной процедуры;

2. Признать недействительными результаты запроса предложений на «Право заключения договора с ПАО АКБ «Связь-Банк» на управление объектом недвижимости, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корпуса 1, 2, 5, 12, 13, 21»;

3. Отменить протокол оценки, рассмотрения и сопоставления заявок от 19.01.2017г.

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок от 19.01.2017 г.;

2. Методика оценки заявок.

Генеральный директор ООО «УК Л7»



/ Михайлов К. В. /